

UNIDELTA ApS

Kronprinsessegade 18
1306 København K

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/08/2020

Rune Steen Moen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

UNIDELTA ApS
Kronprinsessegade 18
1306 København K

CVR-nr: 34702004

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter er udlejning, køb og salg af fast ejendom.

Årets resultat i 2019 udgør kr. 128.199. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		441.967	522.232
Eksterne omkostninger		-248.640	-268.227
Bruttoresultat		193.327	254.005
Resultat af ordinær primær drift		193.327	254.005
Øvrige finansielle omkostninger		-28.970	-41.083
Ordinært resultat før skat		164.357	212.922
Skat af årets resultat		-36.158	-47.588
Årets resultat		128.199	165.334
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		128.199	165.334
I alt		128.199	165.334

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		788.044	1.525.244
Materielle anlægsaktiver i alt		788.044	1.525.244
Anlægsaktiver i alt		788.044	1.525.244
Andre tilgodehavender		122.340	122.340
Tilgodehavender i alt		122.340	122.340
Likvide beholdninger		81.419	208.358
Omsætningsaktiver i alt		203.759	330.698
Aktiver i alt		991.803	1.855.942

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		364.818	236.619
Egenkapital i alt		444.818	316.619
Gæld til realkreditinstitutter		182.916	730.582
Langfristede gældsforpligtelser i alt		182.916	730.582
Leverandører af varer og tjenesteydelser		146.869	55.320
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		135.414	693.998
Skyldig selskabsskat		81.786	59.423
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		364.069	808.741
Gældsforpligtelser i alt		546.985	1.539.323
Passiver i alt		991.803	1.855.942

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret