



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

A & L I/S
MÅDEVEJ 80, 6705 ESBJERG Ø
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling,
den 5. februar 2016

Steen Lützhøft

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|------|
| Interessentskabsoplysninger..... | 2 |
| Erklæringer | |
| Ledespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6 |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Noter..... | 10 |

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

| | |
|-----------------------|--|
| Virksomheden | A & L I/S Mådevej 80 6705 Esbjerg Ø |
| | CVR-nr.: 34 70 10 16 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Daglig ledelse | Stig Andersen Steen Lützhøft |
| Interessenter | S.A. Invest 2012 ApS ApS JES 2012 |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg |
| Pengeinstitut | Sydbank Kongensgade 62 6700 Esbjerg |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for A & L I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 5. februar 2016

Daglig ledelse

Stig Andersen

Steen Lützhøft

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til ejerne af A & L I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for A & L I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 5. februar 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Carsten Lyndgaard
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at opkøbe og projektudvikle ejendomme og at købe, sælge og udleje ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -581.076.

Virksomhedens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.203.925 og en egenkapital på kr. 190.171.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A & L I/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Der er ingen skatteforpligtelser medtaget i årsrapporten, idet disse påhviler og afhænger af forholdene i de respektive holdingselskaber.

BALANCEN

Varebeholdninger

Ejendomme til videresalg indregnes til kostpris.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til pantebrevsrestgælden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2015 kr. | 2014 tkr. |
|--|------|-----------------|--------------|
| BRUTTOTAB..... | | -119.458 | -41 |
| Tab/gevinst salg af ejendomme..... | | -340.489 | 1.109 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | -459.947 | 1.068 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 60 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -121.189 | -140 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | -581.076 | 928 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| S.A. Invest 2012 ApS..... | | -284.727 | 455 |
| ApS JES 2012..... | | -296.349 | 474 |
| I ALT..... | | -581.076 | 928 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2015 kr. | 2014 tkr. |
|---|------|------------------|--------------|
| Ejendomme til videresalg, Havnegade 3, Esbjerg..... | | 3.185.996 | 8.620 |
| Beholdninger..... | | 3.185.996 | 8.620 |
| Andre tilgodehavender..... | | 17.929 | 515 |
| Tilgodehavender..... | | 17.929 | 515 |
| Likvider..... | | 0 | 11 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 3.203.925 | 9.146 |
| AKTIVER..... | | 3.203.925 | 9.146 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2015 kr. | 2014 tkr. |
|---|----------|------------------|--------------|
| EGENKAPITAL..... | 1 | 190.171 | 772 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 1.115.000 | 1.115 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 1.765.778 | 7.204 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 31.476 | 46 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 100.000 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 1.500 | 9 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 3.013.754 | 8.374 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 3.013.754 | 8.374 |
| PASSIVER..... | | 3.203.925 | 9.146 |
| Eventualposter mv. | 2 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 3 | | |

NOTER

| | | | Note |
|---|----------------|-------------|----------|
| Egenkapital | | | 1 |
| | 2015 | 2014 | |
| | kr. | tkr. | |
| S.A. Invest 2012 ApS | | | |
| Egenkapital 1. januar..... | 377.911 | 818 | |
| Årets resultatandel..... | -284.727 | 455 | |
| Hævninger..... | 0 | -895 | |
| Egenkapital 31. december..... | 93.184 | 378 | |
| ApS JES 2012 | | | |
| Egenkapital 1. januar..... | 393.336 | 852 | |
| Årets resultatandel..... | -296.349 | 474 | |
| Hævninger..... | 0 | -932 | |
| Egenkapital 31. december..... | 96.987 | 394 | |
| EGENKAPITAL 31. DECEMBER..... | 190.171 | 772 | |
| Eventualposter mv. | | | 2 |
| Ingen. | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | 3 |
| Ejerpantebrev kr. 2.000.000 i ejendommen Havnegade 3, Esbjerg ligger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut. | | | |