

EJENDOMSSELSKABET BREDGADE 30, LANGÅ ApS

Bredgade 30
8870 Langå

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/08/2020

Brian Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET BREDGADE 30, LANGÅ ApS
Bredgade 30
8870 Langå

e-mailadresse: ba@lyngagerhus.dk

CVR-nr: 34701571

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabet primære aktivitet er at eje, drive og udleje ejendommen Bredgade, 30 8870 Langå.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat var DKK 25.735, hvilket var forventet og tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et lignende resultat for det kommende år.

Resultatanvendelse

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		226.000	200.800
Eksterne omkostninger		-74.467	-51.572
Bruttoresultat		151.533	149.228
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-36.016	-37.130
Resultat af ordinær primær drift		115.517	112.098
Øvrige finansielle omkostninger		-82.524	-71.987
Ordinært resultat før skat		32.993	40.111
Skat af årets resultat		-7.259	-8.907
Årets resultat		25.734	31.204
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.734	31.204
I alt		25.734	31.204

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.513.905	1.549.921
Materielle anlægsaktiver i alt		1.513.905	1.549.921
Anlægsaktiver i alt		1.513.905	1.549.921
Likvide beholdninger		8.918	
Omsætningsaktiver i alt		8.918	
Aktiver i alt		1.522.823	1.549.921

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		172.202	146.467
Egenkapital i alt		252.202	226.467
Gæld til realkreditinstitutter		950.510	783.607
Gæld til banker		228.126	459.734
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.178.636	1.243.341
Gæld til banker			1.927
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		50.133	41.226
Skyldig selskabsskat		7.259	8.907
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		34.593	28.053
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		91.985	80.113
Gældsforpligtelser i alt		1.270.621	1.323.454
Passiver i alt		1.522.823	1.549.921

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret