

Nordvang ApS Årsrapport

CVR: 34702284

1. januar 2015 - 31. december 2015

Nordvang ApS
Nørregade 21
Sh. Lyndelse
5672 Broby

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 02-06-2016

Dirigent: Mogens Erik Andersen

Centrovic 

Indhold

| | |
|---------------------------------|----------|
| Påtegninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Erklæring om udvidet gennemgang | 4 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Årsregnskab | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 12 |
| Balance | 13 |
| Noter | 15 |

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for:

Nordvang ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broby, 02-06-2016

Direktion

Mogens Erik Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i

Nordvang ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorers etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Der er efter regnskabsårets udgang truffet beslutning om salg af besætning og bortforpagtning af jord og svinestalde. Der henvises til noten "Øvrige forhold".

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vissenbjerg, den 02-06-2016

Centrovicé

CVR nr. 26935865

Bent Larsen

Seniorkonsulent, reg. revisor

Selskabet

Nordvang ApS
Nørregade 21
5672 Broby

Telefon: 62641414
CVR-nr.: 34702284
Stiftet: 05-09-2012
Hjemsted: 5672 Broby

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Mogens Erik Andersen

Revisor

Centrovic
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

Pengeinstitut

Nykredit Bank

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er landbrug med planteavl og smågriseproduktion.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er påvirket af en lav notering indenfor svineproduktionen, og indtjeningen ved salg af smågrise har derfor været væsentlig mindre end budgetteret. Resultatet er ikke tilfredsstillende.

På den baggrund er det besluttet at ophøre med svineproduktionen, og i løbet af foråret 2016 sælges besætningen.

Der er i april 2016 indgået aftale om bortforpagtning af jord og svinestalde, og dermed forventes der at komme balance i økonomien igen.

Egenkapitalen er efter nogle dårlige år blevet negativ, men det forventes, at egenkapitalen indenfor en kortere årrække vil blive reetableret.

Årsrapporten for selskabet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra: Prioritetsgæld er indregnet til amortiseret kostpris, hvor vi tidligere har anvendt kursværdien på balancedagen. Femårsoversigten er ikke rettet. For nye lån indregnes låneomkostninger i balancen og resultatføres over lånets løbetid. Låneomkostninger vedrørende eksisterende lån, der ikke er aktiveret, genaktiveres ikke, for de er ført i resultatopgørelsen.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Rettigheder, der alene udgøres af betalingsrettigheder, indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en skønnet markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Opskrivning af rettighederne til dagsværdi foretages med henvisning til årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede, herunder branchekutyme. Rettigheder afskrives ikke.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver

Jord og grunde optages til kostpris og indregnes efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivninger føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerende af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger på bygninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|--------------------------------|----------|-----------|
| Stuehus og udlejningsejendomme | 50 år | 50-100 % |
| Øvrige bygninger | 20-40 år | 0-20 % |

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages afskrivninger efter saldometoden på driftsmateriel og inventar baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------------------|----------|-----------|
| Produktionsanlæg | 10-20 år | 20 % |
| Driftsmateriel og inventar | 5-15 år | 20 % |

Aktiver med en anskaffelsessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris svarende til det modtagne provenu efter fradrag for afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, som svarer til kontant restgæld reguleret med restandel af låneomkostninger. Låneomkostninger resultatføres over lånets forventede løbetid. Låneomkostninger under 25.000 kr. aktiveres ikke.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

| Note | | 2015 kr. | 2014 kr. |
|------|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| | Bruttotab | -28.198 | 1.256.708 |
| 1 | Personaleomkostninger | -1.094.306 | -1.119.433 |
| | Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -391.981 | -397.302 |
| | Driftsresultat | -1.514.485 | -260.027 |
| | Finansielle indtægter | 4.213 | 36.689 |
| | Finansielle omkostninger | -659.725 | -675.760 |
| | Årets resultat før skat | -2.169.997 | -899.098 |
| | Skat af årets resultat | 23.000 | 147.000 |
| | Årets resultat | -2.146.997 | -752.098 |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | -2.146.997 | -752.097 |
| | Disponering i alt | -2.146.997 | -752.097 |

| Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | |
| Rettigheder, udvikling mv. | 56.800 | 56.800 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 56.800 | 56.800 |
| Grunde og bygninger | 29.844.854 | 30.053.136 |
| Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar | 2.013.402 | 2.197.101 |
| Stambesætning | 721.920 | 1.452.600 |
| Materielle anlægsaktiver | 32.580.176 | 33.702.837 |
| Værdipapirer | 28.764 | 16.783 |
| Finansielle anlægsaktiver | 28.764 | 16.783 |
| Anlægsaktiver | 32.665.740 | 33.776.420 |
| Råvarer og hjælpematerialer | 80.650 | 188.770 |
| Varer under fremstilling | 62.345 | 92.530 |
| Fremstillede varer | 40.000 | 45.750 |
| Handelsbesætning | 967.325 | 1.107.820 |
| Varebeholdninger | 1.150.320 | 1.434.870 |
| Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser | 35.135 | 35.094 |
| Andre tilgodehavender | 113.596 | 147.503 |
| Periodeafgrænsningsposter | 45.000 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | 0 | 0 |
| Tilgodehavende | 193.731 | 182.597 |
| Likvide beholdninger | 29.810 | 97.721 |
| Omsætningsaktiver | 1.373.861 | 1.715.188 |
| Aktiver | 34.039.601 | 35.491.608 |

| Note | | 2015 kr. | 2014 kr. |
|----------|---|-------------------|-------------------|
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 80.000 | 80.000 |
| | Reserve for opskrivning | 1.947.000 | 1.830.000 |
| | Øvrige reserver | 217.000 | 0 |
| | Overført resultat | -2.466.515 | -319.518 |
| 2 | Egenkapital | -222.515 | 1.590.482 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 0 | 357.000 |
| | Hensatte forpligtelser | 0 | 357.000 |
| | Realkreditinstitutter | 27.856.738 | 28.264.119 |
| 3 | Langfristet gældsforpligtigelse | 27.856.738 | 28.264.119 |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 427.000 | 496.000 |
| | Leverandører af vare og tjenesteydelser | 1.945.688 | 1.478.232 |
| | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 3.318.026 | 2.987.425 |
| | Anden gæld | 714.665 | 318.350 |
| | Kortfristet gældsforpligtigelse | 6.405.379 | 5.280.007 |
| | Gældsforpligtigelser | 34.262.117 | 33.544.126 |
| | Passiver | 34.039.601 | 35.491.608 |
| 4 | Eventualforpligtelser | | |
| 5 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1 Personalemkostninger | | |
| Løn og gager | -985.802 | -1.047.220 |
| Pensioner | -24.634 | -261 |
| Andre omkostninger | -83.870 | -71.952 |
| Personalemkostninger | -1.094.306 | -1.119.433 |

2 Egenkapital

| | Virksomhedskapital | Overkurs ved emission | Reserve for opskrivning | Reserve indre værdis metode | Øvrige reserver | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|---------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Primo | 80.000 | 0 | 1.830.000 | 0 | 0 | -319.518 | 0 | 1.590.482 |
| Opskrivninger i året | | | 117.000 | 0 | 217.000 | | | 334.000 |
| Forslag til resultatdisponering | | 0 | 0 | 0 | 0 | -2.146.997 | 0 | -2.146.997 |
| Ultimo | 80.000 | 0 | 1.947.000 | 0 | 217.000 | -2.466.515 | 0 | -222.515 |

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|--------------------------------------|------|------|------|--------------|-------------|
| Egenkapitaloversigt, 1.000 kr | | | | | |
| Virksomhedskapital | | | | 80 | 80 |
| Reserve for opskrivning | | | | 1.830 | 1.947 |
| Øvrige reserver | | | | | 217 |
| Overført resultat | | | | -320 | -2.467 |
| Egenkapital i alt | | | | 1.590 | -223 |

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|--------------------|--------------------|
| 3 Langfristet gældsforpligtelse | | |
| Realkreditinstitutter | -27.856.738 | -28.264.119 |
| Langfristet gældsforpligtelse | -27.856.738 | -28.264.119 |
| Supplerende oplyses: | | |
| Forfald efter 5 år | -23.523.238 | -26.306.119 |

4 Eventualforpligtelser

Tidligere forpagtningsaftaler og aftale om leje af svinestald er ophørt.

5 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Kreditforeningsgæld

Til sikkerhed for gæld til DLR på 28.307.000 kr. er der jf. tinglysningslovens § 37 og 38 afgivet pant i grunde, bygninger og løsøre.

Ejerpant

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på 2.617.000 kr. Heraf er 1.000.000 kr. underpant til Brdr. Ewers A/S og 150.000 til Bonnesen Advokater I/S.