

## **Kongelundshusene ApS**

**Bøgehegnet 114  
2670 Greve**

**CVR-nr. 34 70 38 41**

### **Årsrapport for 2018**

**(6. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. februar 2019

---

Jes Sønderberg Sørensen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december      | 8           |
| Balance 31. december                            | 9           |
| Noter til årsrapporten                          | 11          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Kongelundshusene ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 15. februar 2019

### Direktion

Jes Sønderberg Sørensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Kongelundshusene ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Kongelundshusene ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 15. februar 2019

Global Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 28 12 17 17

Claus Holde  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34370

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kongelundshusene ApS  
Bøgehegnet 114  
2670 Greve

CVR-nr.: 34 70 38 41

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Greve

### Direktion

Jes Sønderberg Sørensen, direktør

### Revisor

Global Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Brogade 19L  
4600 Køge

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive tømrer- og bygningsnedkervirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kongelundshusene ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 0 %       |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Deposita

Deposita måles til kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2018<br>kr.    | 2017<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>819.666</b> | <b>592.553</b> |
| Personaleomkostninger                             | 1    | -723.180       | -685.563       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>         |      | <b>96.486</b>  | <b>-93.010</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -4.575         | 0              |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            |      | <b>91.911</b>  | <b>-93.010</b> |
| Finansielle omkostninger                          |      | -984           | -444           |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>90.927</b>  | <b>-93.454</b> |
| Skat af årets resultat                            | 2    | -21.260        | 20.101         |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>69.667</b>  | <b>-73.353</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |      |                |                |
| Foreslået udbytte                                 |      | 30.000         | 0              |
| Overført resultat                                 |      | 39.667         | -73.353        |
|   |      | <b>69.667</b>  | <b>-73.353</b> |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr. | <u>2017</u><br>kr. |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                    |                    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |             | 41.925             | 0                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 3           | <u>41.925</u>      | <u>0</u>           |
| Deposita                                     |             | 11.250             | 11.250             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <u>11.250</u>      | <u>11.250</u>      |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u>53.175</u>      | <u>11.250</u>      |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |             | 9.000              | 82.325             |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 19.724             | 18.000             |
| Andre tilgodehavender                        |             | 5.625              | 0                  |
| Udskudt skatteaktiv                          |             | 0                  | 20.101             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>34.349</u>      | <u>120.426</u>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u>256.430</u>     | <u>54.916</u>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u>290.779</u>     | <u>175.342</u>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u>343.954</u>     | <u>186.592</u>     |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2018</u><br>kr.           | <u>2017</u><br>kr.           |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                              |                              |
| Virksomhedskapital                       |             | 80.000                       | 80.000                       |
| Overført resultat                        |             | 2.765                        | -36.902                      |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |             | <u>30.000</u>                | <u>0</u>                     |
| <b>Egenkapital</b>                       | 4           | <b><u>112.765</u></b>        | <b><u>43.098</u></b>         |
| Hensættelse til udskudt skat             |             | <u>1.159</u>                 | <u>0</u>                     |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |             | <b><u>1.159</u></b>          | <b><u>0</u></b>              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 66.131                       | 7.758                        |
| Selskabsskat                             |             | 0                            | 5.151                        |
| Anden gæld                               |             | <u>163.899</u>               | <u>130.585</u>               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>230.030</u></b>        | <b><u>143.494</u></b>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>230.030</u></b>        | <b><u>143.494</u></b>        |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u><u>343.954</u></u></b> | <b><u><u>186.592</u></u></b> |
| Eventualposter m.v.                      | 5           |                              |                              |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 6           |                              |                              |

## Noter

|  | <u>2018</u><br>kr.    | <u>2017</u><br>kr.                                     |
|--|-----------------------|--|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                 |                       |  |
| Lønninger                                      | 651.453               | 616.885  |
| Pensioner                                      | 43.354                | 56.586   |
| Andre omkostninger til social sikring          | 17.605                | 6.789  |
| Andre personaleomkostninger                    | <u>10.768</u>         | <u>5.303</u>   |
|  | <b><u>723.180</u></b> | <b><u>685.563</u></b>                                  |
| <br>   |                       |  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>3</u>              | <u>3</u>   |
| <br>   |                       |  |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                |                       |  |
| Årets udskudte skat                            | <u>21.260</u>         | <u>-20.101</u>   |
|  | <b><u>21.260</u></b>  | <b><u>-20.101</u></b>                                  |
| <br>   |                       |  |
| <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>              |                       | <u>Andre anlæg,<br/>driftsmateriel og<br/>inventar</u> |
| Kostpris 1. januar 2018                        |                       | 0  |
| Tilgang i årets løb                            |                       | <u>46.500</u>  |
| Kostpris 31. december 2018                     |                       | <u>46.500</u>  |
| <br>   |                       |  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018           |                       | 0  |
| Årets afskrivninger                            |                       | <u>4.575</u>   |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018        |                       | <u>4.575</u>   |
| <br>   |                       |  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b> |                       | <b><u>41.925</u></b>                                   |

## Noter

### 4 Egenkapital

|                                      | Virksomhedskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt          |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2018           | 80.000             | -36.902           | 0                                   | 43.098         |
| Årets resultat                       | 0                  | 39.667            | 30.000                              | 69.667         |
| <b>Egenkapital 31. december 2018</b> | <b>80.000</b>      | <b>2.765</b>      | <b>30.000</b>                       | <b>112.765</b> |

Virksomhedskapitalen består af 80 anpartar à nominelt kr. 1.000. Ingen anpartar er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med CCFC Holding ApS og hæfter solidarisk med betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jes Sørensen

### Direktør

På vegne af: Kongelundshusene ApS

Serienummer: CVR:34703841-RID:76257179

IP: 62.61.xxx.xxx

2019-02-17 10:59:22Z

NEM ID 

## Claus Holde

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Global Revision ApS

Serienummer: CVR:28121717-RID:15554006

IP: 89.221.xxx.xxx

2019-02-17 11:38:06Z

NEM ID 

## Jes Sørensen

### Dirigent

På vegne af: Kongelundshusene ApS

Serienummer: CVR:34703841-RID:76257179

IP: 62.61.xxx.xxx

2019-02-20 12:43:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LIXOY-7GUJA-Z02GX-KEC05-J6APY-NNGNP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>