

AUTHENTIC RESIDENCE-2 ApS

Tyrbjergvej 58
5210 Odense NV

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/06/2019

Stig Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AUTHENTIC RESIDENCE-2 ApS
Tyrbjergvej 58
5210 Odense NV

CVR-nr: 34704023

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets administrerer/udfører byggeprojekt i andet EU land.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende og ud fra ledelsens forventninger. Selskabet forventer positivt resultat for det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Authentic Residence-2 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud.

De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		2.416.421	
Eksterne omkostninger		-2.012.443	
Bruttoresultat		403.978	2.670.949
Personaleomkostninger	1	-133.347	0
Resultat af ordinær primær drift		270.631	2.670.949
Andre finansielle indtægter		611	10.789
Øvrige finansielle omkostninger		-16.971	-50.076
Ordinært resultat før skat		254.271	2.631.662
Skat af årets resultat		-55.940	-580.800
Årets resultat		198.331	2.050.862
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		198.000	2.100.000
Overført resultat		331	-49.138
I alt		198.331	2.050.862

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	209.532
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		440.371	240.000
Andre tilgodehavender		352.374	421.515
Tilgodehavender i alt		792.745	871.047
Likvide beholdninger		155.972	8.576.009
Omsætningsaktiver i alt		948.717	9.447.056
Aktiver i alt		948.717	9.447.056

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		36.811	236.480
Egenkapital i alt		116.811	316.480
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.386	473.985
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	2.653.177
Skyldig selskabsskat		55.940	580.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		334.869	3.322.614
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		27.711	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		398.000	2.100.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		831.906	9.130.576
Gældsforpligtelser i alt		831.906	9.130.576
Passiver i alt		948.717	9.447.056

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
	kr.	kr.
Løn og gager	117.295	0
Pensionsbidrag	14.624	0
Andre omkostninger til social sikring	1.428	0
	133.347	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for moderselskab Svennebjerg Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1