

DAB ejendomme ApS

Brolandvej 82
5320 Agedrup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2018

Salam Chini
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DAB ejendomme ApS

Brolandvej 82

5320 Agedrup

Telefonnummer: 70225950

CVR-nr: 34704201

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Nordfyns Bank

Jernebanegade 22

5000 Odense

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dagsdato behandlet og godkendt årsrapporten for 01. januar – 31. december 2017 for DAB ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultat af aktiviteter for regnskabsåret 01. januar – 31. december 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20/06/2018

Direktion

Salam Chini
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen er fravalgt.

Ledelsesberetning

Ledelsens erklæring

Årsrapporten for 2017 for DAB ejendomme ApS, bilag og meddelte oplysninger, der ligger til grund for den af revisor opstillede opgørelse af den skattepligtige indkomst med specifikationer, er godkendt af mig.

Jeg har gennemgået og godkendt opgørelsen af den skattepligtige indkomst med specifikationer for indkomståret 2017 for DAB ejendomme ApS.

selskabet har ændret navn og branche, og prøver på at arbejde indenfor ejendomme bygning og service, men har ikke haft aktiviteter indefor dette endnu.

Jeg erklærer, at der efter min opfattelse ikke er yderligere forhold af betydning for opgørelsen af den skattepligtige indkomst ud over de i opgørelsen anførte forhold.

Odense, den 20-06-2018
Direktør

Salam Chini

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DAB ejendomme ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generalt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomisk fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelse til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelse som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forusigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Omsætning

Omsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, slag, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskell mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagt anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudt skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatsen, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

I øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	23.708
Bruttoresultat		0	23.708
Bruttofortjeneste/Bruttotab			23.708
Personaleomkostninger		0	-17.820
Resultat af ordinær primær drift		0	5.888
Ordinært resultat før skat		0	5.888
Skat af årets resultat			-1.472
Årets resultat		0	4.416
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		0	4.416
I alt		0	4.416

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Likvide beholdninger		104.666	109.819
Omsætningsaktiver i alt		104.666	109.819
Aktiver i alt		104.666	109.819

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		81.000	81.000
Overført resultat		4.416	12.878
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		85.416	93.878
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		19.250	15.941
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		19.250	15.941
Gældsforpligtelser i alt		19.250	15.941
Passiver i alt		104.666	109.819

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har skiftet navn og branche, og prøver at arbejde med bygninger (bygningservice .

Der har ikke været aktiviteter i 2017.