



# **SØGÅRD FRUGTPLANTAGE OG BYGGESERVICE APS**

**Kallerupvej 57  
2640 Hedehusene**

**CVR-nr. 34 70 30 35**

## **Årsrapport for 2022/23** **(12. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. februar 2024

---

Jim Merulla Jørgensen Søgaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	10
Balance 30. september	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for SØGÅRD FRUGTPLANTAGE OG BYGGESERVICE APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 13. februar 2024

### **Direktion**

Jim Merulla Jørgensen Søgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i SØGÅRD FRUGTPLANTAGE OG BYGGESERVICE APS***

Vi har opstillet årsrapporten for SØGÅRD FRUGTPLANTAGE OG BYGGESERVICE APS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 13. februar 2024

Revida Revision ApS  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 87 94 84 12

Carsten Hansen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne395

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	SØGÅRD FRUGTPLANTAGE OG BYGGESERVICE APS Kallerupvej 57 2640 Hedehusene  CVR-nr.: 34 70 30 35  Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023  Hjemsted: Høje Taastrup
<b>Direktion</b>	Jim Merulla Jørgensen Søgaard
<b>Anpartshaver</b>	JM JØRGENSEN HOLDING ApS, 100%

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med såvel frugtavl som byggeservice samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 692.893, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en negativ egenkapital på kr. 5.389.223.

### ***Kapitalforhold***

Selskabet har tabt hele sin virksomhedskapital. Selskabets ledelse er opmærksom på selskabets kapitalforhold, og forventer at kunne retablere virksomhedskapitalen ved egen indtjening indenfor en kortere årrække. Selskabets ejer vil samtidig tilføre den fornødne likviditet til fortsat drift.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SØGÅRD FRUGTPLANTAGE OG BYGGESERVICE APS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer samt byggeopgaver indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Vareforbrug**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5-10 år, dog maksimalt restløbetiden for de pågældende rettigheder.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og jord.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>27.456</b>	<b>-128.939</b>
Personaleomkostninger	1	-305.412	-248.017
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-277.956</b>	<b>-376.956</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-140.677	-122.278
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-418.633</b>	<b>-499.234</b>
Andre finansielle indtægter	2	36.118	17.688
Finansielle omkostninger	3	-460.815	-218.736
<b>Resultat før skat</b>		<b>-843.330</b>	<b>-700.282</b>
Skat af årets resultat	4	150.437	97.461
<b>Årets resultat</b>		<b>-692.893</b>	<b>-602.821</b>
Overført resultat		-692.893	-602.821
		<b>-692.893</b>	<b>-602.821</b>

## Balance 30. september

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede rettigheder		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger	6	5.310.869	5.403.026
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	155.407	203.927
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.466.276</b>	<b>5.606.953</b>
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		1.120.834	910.905
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.120.834</b>	<b>910.905</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.587.110</b>	<b>6.517.858</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	134.688
Andre tilgodehavender		0	54.788
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		150.437	97.461
Periodeafgrænsningsposter		0	380
<b>Tilgodehavender</b>		<b>150.437</b>	<b>287.317</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>41.882</b>	<b>118.037</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>192.319</b>	<b>405.354</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.779.429</b>	<b>6.923.212</b>

## Balance 30. september

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-5.469.223	-4.776.330
<b>Egenkapital</b>	7	<b>-5.389.223</b>	<b>-4.696.330</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.047.319	11.393.658
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>12.047.319</b>	<b>11.393.658</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.495	177.114
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.435	13.880
Anden gæld		55.403	34.890
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>121.333</b>	<b>225.884</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.168.652</b>	<b>11.619.542</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.779.429</b>	<b>6.923.212</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2022	80.000	-4.776.330	-4.696.330
Årets resultat	0	-692.893	-692.893
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>-5.469.223</u></b>	<b><u>-5.389.223</u></b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	298.864	238.864
Andre omkostninger til social sikring	6.284	6.374
Andre personalemkostninger	<u>264</u>	<u>2.779</u>
	<b><u>305.412</u></b>	<b><u>248.017</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	35.605	15.662
Andre finansielle indtægter	<u>513</u>	<u>2.026</u>
	<b><u>36.118</u></b>	<b><u>17.688</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	460.246	217.648
Andre finansielle omkostninger	<u>569</u>	<u>1.088</u>
	<b><u>460.815</u></b>	<b><u>218.736</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	<u>-150.437</u>	<u>-97.461</u>
	<b><u>-150.437</u></b>	<b><u>-97.461</u></b>



## Noter

### 5 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede rettigheder
Kostpris 1. oktober 2022	10.000
Kostpris 30. september 2023	10.000
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022	10.000
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	10.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b>0</b>

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. oktober 2022	6.157.310	473.685	6.630.995
Kostpris 30. september 2023	6.157.310	473.685	6.630.995
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022	754.284	269.758	1.024.042
Årets afskrivninger	92.157	48.520	140.677
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	846.441	318.278	1.164.719
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b>5.310.869</b>	<b>155.407</b>	<b>5.466.276</b>

### 7 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
Mellem 1 og 5 år	12.047.319	11.393.658
Langfristet del	12.047.319	11.393.658
Inden for et år	0	0
Kortfristet del	0	0
	<b>12.047.319</b>	<b>11.393.658</b>

### 9 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet, JM JØRGENSEN HOLDING ApS, hvoraf det fremgår, at JM JØRGENSEN HOLDING ApS i perioden indtil 30. september 2024 forpligter sig til på anfordring af en eller flere gange at tilføre SØGÅRD FRUGTPLANTAGE OG BYGGESERVICE ApS den likviditet, som måtte være nødvendig for, at selskabet er i stand til at opfylde sine økonomiske forpligtelser i takt med at de forfalder.

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JM JØRGENSEN HOLDING ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.