

LMS AF 2012 ApS

Sørslev Øster 9
4871 Horbelev

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/05/2019

Claus Hahn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LMS AF 2012 ApS
Særslev Øster 9
4871 Horbelev

CVR-nr: 34701040
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Danske Bank
Holmems Kanal 2-12
1092 København K

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for LMS AF 2012 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er på generalforsamlingen aftalt, at regnskabet ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horbelev, den 16/05/2019

Direktion

Claus Ernst August Friedrich Wilhelm Hahn
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive udlejnings virksomhed indenfor ejendommen, og andre aktiviteter, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter og økonomi har udviklet sig planmæssigt. Året resultat er mindre end forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning udarbejdet lejekontrakt på ejendommen, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i positiv retning..

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelse

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til administration, lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat før skat efter eliminering af forholdsmæssige andel af intern avence/tab og fradrag af afskrivninger af låneomkostninger.

Skatter

I resultatopgørelsen er udgift ført beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, regulering for årets ændringer i hensættelser til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I Balancen er den beregnet skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, medens den beregnet udskudte skat er indregnet under hensatte forpligtigelser.

Den udskudte skat er beregnet med 25% på grundlag af forskellen på den regnskabs- og skattemæssige værdi driftsmidler mv.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Der foretages ingen afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede levetid.

Småanskaffelser under kr. 12.600 udgiftsføres i resultatopgørelsen

Fortjeneste og tab ved afhændelse af driftsmidler og inventar bogføres under afskrivninger.

Tilgodehavende

Tilgodehavende for salg optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavende.

Gældsforpligtigelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		37.600	43.000
Produktionsomkostninger		-44.588	-30.636
Bruttoresultat		-6.988	12.364
Administrationsomkostninger			-1.257
Resultat af ordinær primær drift		-6.988	11.107
Øvrige finansielle omkostninger		-534	
Ordinært resultat før skat		-7.522	11.107
Skat af årets resultat	1	4.477	-2.444
Årets resultat		-3.045	8.663
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.045	8.663
I alt		-3.045	8.663

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		107.000	107.000
Materielle anlægsaktiver i alt		107.000	107.000
Anlægsaktiver i alt		107.000	107.000
Udskudte skatteaktiver		8.097	3.620
Tilgodehavender i alt		8.097	3.620
Likvide beholdninger		4.235	1.186
Omsætningsaktiver i alt		12.332	4.806
Aktiver i alt		119.332	111.806

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	2	80.000	80.000
Overført resultat		-26.558	-23.513
Egenkapital i alt		53.442	56.487
Gæld til banker			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.732	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		62.158	55.319
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		65.890	55.319
Gældsforpligtelser i alt		65.890	55.319
Passiver i alt		119.332	111.806

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	4477	-2444
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>4477</u>	<u>-2444</u>

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 800 aktier a 100 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 11.09.2012	80.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>80.000</u>

3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Ledelsen mener at virksomheden er en going concern.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyser at selskabet aktiver ikke er pantsat eller stillet som sikkerhed

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Claus Hahn

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: ingen

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: nej