



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

A & L I/S

C/O ADMINISTRATIONSSELSKABET AUNBØL A/S,
TORDENSKJOLDSGADE 2, 6700 ESBJERG

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling,
den 25. februar 2020

Steen Lützhøft

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	A & L I/S c/o Administrationselskabet AUNBØL A/S, Tordenskjoldsgade 2 Tordenskjoldsgade 2 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 34 70 10 16 Stiftet: 5. juli 2012 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Daglig ledelse	Stig Andersen Steen Holten Lützhøft
Interessenter	S.A. Invest 2012 ApS ApS JES 2012
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Sydbank Kongensgade 62 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for A & L I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 25. februar 2020

Daglig ledelse:

Stig Andersen

Steen Holten Lützhøft

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til ejerne af A & L I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for A & L I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 25. februar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26694

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at opkøbe og projektudvikle ejendomme og at købe, sælge og udleje ejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		150.044	125.399
DRIFTSRESULTAT.....		150.044	125.399
Andre finansielle omkostninger.....	1	-58.195	-65.186
ÅRETS RESULTAT.....		91.849	60.213
RESULTATFORDELING			
S.A. Invest 2012 ApS.....		45.006	29.504
ApS JES 2012.....		46.843	30.709
RESULTATFORDELING I ALT.....		91.849	60.213

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Ejendom til videresalg, Havnegade 3, Esbjerg.....		3.341.673	3.308.368
Varebeholdninger.....		3.341.673	3.308.368
Andre tilgodehavender.....		16.359	1.316
Tilgodehavender.....		16.359	1.316
Likvider.....		0	98.287
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.358.032	3.407.971
AKTIVER.....		3.358.032	3.407.971
PASSIVER			
EGENKAPITAL.....	2	295.246	203.397
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.115.000	1.115.000
Depositum.....		66.667	66.667
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	1.181.667	1.181.667
Gæld til pengeinstitutter.....		287.826	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		18.669	18.357
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		114.719	94.313
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	4	1.425.000	1.875.000
Anden gæld.....		33.329	33.661
Periodeafgrænsningsposter.....		1.576	1.576
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.881.119	2.022.907
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.062.786	3.204.574
PASSIVER.....		3.358.032	3.407.971
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
Andre finansielle omkostninger			1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	58.195	65.186	
	58.195	65.186	

NOTER

			Note
Egenkapital			2
	2019	2018	
	kr.	kr.	
S.A. Invest 2012 ApS			
Egenkapital 1. januar.....	99.665	70.161	
Årets resultatandel.....	45.006	29.504	
Egenkapital 31. december.....	144.671	99.665	
ApS JES 2012			
Egenkapital 1. januar.....	103.732	73.023	
Årets resultatandel.....	46.843	30.709	
Egenkapital 31. december.....	150.575	103.732	
Samlet egenkapital 31. december.....	295.246	203.397	
Langfristede gældsforpligtelser			3
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	1.115.000	0	1.115.000
Depositum.....	66.667	0	0
	1.181.667	0	1.181.667
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			4
Mellemregning Eddie.....	900.000	900.000	
Mellemregning S.A. Invest 2012 ApS.....	75.000	75.000	
Stig Holding af 1. Januar 2005 ApS.....	450.000	450.000	
Mellemregning Stig.....	0	450.000	
	1.425.000	1.875.000	
Eventualposter mv.			5
Eventualforpligtelser			
Ingen.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			6
Ejerpantebrev kr. 2.000.000 i ejendommen Havnegade 3, Esbjerg ligger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.			
Medarbejderforhold			7
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2018: 2)			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A & L I/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter vedrørende udlejning af lejlighed.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Der er ingen skatteforpligtelser med i årsrapporten, idet disse påhviler og afhænger af forholdene i de respektive holdingselskaber.

BALANCEN

Varebeholdninger

Ejendom til videresalg indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.