

## **DinByggerådgiver.dk ApS**

Park Alle 380

2625 Vallensbæk

CVR-nr. 34700745

## **Årsrapport for 2020**

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. marts 2021

---

Anders Hagemann  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for DinByggerådgiver.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk, den 24. marts 2021

### **Direktion**

Anders Hagemann  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i DinByggerådgiver.dk ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DinByggerådgiver.dk ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 24. marts 2021

**ENGELSTED PETERSEN**  
statsaut. revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne11683

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	DinByggerådgiver.dk ApS Park Alle 380 2625 Vallensbæk
CVR-nr.	34700745
Stiftelsesdato	10. september 2012
Hjemsted	Vallensbæk
Regnskabsår	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Anders Hagemann, Direktør
<b>Revisor</b>	ENGELSTED PETERSEN statsaut. revisionsanpartsselskab Vestre Kaj 2, 1. 4700 Næstved
CVR-nr.	20658231

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i rådgivning indenfor byggeri.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for DinByggerådgiver.dk ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%
Indretning af lejede lokaler	7 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.732.091</b>	<b>4.792.219</b>
Personaleomkostninger	1	-4.317.854	-4.608.829
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-61.870	-55.387
Andre driftsomkostninger		-4.810	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>347.557</b>	<b>128.003</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		5.103	27.373
Andre finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-5.059
Finansielle omkostninger		-51.572	-10.832
<b>Resultat før skat</b>		<b>301.088</b>	<b>139.485</b>
Skat af årets resultat		-79.251	-36.969
<b>Årets resultat</b>		<b>221.837</b>	<b>102.516</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Overført resultat		221.837	2.516
<b>Resultatdisponering</b>		<b>221.837</b>	<b>102.516</b>

**Balance 31. december 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	145.372	29.588
Indretning af lejede lokaler	3, 4	221.288	269.278
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>366.660</b>	<b>298.866</b>
Deposita	4	43.806	42.600
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>43.806</b>	<b>42.600</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>410.466</b>	<b>341.466</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		573.494	608.761
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	96.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		541.853	1.396.046
Periodeafgrænsningsposter		166.639	108.934
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.281.986</b>	<b>2.209.741</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>385.257</b>	<b>597.146</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.667.243</b>	<b>2.806.887</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.077.709</b>	<b>3.148.353</b>

**Balance 31. december 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		254.399	1.282.562
Udbytte for regnskabsåret		0	100.000
<b>Egenkapital</b>		<b>334.399</b>	<b>1.462.562</b>
Hensættelser til udskudt skat		60.999	39.270
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>60.999</b>	<b>39.270</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		102.437	53.865
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	199.430
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		57.522	52.566
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.522.352	1.340.660
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.682.311</b>	<b>1.646.521</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.682.311</b>	<b>1.646.521</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.077.709</b>	<b>3.148.353</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

**Egenkapitalopgørelsen**

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	1.282.562	100.000	1.462.562
Betalt udbytte	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	221.837	0	221.837
Koncerntilskud til moderselskab	0	-1.250.000	0	-1.250.000
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>80.000</b>	<b>254.399</b>	<b>0</b>	<b>334.399</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.855.720	4.246.069
Pensioner	422.903	304.907
Andre omkostninger til social sikring	39.231	57.853
	<b>4.317.854</b>	<b>4.608.829</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	7	7
<b>2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	36.985	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	199.474	36.985
Afgang i årets løb	-69.810	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>166.649</b>	<b>36.985</b>
Af- og nedskrivninger primo	-7.397	0
Årets afskrivninger	-13.880	-7.397
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-21.277</b>	<b>-7.397</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>145.372</b>	<b>29.588</b>
<b>3. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	335.931	335.931
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>335.931</b>	<b>335.931</b>
Af- og nedskrivninger primo	-66.653	-18.663
Årets afskrivninger	-47.990	-47.990
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-114.643</b>	<b>-66.653</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>221.288</b>	<b>269.278</b>
<b>4. Indretning af lejede lokaler</b>		
Deposita primo	42.600	42.600
Tilgang i årets løb	1.206	0
<b>Deposita ultimo</b>	<b>43.806</b>	<b>42.600</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>43.806</b>	<b>42.600</b>

## Noter

### **5. Eventualforpligtelser**

Selskabet indgår i en obligatorisk national sambeskatning og hæfter derfor solidarisk for tilknyttede virksomheders selskabsskat.

Selskabet har indgået leasingaftaler med en samlet forpligtelse på tkr. 992.

### **6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anders Hagemann

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-062560678439

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-04-05 17:03:12Z

NEM ID 

## Lars Engelsted Petersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20658231-RID:11361657

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-04-06 07:57:25Z

NEM ID 

## Anders Hagemann

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-062560678439

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-04-06 08:00:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EEGVB-ONM3O-IPHBP-J47E0-W3GBL-T4LZW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>