



# Nordvang ApS

## Årsrapport 2016

**CVR: 34702284**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**NØRREGADE 21, SH. LYNDELSE**

**5672 BROBY**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 15-05-2017

---

Dirigent: Mogens Erik Andersen

**Centrovice** 

**DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Nordvang ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, 15-05-2017

## DIREKTION

---

Mogens Erik Andersen

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for 2017 ikke skal revideres. Ovennævnte anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Nordvang ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorers etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### FREMHÆVELSE AF FORHOLD I REGNSKABET

Uden at det har påvirket vores konklusion, henleder vi opmærksomheden på noten Egenkapital. Notens beskriver dele af virksomheden, som er sat til salg.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vissenbjerg, den 15-05-2017

Centrovic

CVR nr. 26935865

---

Bent Larsen

Seniorkonsulent, reg. revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Nordvang ApS  
Nørregade 21  
5672 Broby

Telefon: 62641414  
CVR-nr.: 34702284  
Stiftet: 05-09-2012  
Hjemsted: 5672 Broby

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

## **DIREKTION**

Mogens Erik Andersen

## **REVISOR**

Centrovic  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg

## **PENGEINSTITUT**

Nykredit Bank

# LEDELSESBERETNING

## HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af jord og bygninger.

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Svineproduktionen er i første halvdel af regnskabsperioden afviklet. Samtidig er jorden bortforpagtet på en 5-årig kontrakt. Svinestaldene har kun delvis været udlejet i 2016.

I foråret 2017 er ejendommen beliggende Sallingskovvej 11 sat til salg via Nybolig Landbrug for 15,5 mill.

Egenkapitalen er efter nogle dårlige år blevet negativ, men det forventes at egenkapitalen bliver positiv igen efter frasalg af Sallingskovvej.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris og må ikke længere opskrives til genanskaffelsesværdi (dagsværdi) på balancedagen. Varebeholdninger nedskrives fortsat til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet. Tidligere blev varebeholdninger af afgrøder målt til dagsværdi på balancedagen.

Reserve for opskrivninger vedrørende immaterielle og materielle anlægsaktiver, der måles til dagsværdi efter årsregnskabsloven § 41 reduceres med foretagne afskrivninger og overføres til den frie reserve overført over-/underskud. Ændringen er foretaget med tilbagevirkende kraft.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år. Immaterielle anlægsaktiver kan jf. den nye årsregnskabslov opskrives til dagsværdi under forudsætning af, at der eksisterer et aktivt marked for aktivet. En opskrivning af et immaterielt aktiv bindes på reserve for opskrivning under egenkapitalen. Immaterielle anlægsaktiver afskrives over den forventede brugstid.

Tidligere er immaterielle anlægsaktiver målt til dagsværdi uden afskrivninger under henvisning til det retvisende billede, hvor der eksisterede et aktivt marked indenfor landbrug. Evt. tidligere opskrivninger er ført direkte på egenkapitalen. Immaterielle anlægsaktiver, hvor der eksisterer et aktivt marked, afskrives derfor fremadrettet over den forventede resterende brugstid.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.**

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	20-40 år	0-20 %
Stuehuse og udlejningsejendomme	50 år	50-100 %
Produktionsanlæg	10-20 år	20 %

Driftsmateriel og inventar afskrives efter saldometoden.

Aktiver med en anskaffessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Låneomkostninger under 25.000 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i det år lånet optages.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>715.583</b>	<b>-5.350</b>
35	Personaleomkostninger	-389.123	-1.035.334
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-379.223	-391.981
50	Andre driftsomkostninger	-56.036	-81.820
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-108.799</b>	<b>-1.514.485</b>
	Finansielle indtægter	70.181	4.213
	Finansielle omkostninger	-572.957	-659.725
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-611.575</b>	<b>-2.169.997</b>
	Skat af årets resultat	-135.424	240.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-746.999</b>	<b>-1.929.997</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-746.999	-1.929.997
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-746.999</b>	<b>-1.929.997</b>

# BALANCE

	2016	2015
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Rettigheder, udvikling mv.	45.440	56.800
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>45.440</b>	<b>56.800</b>
Jord	23.650.000	23.650.000
Bygninger og installationer	5.986.572	6.194.854
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.716.947	2.013.402
Stambesætning	0	721.920
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>31.353.519</b>	<b>32.580.176</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	47.699	28.764
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>47.699</b>	<b>28.764</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>31.446.658</b>	<b>32.665.740</b>
Råvarer og hjælpematerialer	0	80.650
Varer under fremstilling	0	62.345
Fremstillede varer	40.000	40.000
Handelsbesætning	0	967.325
<b>Varebeholdninger</b>	<b>40.000</b>	<b>1.150.320</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	41.084	35.135
Andre tilgodehavender	0	113.596
Periodeafgrænsningsposter	0	45.000
Udskudt skatteaktiv	0	0
<b>Tilgodehavende</b>	<b>41.084</b>	<b>193.731</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>8.993</b>	<b>29.810</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>90.077</b>	<b>1.373.861</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>31.536.735</b>	<b>34.039.601</b>

