

UNIDELTA ApS

Kronprinsessegade 18
1306 København K

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2017

Rune Steen Moen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

UNIDELTA ApS
Kronprinsessegade 18
1306 København K

e-mailadresse: post@unidelta.dk

CVR-nr: 34702004

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Balance

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		235.996	721.224
Eksterne omkostninger		-163.514	-642.081
Bruttoresultat		72.482	79.143
Resultat af ordinær primær drift		72.482	79.143
Øvrige finansielle omkostninger		-48.983	-65.478
Ordinært resultat før skat		23.499	13.665
Skat af årets resultat		-5.270	-3.211
Årets resultat		18.229	10.454
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.229	10.454
I alt		18.229	10.454

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.905.578	2.625.578
Materielle anlægsaktiver i alt		1.905.578	2.625.578
Anlægsaktiver i alt		1.905.578	2.625.578
Andre tilgodehavender		103.667	83.194
Tilgodehavender i alt		103.667	83.194
Likvide beholdninger		6.373	1.099.864
Omsætningsaktiver i alt		110.040	1.183.058
Aktiver i alt		2.015.618	3.808.636

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		31.078	12.849
Egenkapital i alt		111.078	92.849
Gæld til realkreditinstitutter		812.164	1.459.768
Langfristede gældsforpligtelser i alt		812.164	1.459.768
Leverandører af varer og tjenesteydelser		467.320	1.100.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		619.886	1.152.808
Skyldig selskabsskat		5.170	3.211
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.092.376	2.256.019
Gældsforpligtelser i alt		1.904.540	3.715.787
Passiver i alt		2.015.618	3.808.636

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Udlejning, køb og salg af fast ejendom.