

# UNIDELTA ApS

Kronprinsessegade 18  
1306 København K

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2018**

---

**Rune Steen Moen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	5
Balance .....	6
Noter .....	8

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

UNIDELTA ApS  
Kronprinsessegade 18  
1306 København K

e-mailadresse: post@unidelta.dk

CVR-nr: 34702004

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Der er anvendt regnskabspraksis basert på regnskabsklasse B.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		434.212	235.996
Eksterne omkostninger .....		-336.771	-163.514
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>97.441</b>	<b>72.482</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>97.441</b>	<b>72.482</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-43.645	-48.983
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>53.796</b>	<b>23.499</b>
Skat af årets resultat .....		-13.588	-5.270
<b>Årets resultat .....</b>		<b>40.208</b>	<b>18.229</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		40.208	18.229
<b>I alt .....</b>		<b>40.208</b>	<b>18.229</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.656.980	1.905.578
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.656.980</b>	<b>1.905.578</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.656.980</b>	<b>1.905.578</b>
Andre tilgodehavender .....		264.208	103.667
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>264.208</b>	<b>103.667</b>
Likvide beholdninger .....		89.583	6.373
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>353.791</b>	<b>110.040</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.010.771</b>	<b>2.015.618</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		71.286	31.078
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>151.286</b>	<b>111.078</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		777.574	812.164
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>777.574</b>	<b>812.164</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		435.320	467.320
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		634.756	619.886
Skyldig selskabsskat .....		11.835	5.170
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.081.911</b>	<b>1.092.376</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.859.485</b>	<b>1.904.540</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.010.771</b>	<b>2.015.618</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Udlejning, køb og salg af fast ejendom.