



# **SØGÅRD FRUGTPLANTAGE OG BYGGESERVICE APS**

**Kallerupvej 57  
2640 Hedehusene**

**CVR-nr. 34 70 30 35**

## **Årsrapport for 2021/22** **(11. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2023

---

Jim Merulla Jørgensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	10
Balance 30. september	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for SØGÅRD FRUGTPLANTAGE OG BYGGESERVICE APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 31. marts 2023

### **Direktion**

Jim Merulla Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i SØGÅRD FRUGTPLANTAGE OG BYGGESERVICE APS***

Vi har opstillet årsrapporten for SØGÅRD FRUGTPLANTAGE OG BYGGESERVICE APS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 31. marts 2023

Revida Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 87 94 84 12

Carsten Hansen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne395

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	SØGÅRD FRUGTPLANTAGE OG BYGGESERVICE APS Kallerupvej 57 2640 Hedehusene  CVR-nr.: 34 70 30 35  Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022  Hjemsted: Høje Taastrup
<b>Direktion</b>	Jim Merulla Jørgensen
<b>Anpartshaver</b>	JM JØRGENSEN HOLDING ApS, 100%

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med såvel frugtavl som byggeservice samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 602.821, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 4.696.330.

### ***Kapitalforhold***

Selskabet har tabt hele sin virksomhedskapital. Selskabets ledelse er opmærksom på selskabets kapitalforhold, og forventer at kunne retablere virksomhedskapitalen ved egen indtjening indenfor en kortere årrække. Selskabets ejer vil samtidig tilføre den fornødne likviditet til fortsat drift.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SØGÅRD FRUGTPLANTAGE OG BYGGESERVICE APS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer samt byggeopgaver indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5-10 år, dog maksimalt restløbetiden for de pågældende rettigheder.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og jord.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-128.939</b>	<b>-357.051</b>
Personaleomkostninger	1	-248.017	-250.495
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-376.956</b>	<b>-607.546</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-122.278	-133.003
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-499.234</b>	<b>-740.549</b>
Andre finansielle indtægter	2	17.688	67
Finansielle omkostninger	3	-218.736	-190.777
<b>Resultat før skat</b>		<b>-700.282</b>	<b>-931.259</b>
Skat af årets resultat	4	97.461	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-602.821</b>	<b>-931.259</b>
Overført resultat		-602.821	-931.259
		<b>-602.821</b>	<b>-931.259</b>

## Balance 30. september

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede rettigheder		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		5.403.026	5.442.909
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		203.927	53.884
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>5.606.953</b>	<b>5.496.793</b>
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		910.905	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>910.905</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.517.858</b>	<b>5.496.793</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		34.688	0
Igangværende arbejder		100.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	667.716
Andre tilgodehavender		54.788	7.528
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		97.461	310.354
Periodeafgrænsningsposter		380	230
<b>Tilgodehavender</b>		<b>287.317</b>	<b>985.828</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>118.037</b>	<b>161.966</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>405.354</b>	<b>1.147.794</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.923.212</b>	<b>6.644.587</b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>-4.776.330</u>	<u>-4.173.509</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>-4.696.330</u></b>	<b><u>-4.093.509</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>11.393.658</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b><u>11.393.658</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		177.114	87.755
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	10.588.769
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.880	39.713
Anden gæld		<u>34.890</u>	<u>21.859</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>225.884</u></b>	<b><u>10.738.096</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>11.619.542</u></b>	<b><u>10.738.096</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.923.212</u></b>	<b><u>6.644.587</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2021	80.000	-4.173.509	-4.093.509
Årets resultat	0	-602.821	-602.821
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>-4.776.330</u></b>	<b><u>-4.696.330</u></b>

## Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	238.864	238.864
Andre omkostninger til social sikring	6.374	6.229
Andre personaleomkostninger	<u>2.779</u>	<u>5.402</u>
	<b><u>248.017</u></b>	<b><u>250.495</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	15.662	0
Andre finansielle indtægter	<u>2.026</u>	<u>67</u>
	<b><u>17.688</u></b>	<b><u>67</u></b>
	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	217.648	189.465
Andre finansielle omkostninger	<u>1.088</u>	<u>1.312</u>
	<b><u>218.736</u></b>	<b><u>190.777</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	<u>-97.461</u>	<u>0</u>
	<b><u>-97.461</u></b>	<b><u>0</u></b>



## Noter

### 5 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede rettigheder
Kostpris 1. oktober 2021	10.000
Kostpris 30. september 2022	10.000
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	10.000
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	10.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>0</b>

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. oktober 2021	6.108.491	290.066	6.398.557
Tilgang i årets løb	48.819	183.619	232.438
Kostpris 30. september 2022	6.157.310	473.685	6.630.995
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2021	665.582	236.182	901.764
Årets afskrivninger	91.251	33.576	124.827
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-2.549	0	-2.549
Af- og nedskrivninger 30. september 2022	754.284	269.758	1.024.042
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<b>5.403.026</b>	<b>203.927</b>	<b>5.606.953</b>

### 7 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Mellem 1 og 5 år	11.393.658	0
Langfristet del	11.393.658	0
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	0	10.588.769
Kortfristet del	0	10.588.769
	<b>11.393.658</b>	<b>10.588.769</b>

### 9 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet, JM JØRGENSEN HOLDING ApS, hvoraf det fremgår, at JM JØRGENSEN HOLDING ApS i perioden indtil 30. september 2023 forpligter sig til på anfordring af en eller flere gange at tilføre SØGÅRD FRUGTPLANTAGE OG BYGGESERVICE ApS den likviditet, som måtte være nødvendig for, at selskabet er i stand til at opfylde sine økonomiske forpligtelser i takt med at de forfalder.

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JM JØRGENSEN HOLDING ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.