

EJENDOMSSELSKABET BREDGADE 30, LANGÅ ApS

Bredgade 30
8870 Langå

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/06/2017

Brian Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET BREDGADE 30, LANGÅ ApS
Bredgade 30
8870 Langå

Telefonnummer: 23252669

CVR-nr: 34701571

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Langå Sparekasse
Bredgade 10
8870 Langå
DK Danmark

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 4. regnskabsår er afsluttet med et resultat på 127.844

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende år.

Fravalg af revision

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Resultatanvendelse

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Langå, den 7/06/2017

Direktion

Brian Andersen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

AFLÆGGELSE

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de tjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af

beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede aftaler.

Investeringsjendommens driftsomkostninger

Investeringsjendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Afskrivninger

Bygninger afskrives over 50 år.

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, bidrag og godtgørelser mv.

Skat af årets resultat

Året skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er omfattet af den danske regler om sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud.

BALANCE**Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelt direkte tilknyttede omkostninger og fratrukket løbende afskrivninger. Ejendommens hovedstol korrigeres årligt for værdien af væsentligste vedligeholdelsesarbejder og/eller forringelser - helt eller delvist.

Tilgodehavender

Tilgodehavende måles til nominel værdi. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode indregnes de finansielle forhold til dagsværdi. Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld måles til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		241.659	
Eksterne omkostninger		-74.872	
Bruttoresultat		166.787	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		38.290	
Resultat af ordinær primær drift		205.077	
Øvrige finansielle omkostninger		-77.233	
Ordinært resultat før skat		127.844	
Skat af årets resultat		-28.125	
Årets resultat		99.719	
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		99.719	
I alt		99.719	

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.625.328	
Materielle anlægsaktiver i alt		1.625.328	
Anlægsaktiver i alt		1.625.328	
Likvide beholdninger		986	
Omsætningsaktiver i alt		986	
Aktiver i alt		1.626.314	

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	
Overført resultat		66.597	
Egenkapital i alt		146.597	
Gæld til realkreditinstitutter		872.381	
Gæld til banker		524.056	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.396.437	
Skyldig selskabsskat		28.126	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.154	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		83.280	
Gældsforpligtelser i alt		1.479.717	
Passiver i alt		1.626.314	