

LMS AF 2012 ApS

Sørslev Øster 9
4871 Horbelev

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2018

Claus Hahn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LMS AF 2012 ApS

Særslev Øster 9

4871 Horbelev

e-mailadresse: lm.sigelow@gmail.com

CVR-nr: 34701040

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Danske Bank

Holmems Kanal 2-12

1092 København K

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for LMS af 2012 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retsvidende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er på generalforsamlingen aftalt, at regnskabet ikke skal revideres.

Særslev, den 14/05/2018

Direktion

Claus Ernst August Friedrich Wilhelm Hahn
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive udlejnings virksomhed indenfor ejendommen, og andre aktiviteter, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter og økonomi har udviklet sig planmæssigt. Året resultat er mindre end forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning udarbejdet lejekontrakt på ejendommen, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i positiv retning..

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelse

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til administration, lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat før skat efter eliminering af forholdsmæssige andel af intern avence/tab og fradrag af afskrivninger af låneomkostninger.

Skatter

I resultatopgørelsen er udgift ført beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, regulering for årets ændringer i hensættelser til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I Balancen er den beregnet skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, medens den beregnet udskudte skat er indregnet under hensatte forpligtigelser.

Den udskudte skat er beregnet med 25% på grundlag af forskellen på den regnskabs- og skattemæssige værdi driftsmidler mv.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Der foretages ingen afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede levetid.

Småanskaffelser under kr. 12.600 udgiftsføres i resultatopgørelsen

Fortjeneste og tab ved afhændelse af driftsmidler og inventar bogføres under afskrivninger.

Tilgodehavende

Tilgodehavende for salg optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavende.

Gældsforpligtigelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		43.000	27.590
Produktionsomkostninger		-30.636	-28.513
Bruttoresultat		12.364	-923
Administrationsomkostninger		-1.257	-1.590
Resultat af ordinær primær drift		11.107	-2.513
Øvrige finansielle omkostninger			-868
Ordinært resultat før skat		11.107	-3.381
Skat af årets resultat	1	-2.444	6.064
Årets resultat		8.663	2.683
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.663	2.683
I alt		8.663	2.683

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		107.000	107.000
Materielle anlægsaktiver i alt		107.000	107.000
Anlægsaktiver i alt		107.000	107.000
Udsudte skatteaktiver		3.620	6.064
Tilgodehavender i alt		3.620	6.064
Likvide beholdninger		1.186	
Omsætningsaktiver i alt		4.806	6.064
Aktiver i alt		111.806	113.064

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	2	80.000	80.000
Overført resultat		-23.513	-32.175
Egenkapital i alt		56.487	47.825
Gæld til banker		0	169
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	10.582
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		55.319	54.488
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		55.319	65.239
Gældsforpligtelser i alt		55.319	65.239
Passiver i alt		111.806	113.064

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-2444	6064
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-2444</u>	<u>6064</u>

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 800 aktier a 100 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 11.09.2012	80.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>80.000</u>

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyser at selskabet aktiver ikke er pantsat eller stillet som sikkerhed

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Claus Hahn

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: ingen

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: nej