

LMS AF 2012 ApS

Sørslev Øster 9
4871 Horbelev

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Claus Hahn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LMS AF 2012 ApS Sørslev Øster 9 4871 Horbelev
	CVR-nr: 34701040
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Danske Bank Holmems Kanal 2-12 1092 København K

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for LMS af 2012 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retsvidende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er på generalforsamlingen aftalt, at regnskabet ikke skal revideres.

Horbelev, den 31/05/2017

Direktion

Claus Ernst August Friedrich Wilhelm Hahn
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive udlejnings virksomhed indenfor ejendommen, og andre aktiviteter, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter og økonomi har udviklet sig planmæssigt. Året resultat er mindre end forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning udarbejdet lejekontrakt på ejendommen, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i positiv retning..

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelse

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til administration, lokaler.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat før skat efter eliminering af forholdsmæssige andel af intern avence/tab og fradrag af afskrivninger af låneomkostninger.

Skatter

I resultatopgørelsen er udgift ført beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, regulering for årets ændringer i hensættelser til udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I Balancen er den beregnet skat af årets skattepligtige indkomst indregnet som gæld, medens den beregnet udskudte skat er indregnet under hensatte forpligtigelser.

Den udskudte skat er beregnet med 25% på grundlag af forskellen på den regnskabs- og skattemæssige værdi driftsmidler mv.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Der foretages ingen afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede levetid.

Småanskaffelser under kr. 12.600 udgiftsføres i resultatopgørelsen

Fortjeneste og tab ved afhændelse af driftsmidler og inventar bogføres under afskrivninger.

Tilgodehavende

Tilgodehavende for salg optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavende.

Gældsforpligtigelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtigelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		27.590	
Produktionsomkostninger		-28.513	-21.175
Bruttoresultat		-923	-21.175
Administrationsomkostninger		-1.590	-3.000
Resultat af ordinær primær drift		-2.513	-24.175
Øvrige finansielle omkostninger		-868	-7
Ordinært resultat før skat		-3.381	-24.182
Skat af årets resultat	1	6.064	
Årets resultat		2.683	-24.182
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.683	-24.182
I alt		2.683	-24.182

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		107.000	107.000
Materielle anlægsaktiver i alt		107.000	107.000
Anlægsaktiver i alt		107.000	107.000
Udskudte skatteaktiver		6.064	
Tilgodehavender i alt		6.064	
Omsætningsaktiver i alt		6.064	
Aktiver i alt		113.064	107.000

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	2	80.000	80.000
Overført resultat		-32.175	-34.858
Egenkapital i alt		47.825	45.142
Gæld til banker		169	280
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.582	61.578
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		54.488	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		65.239	61.858
Gældsforpligtelser i alt		65.239	61.858
Passiver i alt		113.064	107.000

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	-34.858	45.142
Årets resultat		2.683	2.683
Egenkapital, ultimo	80.000	-32.175	47.825

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	6064	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>6064</u>	<u>0</u>

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 800 aktier a 100 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 11.09.2012	80.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>80.000</u>

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyser at selskabet aktiver ikke er pantsat eller stillet som sikkerhed

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Claus Hahn

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter: ingen

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: nej