

EJENDOMSSELSKABET BREDGADE 30, LANGÅ ApS

Bredgade 30
8870 Langå

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/06/2018

Brian Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET BREDGADE 30, LANGÅ ApS
Bredgade 30
8870 Langå

Telefonnummer: 23252669

CVR-nr: 34701571

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 5. regnskabsår er afsluttet med et resultat på 48.666 kr. efter skat

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende år.

Fravalg af revision

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Resultatanvendelse

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Langå, den 7/06/2018

Direktion

Brian Andersen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

AFLÆGGELSE

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de tjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede aftaler.

Investeringsejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Afskrivninger

Bygninger afskrives over 50 år.

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, bidrag og godtgørelser mv.

Skat af årets resultat

Året skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med

den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af den danske regler om sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud.

BALANCE**Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelt direkte tilknyttede omkostninger og fratrukket løbende afskrivninger. Ejendommens hovedstol korrigeres årligt for værdien af væsentligste vedligeholdelsesarbejder og/eller forringelser - helt eller delvist.

Tilgodehavender

Tilgodehavende måles til nominel værdi. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode indregnes de finansielle forhold til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld måles til nominel værdi.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		225.200	
Eksterne omkostninger		-48.148	
Bruttoresultat		177.052	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-38.278	
Resultat af ordinær primær drift		138.774	
Øvrige finansielle omkostninger		-75.893	
Ordinært resultat før skat		62.881	
Skat af årets resultat		-14.215	
Årets resultat		48.666	
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		48.666	
I alt		48.666	

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.587.050	
Materielle anlægsaktiver i alt		1.587.050	
Anlægsaktiver i alt		1.587.050	
Likvide beholdninger		9.802	
Omsætningsaktiver i alt		9.802	
Aktiver i alt		1.596.852	

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	
Overført resultat		115.263	
Egenkapital i alt		195.263	
Gæld til realkreditinstitutter		828.657	
Gæld til banker		500.041	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.328.698	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		27.011	
Skyldig selskabsskat		14.215	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		31.665	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		72.891	
Gældsforpligtelser i alt		1.401.589	
Passiver i alt		1.596.852	