

# **UNIDELTA ApS**

Kronprinsessegade 18  
1306 København K

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/05/2016**

**Rune Steen Moen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	5
Balance .....	6
Noter .....	8

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

UNIDELTA ApS  
Kronprinsessegade 18  
1306 København K

CVR-nr: 34702004

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

## Balance

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		721.224	120.719
Eksterne omkostninger .....		-642.081	-35.847
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>79.143</b>	<b>84.872</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>79.143</b>	<b>84.872</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-65.478	-81.678
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>13.665</b>	<b>3.194</b>
Skat af årets resultat .....		-3.211	-799
<b>Årets resultat .....</b>		<b>10.454</b>	<b>2.395</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		10.454	2.395
<b>I alt .....</b>		<b>10.454</b>	<b>2.395</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		2.625.578	2.245.244
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.625.578</b>	<b>2.245.244</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.625.578</b>	<b>2.245.244</b>
Andre tilgodehavender .....		83.194	83.194
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>83.194</b>	<b>83.194</b>
Likvide beholdninger .....		1.099.864	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.183.058</b>	<b>83.194</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.808.636</b>	<b>2.328.438</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		12.849	2.395
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>92.849</b>	<b>82.395</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.459.768	1.506.301
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.459.768</b>	<b>1.506.301</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.100.000	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.152.808	738.943
Skyldig selskabsskat .....		3.211	799
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.256.019</b>	<b>739.742</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.715.787</b>	<b>2.246.043</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.808.636</b>	<b>2.328.438</b>

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Køb, salg og udlejning af fast ejendom.