



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

A & L I/S

C/O ADMINISTRATIONSSKABET AUNBØL A/S, TORDENSKJOLDSGADE 2, 6700 ESBJERG

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling,
den 22. februar 2019

Steen Lützhøft

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	A & L I/S c/o Administrationselskabet Aunbøl A/S Tordenskjoldsgade 2 6700 Esbjerg E-mail: stigandersen74@gmail.com CVR-nr.: 34 70 10 16 Stiftet: 5. juli 2012 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Daglig ledelse	Stig Andersen Steen Holten Lützhøft
Interessenter	S.A. Invest 2012 ApS ApS JES 2012
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Sydbank Kongensgade 62 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for A & L I/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 22. februar 2019

Daglig ledelse:

Stig Andersen

Steen Holten Lützhøft

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til ejerne af A & L I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for A & L I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 22. februar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26694

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at opkøbe og projektudvikle ejendomme og at købe, sælge og udleje ejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		125.399	144.399
DRIFTSRESULTAT.....		125.399	144.399
Andre finansielle omkostninger.....	1	-65.186	-71.371
RESULTAT FØR SKAT.....		60.213	73.028
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		60.213	73.028
RESULTATFORDELING			
S.A. Invest 2012 ApS.....		29.504	35.784
ApS JES 2012.....		30.709	37.244
RESULTATFORDELING I ALT.....		60.213	73.028

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Ejendom til videresalg, Havnegade 3, Esbjerg.....		3.308.368	3.275.063
Varebeholdninger.....		3.308.368	3.275.063
Andre tilgodehavender.....		1.316	0
Tilgodehavender.....		1.316	0
Likvider.....		98.287	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.407.971	3.275.063
AKTIVER.....		3.407.971	3.275.063

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
EGENKAPITAL	2	203.397	143.184
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.115.000	1.115.000
Depositum.....		66.667	66.667
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.181.667	1.181.667
Gæld til pengeinstitutter.....		0	1.746.927
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		18.357	18.329
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		94.313	75.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	4	1.875.000	75.000
Anden gæld.....		33.661	33.380
Periodeafgrænsningsposter.....		1.576	1.576
Kortfristede gældsforpligtelser		2.022.907	1.950.212
GÆLDSFORPLIGTELSE R.....		3.204.574	3.131.879
PASSIVER		3.407.971	3.275.063
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Andre finansielle omkostninger			1
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	65.186	71.371	
	65.186	71.371	

NOTER

					Note
Egenkapital					2
		2018		2017	
		kr.		kr.	
S.A. Invest 2012 ApS					
Egenkapital 1. januar.....		70.161		34.377	
Årets resultatandel.....		29.504		35.784	
Egenkapital 31. december.....		99.665		70.161	
ApS JES 2012					
Egenkapital 1. januar.....		73.023		35.779	
Årets resultatandel.....		30.709		37.244	
Egenkapital 31. december.....		103.732		73.023	
Samlet egenkapital 31. december.....		203.397		143.184	
Langfristede gældsforpligtelser					3
	31/12 2018		Afdrag	Restgæld	31/12 2017
	gæld i alt		næste år	efter 5 år	gæld i alt
			Afdrag		2018
Gæld til realkreditinstitutter...	1.115.000		0	1.115.000	1.115.000
Depositem.....	66.667		0	0	66.667
	1.181.667		0	1.115.000	1.181.667
					0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse					4
Mellemregning Eddie.....		900.000			0
Mellemregning S.A. Invest 2012 ApS.....		75.000			75.000
Stig Holding af 1. Januar 2005 ApS.....		450.000			0
Mellemregning Stig.....		450.000			0
		1.875.000			75.000
Eventualposter mv.					5
Eventualforpligtelser					
Ingen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					6
Ejerpantebrev kr. 2.000.000 i ejendommen Havnegade 3, Esbjerg ligger til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.					
Medarbejderforhold					7
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2017: 2)					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for A & L I/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter vedrørende udlejning af lejlighed.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat

Der er ingen skatteforpligtelser med i årsrapporten, idet disse påhviler og afhænger af forholdene i de respektive holdingselskaber.

BALANCEN

Varebeholdninger

Ejendom til videresalg indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.