

# **EJENDOMSSELSKABET BREDGADE 30, LANGÅ ApS**

Bredgade 30  
8870 Langå

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/06/2016**

---

**Brian Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET BREDGADE 30, LANGÅ ApS  
Bredgade 30  
8870 Langå

Telefonnummer: 23252669

e-mailadresse: ba@lyngagerhus.dk

CVR-nr: 34701571

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Langå Sparekasse  
Bredgade 30  
8870 Langå  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1.1.2015 til 31.12.2015 for Ejendomsselskabet Bredgade 30, Langå ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte. Næste regnskabsår vil heller ikke blive revideret.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden.

Årsrapporten indstilles heraf til generalforsamlingens godkendelse.

Langå, den 02/06/2016

## Direktion

Brian Andersen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets 2. regnskabsår er afsluttet med et resultat på -18.198  
Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatanvendelse

Årets resultat foreslås overført til næste år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet Bredgade 30, Langå ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med

Årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de tjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede aftaler.

### Investeringsjendommens driftsomkostninger

Investeringsjendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Afskrivninger

Bygninger afskrives over 30 år.  
Grunde afskrives ikke.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, bidrag og godtgørelser mv.

**Skat af årets resultat**

Året skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af den danske regler om sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud.

**Balance****Materielle anlægsaktiver****Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelt direkte tilknyttede omkostninger og fratrukket løbende afskrivninger. Ejendommens hovedstol korrigeres årligt for værdien af væsentligste vedligeholdelsesarbejder og/eller forringelser.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavende måles til nominel værdi. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode indregnes de finansielle forhold til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld måles til nominel værdi.

**Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

|  | Note | 2015<br>kr.    | 2014<br>kr. |
|--|------|----------------|-------------|
| Nettoomsætning .....   |      | 210.406        |             |
| Eksterne omkostninger .....  |      | -45.594        |             |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>164.812</b> |             |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -40.609        |             |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                              |      | <b>124.203</b> |             |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -147.991       |             |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>-23.788</b> |             |
| Skat af årets resultat .....   |      | 5.590          |             |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>-18.198</b> |             |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |             |
| Overført resultat .....  |      | -18.198        |             |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>-18.198</b> |             |

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

|   | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr. |
|---|------|------------------|-------------|
| Grunde og bygninger .....                   |      | 1.587.037        |             |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b> |      | <b>1.587.037</b> |             |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>            |      | <b>1.587.037</b> |             |
| Likvide beholdninger .....                  |      | 39.355           |             |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>        |      | <b>39.355</b>    |             |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                  |      | <b>1.626.392</b> |             |

# Balance 31. december 2015

## Passiver

|   | Note | 2015<br>kr.      | 2014<br>kr. |
|---|------|------------------|-------------|
| Registreret kapital mv. ....                          |      | 80.000           |             |
| Overført resultat .....                               |      | -33.124          |             |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                        |      | <b>46.876</b>    |             |
| Gæld til realkreditinstitutter .....                  |      | 914.818          |             |
| Gæld til banker .....                                 |      | 548.347          |             |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>    |      | <b>1.463.165</b> |             |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder ..... |      | 116.351          |             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>    |      | <b>116.351</b>   |             |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>                 |      | <b>1.579.516</b> |             |
| <b>Passiver i alt .....</b>                           |      | <b>1.626.392</b> |             |