

UNIDELTA ApS

Kronprinsessegade 18
1306 København K

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2019

Rune Steen Moen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

UNIDELTA ApS
Kronprinsessegade 18
1306 København K

CVR-nr: 34702004

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter er udlejning, køb og salg af fast ejendom.

Årets resultat i 2018 udgør kr. 165.334. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		522.232	434.212
Eksterne omkostninger		-268.227	-336.771
Bruttoresultat		254.005	97.441
Resultat af ordinær primær drift		254.005	97.441
Øvrige finansielle omkostninger		-41.083	-43.645
Ordinært resultat før skat		212.922	53.796
Skat af årets resultat		-47.588	-13.588
Årets resultat		165.334	40.208
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		165.334	40.208
I alt		165.334	40.208

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.525.244	1.656.980
Materielle anlægsaktiver i alt		1.525.244	1.656.980
Anlægsaktiver i alt		1.525.244	1.656.980
Andre tilgodehavender		122.340	264.208
Tilgodehavender i alt		122.340	264.208
Likvide beholdninger		208.358	89.583
Omsætningsaktiver i alt		330.698	353.791
Aktiver i alt		1.855.942	2.010.771

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		236.619	71.286
Egenkapital i alt		316.619	151.286
Gæld til realkreditinstitutter		730.582	777.574
Langfristede gældsforpligtelser i alt		730.582	777.574
Leverandører af varer og tjenesteydelser		55.320	435.320
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		693.998	634.756
Skyldig selskabsskat		59.423	11.835
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		808.741	1.081.911
Gældsforpligtelser i alt		1.539.323	1.859.485
Passiver i alt		1.855.942	2.010.771

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret