



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

A & L I/S

C/O ADMINISTRATIONSSELSKABET AUNBØL A/S, 6700 ESBJERG

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling,
den 7. februar 2017

Steen Lützhøft

CVR-NR. 34 70 10 16

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	A & L I/S c/o Administrationselskabet Aunbøl A/S 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 34 70 10 16 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Daglig ledelse	Stig Andersen Steen Lützhøft
Interessenter	S.A. Invest 2012 ApS ApS JES 2012
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Sydbank Kongensgade 62 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for A & L I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 6. februar 2017

Daglig ledelse:

Stig Andersen

Steen Lützhøft

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til ejerne af A & L I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for A & L I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 6. februar 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Carsten Lyndgaard
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at opkøbe og projektudvikle ejendomme og at købe, sælge og udleje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -120.015.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOTAB		-53.923	-119.458
Tab/gevinst salg af ejendomme		0	-340.489
DRIFTSRESULTAT		-53.923	-459.947
Andre finansielle indtægter		0	60
Andre finansielle omkostninger.....		-66.092	-121.189
RESULTAT FØR SKAT		-120.015	-581.076
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-120.015	-581.076
RESULTATFORDELING			
S.A. Invest 2012 ApS.....		-58.807	-284.727
ApS JES 2012.....		-61.208	-296.349
RESULTATFORDELING I ALT		-120.015	-581.076

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Ejendom til videresalg, Havnegade 3, Esbjerg		3.241.758	3.185.995
Varebeholdninger		3.241.758	3.185.995
Andre tilgodehavender		19.929	17.930
Tilgodehavender		19.929	17.930
Likvider		64.277	0
OMSÆTNINGSAKTIVER		3.325.964	3.203.925
AKTIVER		3.325.964	3.203.925

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
EGENKAPITAL.....	1	70.156	190.171
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.115.000	1.115.000
Depositum.....		66.667	0
Langfristede gældsforpligtelser.....		1.181.667	1.115.000
Gæld til pengeinstitutter.....		1.852.000	1.765.777
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		32.412	31.477
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		150.000	100.000
Anden gæld.....		38.057	0
Periodeafgrænsningsposter.....		1.672	1.500
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.074.141	1.898.754
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		3.255.808	3.013.754
PASSIVER.....		3.325.964	3.203.925
 Eventualposter mv.	 2		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 3		
 Medarbejderforhold	 4		

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
Egenkapital			1
S.A. Invest 2012 ApS			
Egenkapital 1. januar.....	93.184	377.911	
Årets resultatandel.....	-58.807	-284.727	
Egenkapital 31. december.....	34.377	93.184	
ApS JES 2012			
Egenkapital 1. januar.....	96.987	393.336	
Årets resultatandel.....	-61.208	-296.349	
Egenkapital 31. december.....	35.779	96.987	
Samlet egenkapital 31. december.....	70.156	190.171	
Eventualposter mv.			2
Ingen.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			3
Ejerpantebrev kr. 2.000.000 i ejendommen Havnegade 3, Esbjerg ligger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.			
Medarbejderforhold			4
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2015: 0)			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A & L I/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter vedrørende udlejning af lejlighed.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Der er ingen skatteforpligtelser med i årsrapporten, idet disse påhviler og afhænger af forholdene i de respektive holdingselskaber.

BALANCEN

Varebeholdninger

Ejendom til viderersalg indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.