

# **EJENDOMSSELSKABET BREDGADE 30, LANGÅ ApS**

Bredgade 30  
8870 Langå

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/02/2019**

---

**Brian Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET BREDGADE 30, LANGÅ ApS  
Bredgade 30  
8870 Langå

Telefonnummer: 23252669

CVR-nr: 34701571

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse** Langå Sparekasse  
Bredgade 10  
8870 Langå  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dd. behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 til 31. december 2018 for selskabet.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret og direktionen anser betingelserne for at undlade dette som værende opfyldte.

Langå, den 09/02/2019

## **Direktion**

Brian Andersen  
Indehaver

## **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revision af regnskab for den efterfølgende regnskabsperiode er tillige fravalgt.

# Ledelsesberetning

## Selskabets aktiviteter

Selskabet primære aktivitet er at eje, drive og udleje ejendommen Bredgade, 30 8870 Langå.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat var DKK 31.204, hvilket var forventet og tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer et lignende resultat for det kommende år.

## Resultatanvendelse

Årets resultat foreslås overført til næste år.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		200.800	225.200
Eksterne omkostninger .....		-51.572	-48.148
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>149.228</b>	<b>177.052</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-37.130	-38.278
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>112.098</b>	<b>138.774</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-71.987	-75.893
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>40.111</b>	<b>62.881</b>
Skat af årets resultat .....		-8.907	-14.215
<b>Årets resultat .....</b>		<b>31.204</b>	<b>48.666</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		31.204	48.666
<b>I alt .....</b>		<b>31.204</b>	<b>48.666</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.549.921	1.587.050
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.549.921</b>	<b>1.587.050</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.549.921</b>	<b>1.587.050</b>
Likvide beholdninger .....			9.802
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>			<b>9.802</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.549.921</b>	<b>1.596.852</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		146.467	115.263
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>226.467</b>	<b>195.263</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		783.607	828.657
Gæld til banker .....		459.734	500.041
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.243.341</b>	<b>1.328.698</b>
Gæld til banker .....		1.927	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		41.226	27.011
Skyldig selskabsskat .....		8.907	14.215
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		28.053	31.665
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>80.113</b>	<b>72.891</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.323.454</b>	<b>1.401.589</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.549.921</b>	<b>1.596.852</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis