



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

A & L I/S

C/O ADMINISTRATIONSSELSKABET AUNBØL A/S,
TORDENSKJOLDSGADE 2, 6700 ESBJERG

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling,
den 16. april 2021

Steen Lützhøft

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	A & L I/S c/o Administrationselskabet AUNBØL A/S, Tordenskjoldsgade 2 Tordenskjoldsgade 2 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 34 70 10 16 Stiftet: 5. juli 2012 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Daglig ledelse	Stig Andersen Steen Holten Lützhøft
Interessenter	S.A. Invest 2012 ApS ApS JES 2012
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Sydbank Kongensgade 62 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for A & L I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 16. april 2021

Daglig ledelse:

Stig Andersen

Steen Holten Lützhøft

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til ejerne af A & L I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for A & L I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 16. april 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26694

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at opkøbe og projektudvikle ejendomme og at købe, sælge og udleje ejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsafslutningen er den sidste lejlighed i selskabet blevet solgt. Herefter vil selskabet blive opløst.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2020 kr.	2019 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		62.939	150.044
DRIFTSRESULTAT.....		62.939	150.044
Andre finansielle omkostninger.....	1	-54.606	-58.195
ÅRETS RESULTAT.....		8.333	91.849
RESULTATFORDELING			
S.A. Invest 2012 ApS.....		4.083	45.006
ApS JES 2012.....		4.250	46.843
RESULTATFORDELING I ALT.....		8.333	91.849

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Ejendom til videresalg, Havnegade 3, Esbjerg.....		3.508.198	3.341.673
Varebeholdninger.....		3.508.198	3.341.673
Andre tilgodehavender.....		21.898	16.359
Tilgodehavender.....		21.898	16.359
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.530.096	3.358.032
AKTIVER.....		3.530.096	3.358.032
PASSIVER			
EGENKAPITAL.....		303.579	295.246
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.115.000	1.115.000
Depositum.....		0	66.667
Langfristede gældsforpligtelser.....	2	1.115.000	1.181.667
Gæld til pengeinstitutter.....		862.312	287.826
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		31.954	18.669
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		75.000	114.719
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	3	975.000	1.425.000
Anden gæld.....		167.251	33.329
Periodeafgrænsningsposter.....		0	1.576
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.111.517	1.881.119
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		3.226.517	3.062.786
PASSIVER.....		3.530.096	3.358.032
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

NOTER

					Note
Andre finansielle omkostninger					1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....			54.606	58.195	
			54.606	58.195	
 Langfristede gældsforpligtelser					 2
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt	
Ansvarlig lånekapital.....	0	0	1.115.000	0	
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.115.000	0	0	1.115.000	
Depositum.....	0	0	0	66.667	
	1.115.000	0	1.115.000	1.181.667	
 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse					 3
Mellemregning Eddie.....			900.000	900.000	
Mellemregning S.A. Invest 2012 ApS.....			75.000	75.000	
Stig Holding af 1. Januar 2005 ApS.....			0	450.000	
			975.000	1.425.000	
 Eventualposter mv.					 4
Eventualforpligtelser					
Ingen.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					 5
Ejerpantebrev kr. 2.000.000 i ejendommen Havnegade 3, Esbjerg ligger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.					
 Medarbejderforhold					 6
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:			2	2	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A & L I/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter vedrørende udlejning af lejlighed.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Der er ingen skatteforpligtelser med i årsrapporten, idet disse påhviler og afhænger af forholdene i de respektive holdingselskaber.

BALANCEN

Varebeholdninger

Ejendom til videresalg indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.