

RBC Ejendomme ApS

**Amtsvejen 312
3390 Hundested**

CVR-nr. 34 70 09 66

Årsrapport for 2015

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 5. februar 2016

Dirigent René Bjerg Christensen

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	8
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 12

Selskabsoplysninger

Selskabet RBC Ejendomme ApS
Amtsvejen 312
3390 Hundested

Regnskabsår 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion René Bjerg Christensen

Revisor JWS Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for RBC Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 5. februar 2016

Direktion:

René Bjerg Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i RBC Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RBC Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 5. februar 2016

JWS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 27 01 54 76

Claus Jensen
Registreret revisor

Resultatopgørelse for 1. januar 2015 - 31. december 2015

Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	152.066	171.207
2 Af- og nedskrivninger	<u>23.636</u>	<u>23.635</u>
Resultat før finansielle poster	128.430	147.572
Finansielle indtægter.....	16.622	0
Finansielle omkostninger.....	<u>48.251</u>	<u>44.596</u>
Resultat før skat	96.801	102.976
3 Skat af årets resultat.....	<u>28.294</u>	<u>31.017</u>
Årets resultat	<u>68.507</u>	<u>71.959</u>

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af egenkapitalopgørelsen.

Balance pr. 31. december 2015

Aktiver

Note	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Grunde og bygninger.....	1.578.796	1.667.518
4 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.578.796</u>	<u>1.667.518</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.578.796</u>	<u>1.667.518</u>
Tilgode hos tilknyttede virksomheder.....	161.070	157.116
Periodeafgrænsningsposter.....	0	-11.775
Tilgodehavender i alt	<u>162.697</u>	<u>145.341</u>
Likvide beholdninger	<u>23.767</u>	<u>11.334</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>186.464</u>	<u>156.675</u>
Aktiver i alt.....	<u>1.765.260</u>	<u>1.824.193</u>

Balance pr. 31. december 2015

Passiver

Note	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
5 Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Opskrivningshenlæggelser.....	0	0
Overført resultat.....	<u>145.983</u>	<u>77.476</u>
Egenkapital i alt	<u>225.983</u>	<u>157.476</u>
Kreditinstitutter.....	735.953	831.819
Kortfristet del af langfristet gæld.....	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
6 Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>710.953</u>	<u>806.819</u>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	25.000	25.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.250	7.850
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	655.634	586.681
Selskabsskat.....	28.294	31.017
Anden gæld.....	104.646	209.350
Periodeafgrænsningsposter.....	<u>8.500</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>828.324</u>	<u>859.898</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.539.277</u>	<u>1.666.717</u>
Passiver i alt.....	<u>1.765.260</u>	<u>1.824.193</u>
7 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Kontant indskud ved selskabets stiftelse d. 11. september 2014.....	80.000	5.517	85.517
Årets resultat.....	<u> </u>	71.959	<u>71.959</u>
Egenkapital pr. 31. december 2014.....	<u>80.000</u>	<u>77.476</u>	<u>157.476</u>
Egenkapital pr. 31. december 2014.....	80.000	77.476	157.476
Årets resultat.....	<u> </u>	68.507	68.507
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	<u> </u>	0	0
Året opskrivning.....	<u> </u>	<u> </u>	0
Udskudt skat af opskrivning.....	<u> </u>	<u> </u>	0
Egenkapital pr. 31. december 2015.....	<u>80.000</u>	<u>145.983</u>	<u>225.983</u>

Noter

1 Aktivitet

Selskabets aktivitet er besiddelse og udlejning af fast ejendom.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2 Af- og nedskrivninger		
Grunde og bygninger.....	23.636	23.635
Af- og nedskrivninger i alt.....	<u>23.636</u>	<u>23.635</u>
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	28.294	31.017
Forskydning i udskudt skat.....	0	0
Skat af årets resultat.....	<u>28.294</u>	<u>31.017</u>

Der er betalt kr. 0 i selskabsskat i regnskabsåret.

	<u>Grunde og bygninger</u>
4 Materielle anlægsaktiver	
Anskaffelsessum primo.....	1.691.153
Korrektion primosaldo.....	-65.086
Årets tilgang.....	0
Anskaffelsessum pr. 31.12.2015.....	<u>1.626.067</u>
Opskrivninger primo.....	0
Opskrivninger på udgående aktiver.....	0
Årets opskrivninger.....	0
Samlede afskrivninger ultimo.....	<u>0</u>
Afskrivninger primo.....	23.635
Årets afskrivning.....	23.636
Afskrivninger pr. 31.12.2015.....	<u>47.271</u>
Bogført værdi pr. 31.12.2015.....	<u>1.578.796</u>

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
5 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital.....	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

Virksomhedskapitalen består af anparter a kr. 1.000 eller multipla heraf.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristede gældsforpligtelser forfalder tkr. 620 efter mere end fem år.

7 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Der er, ud over prioritetsgæld på tkr. 852 med sikkerhed i anlægsaktiver for bogført værdi på tkr. 1.658 ingen andre pantsætninger.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og 1 søsterselskab og hæfter solidarisk for skatten af sambeskatningsindkomsten.