



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

A & L I/S

C/O ADMINISTRATIONSSELSKABET AUNBØL A/S, 6700 ESBJERG

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling,
den 23. februar 2018

Steen Lützhøft

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	A & L I/S c/o Administrationselskabet Aunbøl A/S 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 34 70 10 16 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Daglig ledelse	Stig Andersen Steen Lützhøft
Interessenter	S.A. Invest 2012 ApS ApS JES 2012
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Sydbank Kongensgade 62 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for A & L I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Esbjerg, den 7. februar 2018

Daglig ledelse:

Stig Andersen

Steen Lützhøft

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til ejerne af A & L I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for A & L I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 7. februar 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 26694

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at opkøbe og projektudvikle ejendomme og at købe, sælge og udleje ejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		144.399	-53.923
DRIFTSRESULTAT.....		144.399	-53.923
Andre finansielle omkostninger.....	1	-71.371	-66.092
RESULTAT FØR SKAT.....		73.028	-120.015
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		73.028	-120.015
RESULTATFORDELING			
S.A. Invest 2012 ApS.....		35.784	-58.807
ApS JES 2012.....		37.244	-61.208
RESULTATFORDELING I ALT.....		73.028	-120.015

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Ejendom til videresalg, Havnegade 3, Esbjerg.....		3.275.063	3.241.758
Varebeholdninger.....		3.275.063	3.241.758
Andre tilgodehavender.....		0	19.929
Tilgodehavender.....		0	19.929
Likvider.....		0	64.277
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.275.063	3.325.964
AKTIVER.....		3.275.063	3.325.964

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
EGENKAPITAL	2	143.184	70.156
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.115.000	1.115.000
Depositum.....		66.667	66.667
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.181.667	1.181.667
Gæld til pengeinstitutter.....		1.746.927	1.852.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		18.329	32.412
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		75.000	75.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		75.000	75.000
Anden gæld.....		33.380	38.057
Periodeafgrænsningsposter.....		1.576	1.672
Kortfristede gældsforpligtelser		1.950.212	2.074.141
GÆLDSFORPLIGTELSE		3.131.879	3.255.808
PASSIVER		3.275.063	3.325.964
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note	
Andre finansielle omkostninger			1	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	71.371	66.092		
	71.371	66.092		
Egenkapital			2	
S.A. Invest 2012 ApS				
Egenkapital 1. januar.....	34.377	93.184		
Årets resultatandel.....	35.784	-58.807		
Egenkapital 31. december.....	70.161	34.377		
ApS JES 2012				
Egenkapital 1. januar.....	35.779	96.987		
Årets resultatandel.....	37.244	-61.208		
Egenkapital 31. december.....	73.023	35.779		
Samlet egenkapital 31. december.....	143.184	70.156		
Langfristede gældsforpligtelser			3	
	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.115.000	1.115.000	0	1.115.000
Depositum.....	66.667	66.667	0	0
	1.181.667	1.181.667	0	1.115.000
Eventualposter mv.				4
Eventualforpligtelser				
Ingen.				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				5
Ejerpantebrev kr. 2.000.000 i ejendommen Havnegade 3, Esbjerg ligger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A & L I/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter vedrørende udlejning af lejlighed.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Der er ingen skatteforpligtelser med i årsrapporten, idet disse påhviler og afhænger af forholdene i de respektive holdingselskaber.

BALANCEN

Varebeholdninger

Ejendom til videresalg indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.