

Skifter Holding 2012 ApS

Stabelhjørnevej 24

8721 Daugård

CVR-nr. 34 70 39 22

Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 31/10 2019

Jens Christian Skifter
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019	9
Balance 30. juni 2019	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skifter Holding 2012 ApS
Stabelhjørnevej 24
8721 Daugård

CVR-nr.: 34 70 39 22
Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
Hjemsted: Hedensted

Direktion

Jens Christian Skifter

Revisor

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Skifter Holding 2012 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 11. oktober 2019

Direktion

Jens Christian Skifter

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Skifter Holding 2012 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skifter Holding 2012 ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 11. oktober 2019

Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde ejerandele i datterselskaber og foretage investeringer samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 4.511.363, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 14.469.523.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skifter Holding 2012 ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Skifter Holding 2012 ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ, hvor selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		(3.250)	(7.250)
Bruttoresultat		(3.250)	(7.250)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	4.406.737	4.937.431
Finansielle indtægter	2	137.300	5.237
Resultat før skat		4.540.787	4.935.418
Skat af årets resultat	3	(29.424)	377
Årets resultat		4.511.363	4.935.795
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.157.858	454.774
Overført resultat		245.505	4.375.221
		4.511.363	4.935.795

Balance 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	9.735.298	5.777.583
Finansielle anlægsaktiver		<u>9.735.298</u>	<u>5.777.583</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>9.735.298</u>	<u>5.777.583</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.818.063	3.082.410
Andre tilgodehavender		3.250	0
Udskudt skatteaktiv	5	0	5.268
Tilgodehavender		<u>4.821.313</u>	<u>3.087.678</u>
Likvide beholdninger		<u>193.189</u>	<u>1.426.342</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>5.014.502</u>	<u>4.514.020</u>
Aktiver i alt		<u>14.749.800</u>	<u>10.291.603</u>

Balance 30. juni 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.660.797	5.725.582
Overført resultat		4.620.726	4.375.221
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>108.000</u>	<u>105.800</u>
Egenkapital	6	<u>14.469.523</u>	<u>10.286.603</u>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder	7	<u>251.121</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>251.121</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Selskabsskat		<u>24.156</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>29.156</u>	<u>5.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>29.156</u>	<u>5.000</u>
Passiver i alt		<u>14.749.800</u>	<u>10.291.603</u>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	80.000	5.725.582	4.375.221	105.800	10.286.603
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(105.800)	(105.800)
Egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder	0	(222.643)	0	0	(222.643)
Årets resultat	0	4.157.858	245.505	108.000	4.511.363
Egenkapital 30. juni 2019	80.000	9.660.797	4.620.726	108.000	14.469.523

Noter til årsrapporten

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	4.645.563	4.937.431
Andel af underskud i associerede virksomheder	<u>(238.826)</u>	<u>0</u>
	<u>4.406.737</u>	<u>4.937.431</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	<u>137.300</u>	<u>5.237</u>
	<u>137.300</u>	<u>5.237</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	24.156	0
Årets udskudte skat	<u>5.268</u>	<u>(377)</u>
	<u>29.424</u>	<u>(377)</u>

Noter til årsrapporten

	2019	2018
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2018	52.001	27.001
Tilgang i årets løb	22.500	25.000
Kostpris 30. juni 2019	<u>74.501</u>	<u>52.001</u>
Værdireguleringer 1. juli 2018	5.725.582	4.964.628
Årets resultat	4.406.737	4.937.431
Udbytte modtaget	(500.000)	(4.500.000)
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	(222.643)	323.523
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>251.121</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni 2019	<u>9.660.797</u>	<u>5.725.582</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019	<u>9.735.298</u>	<u>5.777.583</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
GGs Holding 2012 ApS	Hedensted	33 %	5.135.015	85.915
GGs Gruppen A/S	Hedensted	33 %	(251.121)	(231.961)
GS Holding 2018 ApS	Hedensted	50 %	4.584.648	4.559.648
Ejendomsinvest Strib ApS	Hedensted	22,5 %	7.834	(3.416)
Ejendomsinvest Hornstrup ApS	Hedensted	23,0 %	7.801	(3.449)
Overført til hensatte forpligtelser			<u>251.121</u>	<u>0</u>
			<u>9.735.298</u>	<u>4.406.737</u>

Noter til årsrapporten

	2019	2018
	kr.	kr.
5 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2018	(5.268)	(4.891)
Årets udskudte skat	5.268	(377)
Overført til aktiver	0	5.268
Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2019	0	0
Skattemæssigt underskud	0	(5.268)
Overført til udskudt skatteaktiv	0	5.268
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	0	5.268
Regnskabsmæssig værdi	0	5.268

6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

	2019	2018
	kr.	kr.
7 Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		
Hensat i året	251.121	0
Saldo ultimo 30. juni 2019	251.121	0

Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder vedrører virksomheden GGS Gruppen A/S. Hensættelsen vedrører negativ indre værdi i den associerede virksomhed.

Noter til årsrapporten

8 Eventualposter mv.

Selskabet har stillet kaution for de associerede virksomheder Overholmvej 2 ApS, Hestehaven Daugård ApS, Gl. Landevej, Lindved ApS og Ejendomsinvest Strib ApS' engagement med Middelfart Sparekasse. Pr. 30. juni 2019 udgjorde det samlede engagement med de associerede virksomheder kr. 3.745.717.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparterne i GGS Holding 2012 ApS, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 5.135.015 kr. er pantsat til Middelfart Sparekasse.