# BALANCE

		2016	2015
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Reserve for opskrivning	2.082.000	1.947.000
	Overført resultat	-2.996.515	-2.249.515
450	<b>Egenkapital</b>	<b>-834.515</b>	<b>-222.515</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Realkreditinstitutter	26.328.866	27.856.738
530	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>26.328.866</b>	<b>27.856.738</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	721.500	427.000
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	1.201.890	1.945.688
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.641.397	3.318.026
	Anden gæld	477.597	714.665
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6.042.384</b>	<b>6.405.379</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>32.371.250</b>	<b>34.262.117</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>31.536.735</b>	<b>34.039.601</b>
675	<b>Eventualforpligtelser</b>		
680	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>35 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-361.791	-985.802
Pensioner	-3.240	-24.634
Andre omkostninger til social sikring	-24.092	-24.898
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-389.123</b>	<b>-1.035.334</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	0

<b>50 ANDRE DRIFTSOMKOSTNINGER</b>		
Nørregade 21, 1 sal	-15.917	-4.303
Nørregade 21	-6.277	-42.951
Fåborgvej 35	-31.431	-24.586
Nørregade 23	-2.411	-9.980
<b>Andre driftsomkostninger</b>	<b>-56.036</b>	<b>-81.820</b>

# NOTER

450	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo		80.000	1.947.000	-2.249.515	-222.515
Opskrivninger i året			135.000	0	135.000
Forslag til resultatdisponering				-746.999	-746.999
<b>Ultimo</b>		<b>80.000</b>	<b>2.082.000</b>	<b>-2.996.515</b>	<b>-834.515</b>

	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital			80	80	80
Reserve for opskrivning			1.830	1.947	2.082
Overført resultat			-287	-2.250	-2.997
<b>Egenkapital i alt</b>			<b>1.623</b>	<b>-223</b>	<b>-835</b>

Efter regnskabsårets afslutning er ejendommen Sallingskovvej 11 sat til salg for 15,5 mill, via anerkendt ejendomsmæglerfirma Nybolig Landbrug. Den bogførte værdi af ejendommen incl. staldinventar udgør ca. 13,4 mill. Såfremt ejendommen sælges til den udbudte pris bliver egenkapitalen igen positiv.



# NOTER

	2016	2015
	KR.	KR.
<b>530 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-26.328.866	-27.856.738
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-26.328.866</b>	<b>-27.856.738</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-21.076.166	-23.523.238

# NOTER

## 675 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er indgået 1-årig aftale om leje af 38 ha jord for 150.000 kr. pr. år.

## 680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### Kreditforeningsgæld

Til sikkerhed for gæld til DLR på 26.328.000 kr. er der jf. tingslysningslovens § 37 og 38 afgivet pant i grunde, bygninger og løsøre.

### Ejerpant

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 2.617.000 kr. Heraf er 1.000.000 kr. underpant til Brdr. Ewers A/S og 150.000 kr. til Bonnesen Advokater I/S.

## SPECIFIKATIONER - ANDEN VIRKS.

	2016	2015
	SPEC.	KR.
<b>2192 NØRREGADE 21, 1 SAL</b>		
Husleje Peter Nørregade 21,1	28.428	28.428
Erstatning	5.231	86.583
<b>Nettoomsætning</b>	<b>33.659</b>	<b>115.011</b>
Forbrugsafgifter nr. 21, 1. sal	-7.408	-2.803
Vedligeholdelse nr. 21, 1. sal	-3.277	-1.500
Vandskade	-5.231	-86.583
Afrunding	-1	
<b>Vareforbrug</b>	<b>-15.917</b>	<b>-90.886</b>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>17.742</b>	<b>24.125</b>
<b>Nørregade 21, 1 sal</b>	<b>17.742</b>	<b>24.125</b>

<b>2193 NØRREGADE 21</b>		
Husleje Ole Nørregade 21	60.000	60.000
<b>Nettoomsætning</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>
Forbrugsafgifter	-13.028	-17.908
Vedligeholdelse	6.751	-25.043
<b>Vareforbrug</b>	<b>-6.277</b>	<b>-42.951</b>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>53.723</b>	<b>17.049</b>
<b>Nørregade 21</b>	<b>53.723</b>	<b>17.049</b>

<b>2194 FÅBORGVEJ 35</b>		
Husleje Norbert+ Dariusz Fåborgvej 35	9.000	60.000
<b>Nettoomsætning</b>	<b>9.000</b>	<b>60.000</b>

## SPECIFIKATIONER - ANDEN VIRKS.

		2016	2015
	SPEC.	KR.	KR.
Forbrugsafgifter	-82	-29.658	-23.093
Vedligehold		-1.773	-18.331
Erstatning		0	16.838
<b>Vareforbrug</b>		<b>-31.431</b>	<b>-24.586</b>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-22.431</b>	<b>35.414</b>
<b>Fåborgvej 35</b>		<b>-22.431</b>	<b>35.414</b>

### 2196 NØRREGADE 23

Husleje Camilla Bauer-Olafsson		92.400	92.400
Nørregade 23			
<b>Nettoomsætning</b>		<b>92.400</b>	<b>92.400</b>
Forbrugsafgifter		-2.411	-9.980
<b>Vareforbrug</b>		<b>-2.411</b>	<b>-9.980</b>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>89.989</b>	<b>82.420</b>
<b>Nørregade 23</b>		<b>89.989</b>	<b>82.420</b>

### 2197 NØRREGADE 21 (LADEN)

Husleje Carina Kjeldsen		66.000	66.000
Nørregade 21 (laden)			
<b>Nettoomsætning</b>		<b>66.000</b>	<b>66.000</b>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>66.000</b>	<b>66.000</b>
<b>Nørregade 21 (laden)</b>		<b>66.000</b>	<b>66.000</b>