

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Skifter Holding 2012 ApS

Stabelhjørnevej 24  
8721 Daugård

CVR-nr. 34 70 39 22

## Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 11/11 2020

---

Jens Christian Skifter  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	9
Balance 30. juni 2020	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Skifter Holding 2012 ApS  
Stabelhjørnevej 24  
8721 Daugård

CVR-nr.: 34 70 39 22  
Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020  
Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Jens Christian Skifter

### Revisor

Roesgaard  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Skifter Holding 2012 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 9. november 2020

## Direktion

Jens Christian Skifter

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Skifter Holding 2012 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skifter Holding 2012 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 9. november 2020

### Roesgaard

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde ejerandele i datterselskaber og foretage investeringer samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 2.517.812, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 16.879.334.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skifter Holding 2012 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Skifter Holding 2012 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ, hvor selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		(24.781)	(3.250)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(24.781)</b>	<b>(3.250)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	2.430.837	4.406.737
Finansielle indtægter	2	142.542	137.300
Finansielle omkostninger		(3.154)	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.545.444</b>	<b>4.540.787</b>
Skat af årets resultat	3	(27.632)	(29.424)
<b>Årets resultat</b>		<b>2.517.812</b>	<b>4.511.363</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		(4.625.118)	4.157.858
Overført resultat		7.032.330	245.505
		<b>2.517.812</b>	<b>4.511.363</b>

**Balance 30. juni 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	5.487.680	9.735.298
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>5.487.680</u>	<u>9.735.298</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>5.487.680</u>	<u>9.735.298</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.625.098	4.818.063
Andre tilgodehavender		7.421.006	3.250
<b>Tilgodehavender</b>		<u>11.046.104</u>	<u>4.821.313</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>385.682</u>	<u>193.189</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>11.431.786</u>	<u>5.014.502</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>16.919.466</u>	<u>14.749.800</u>

**Balance 30. juni 2020**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.035.679	9.660.797
Overført resultat		11.653.055	4.620.726
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>110.600</u>	<u>108.000</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>16.879.334</u></b>	<b><u>14.469.523</u></b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder	6	<u>0</u>	<u>251.121</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>251.121</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	5.000
Selskabsskat		<u>27.632</u>	<u>24.156</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>40.132</u></b>	<b><u>29.156</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>40.132</u></b>	<b><u>29.156</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>16.919.466</u></b>	<b><u>14.749.800</u></b>
Eventualforpligtelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virk- somheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2019	80.000	9.660.797	4.620.725	108.000	14.469.522
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(108.000)	(108.000)
Årets resultat	0	(4.625.118)	7.032.330	110.600	2.517.812
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>80.000</b>	<b>5.035.679</b>	<b>11.653.055</b>	<b>110.600</b>	<b>16.879.334</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af overskud i associerede virksomheder	2.432.305	4.645.563
Andel af underskud i associerede virksomheder	(1.468)	(238.826)
	<u><b>2.430.837</b></u>	<u><b>4.406.737</b></u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	102.704	137.300
Andre finansielle indtægter	39.838	0
	<u><b>142.542</b></u>	<u><b>137.300</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	27.632	24.156
Årets udskudte skat	0	5.268
	<u><b>27.632</b></u>	<u><b>29.424</b></u>
	<u><b>2020</b></u>	<u><b>2019</b></u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2019	74.501	52.001
Tilgang i årets løb	400.000	22.500
Afgang i årets løb	(22.500)	0
Kostpris 30. juni 2020	<u>452.001</u>	<u>74.501</u>

## Noter til årsrapporten

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder (Fortsat)</b>		
Værdireguleringer 1. juli 2019	9.660.797	5.725.582
Årets afgang	(1.804.834)	0
Årets resultat	2.430.837	4.406.737
Udbytte modtaget	(5.000.000)	(500.000)
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	(222.643)
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	(251.121)	251.121
Værdireguleringer 30. juni 2020	5.035.679	9.660.797
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>5.487.680</b>	<b>9.735.298</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
GGS Holding 2012 ApS	Hedensted	33 %	143.725	8.710
GGS Gruppen A/S	Hedensted	33 %	147.411	(1.468)
GS Holding 2018 ApS	Hedensted	50 %	5.196.544	611.896
Ejendomsinvest Strib ApS	Hedensted	23 %	0	820.403
Ejendomsinvest Hornstrup ApS	Hedensted	23 %	0	991.296
			<u>5.487.680</u>	<u>2.430.837</u>

## 5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.



## Noter til årsrapporten

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	kr.	kr.
<b>6 Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Saldo primo 1. juli 2019	251.121	0
Hensat i året	0	251.121
Anvendt i året	<u>(251.121)</u>	<u>0</u>
<b>Saldo ultimo 30. juni 2020</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>251.121</u></b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for de associerede virksomheder GS Holding 2018 ApS, Overholmvej 2 ApS, Gl. Landevej, Lindved ApS, Daugård-Strib ApS's engagement med Middelfart Sparekasse.