

# **SØGÅRD FRUGTPLANTAGE OG BYGGESERVICE APS**

Kallerupvej 57  
2640 Hedehusene

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/11/2019**

---

**Jim Jørgensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SØGÅRD FRUGTPLANTAGE OG BYGGESERVICE APS  
Kallerupvej 57  
2640 Hedehusene

CVR-nr: 34703035  
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for SØGÅRD FRUGTPLANTAGE OG BYGGESERVICE APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten, der ikke er revideret, indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedehusene, den 18/11/2019

## Direktion

Jim Merulla Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Søgård Frugtplantage og Byggeservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 2018/2019 for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 18/11/2019

Pia Larsen , mne4051

Registreret revisor

FOKUSREVISION.DK REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR-nr.: 26996430

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer samt byggeopgaver indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko- overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere/fremmed arbejde.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder i form af betalingsrettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettighederne afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5-10 år, dog maksimalt restløbetiden for de pågældende rettigheder.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og jord.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar- gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

50 år  
5-10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af ned- skrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Tilgodehavende og skyldig selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>1.019.862</b>	<b>1.728.757</b>
Personaleomkostninger .....	1	-1.180.639	-895.959
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		37.800	-75.565
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-122.977</b>	<b>757.233</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.012	247
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-92.276	-92.578
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-213.241</b>	<b>664.902</b>
Skat af årets resultat .....	3	63.844	108.526
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-149.397</b>	<b>773.428</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-149.397	773.428
<b>I alt .....</b>		<b>-149.397</b>	<b>773.428</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		5.452.242	5.431.856
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		189.860	93.223
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>5.642.102</b>	<b>5.525.079</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.642.102</b>	<b>5.525.079</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	853.252
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		559.501	24.957
Tilgodehavende skat .....		172.370	108.526
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>731.871</b>	<b>986.735</b>
Likvide beholdninger .....		142.133	583.767
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>874.004</b>	<b>1.570.502</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.516.106</b>	<b>7.095.581</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-2.863.898	-2.714.501
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-2.783.898</b>	<b>-2.634.501</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		179.644	124
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		9.051.976	9.092.569
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		68.384	637.389
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.300.004</b>	<b>9.730.082</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.300.004</b>	<b>9.730.082</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.516.106</b>	<b>7.095.581</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	<b>Registreret kapital my. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	-2.714.501	-2.634.501
Betalt udbytte .....	0	0	0
Årets resultat .....	0	-149.397	-149.397
Egenkapital, ultimo .....	80.000	-2.863.898	-2.783.898

Selskabskapitalen udgør kr. 80.000 fordelt i kapitalandele á kr. 1 eller multipla heraf.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Løn og gager	1.162.586	885.586
Andre omkostninger til social sikring	18.053	10.373
	<u>1.180.639</u>	<u>895.959</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Finansielle omkostninger af tilknyttede virksomheder	89.758	92.523
Renteomkostninger i øvrigt	2.518	55
	<u>92.276</u>	<u>92.578</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	-63.844	-108.526
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>-63.844</u>	<u>-108.526</u>

## 4. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver kr.
Kostpris primo	<u>10.000</u>
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>10.000</u></b>
Af- og nedskrivning primo	9.167
Årets afskrivning	833
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>10.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre Anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	5.843.368	473.856
Tilgang	98.318	150.000
Afgang	0	-232.844
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.941.686</b>	<b>391.012</b>
Af- og nedskrivning primo	411.514	380.630
Årets afskrivning	77.930	37.002
Tilbageførsel ved afgang	0	-216.480
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>489.444</b>	<b>201.152</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.452.242</b>	<b>189.860</b>

## 6. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med grønt avl samt byggeservice.

## 7. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet JM Jørgensen Holding ApS, hvoraf det fremgår, at JM Jørgensen Holding ApS i perioden indtil 30. september 2020 forpligter sig til på anfordring af en eller flere gange at tilføre Søgård Frugtplantage og Byggeservice ApS den likviditet, som måtte være nødvendig for, at selskabet er i stand til at opfylde sine økonomiske forpligtelser, i takt med at de forfalder.

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med JM Jørgensen Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for koncernens samlede indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber. Ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber

## 9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen kendte udover det der fremgår af årsrapporten.

## 10. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

J.M.Jørgensen Holding ApS, Kallerupvej 57, 2640 Hedehusene

## 11. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	3