

Maruda ApS

**Kærmark 43
2650 Hvidovre
CVR-nr. 34 70 02 73**

**Årsrapport for perioden
1. juli 2019 til 30. juni 2020
(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 17. december 2020

Daniel Munthe Agger
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	10
Balance pr. 30. juni 2020	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Maruda ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 2. december 2020

Direktion

Daniel Munthe Agger
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Maruda ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Maruda ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 4 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed om værdiansættelsen af selskabets værdipapirer og kapitalandele. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. december 2020

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33231

Thøger Rude Andersen
registreret revisor, CMA
MNE-nr. mne14773

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Maruda ApS
Kærmark 43
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 34 70 02 73

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Stiftet: 6. september 2012

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemsted: Hvidovre

Direktion

Daniel Munthe Agger, direktør

Revision

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Indiakaj 6
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af ejendomme, investeringsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

I forbindelse med indregningen af værdien af værdipapirer og kapitalandele i selskabet er det ledelsens opfattelse, at den værdi, som senest er anvendt i forbindelse med kapitalforhøjelser, er lavere end den faktiske værdi. Ledelsen har foretaget beregning af værdien ud fra de oplysninger og forudsætninger, som de er i besiddelse af, og som understøtter værdiansættelsen i årsrapporten. Ledelsen er opmærksom på, at denne værdi afviger fra den værdi, som blev anvendt ved seneste kapitalforhøjelse og som fremgår af offentliggjorte rapporter vedrørende dette selskab pr. 30. juni 2020.

Ledelsen gør opmærksom på de usikkerheder, der er forbundet ved indregning eller måling af værdien af værdipapirer og kapitalandelene, herunder de ændringer som kan forekomme i værdien af værdipapirerne og kapitalandelene.

Da der er tale om noterede aktier, er der altid en usikkerhed forbundet med at opgøre dagsværdier på statusdagen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 2.347.259, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 24.674.811.

Selskabsdeltager og ledelse har afgivet en støtte- og tilbagetrædelseserklæring overfor deres tilgodehavende i selskabet, som gælder frem til udgangen af næste regnskabsår. Masada ApS har også afgivet en støtte- og tilbagetrædelseserklæring overfor deres tilgodehavende i selskabet, som gælder frem til udgangen af næste regnskabsår.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Maruda ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets ikke specificere de poster, som til sammen udgør bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. juli 2019 - 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
Bruttotab		-7.950	-7.500
Finansielle indtægter	1	2.840.353	2.087
Finansielle omkostninger	2	<u>-623.609</u>	<u>-528.501</u>
Resultat før skat		2.208.794	-533.914
Skat af årets resultat		<u>138.465</u>	<u>117.461</u>
Årets resultat		<u>2.347.259</u>	<u>-416.453</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>2.347.259</u>	<u>-416.453</u>
		<u>2.347.259</u>	<u>-416.453</u>

Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Aktiver			
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>40.877.207</u>	<u>35.800.309</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>40.877.207</u>	<u>35.800.309</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>40.877.207</u>	<u>35.800.309</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		56.435	54.265
Selskabsskat		<u>138.465</u>	<u>117.461</u>
Tilgodehavender		<u>194.900</u>	<u>171.726</u>
Likvide beholdninger		<u>63.734</u>	<u>66.123</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>258.634</u>	<u>237.849</u>
Aktiver i alt		<u><u>41.135.841</u></u>	<u><u>36.038.158</u></u>

Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>24.594.811</u>	<u>22.247.552</u>
Egenkapital	3	<u>24.674.811</u>	<u>22.327.552</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>11.861.365</u>	<u>11.520.926</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>11.861.365</u>	<u>11.520.926</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.591.965	2.182.180
Anden gæld		<u>7.700</u>	<u>7.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.599.665</u>	<u>2.189.680</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>16.461.030</u>	<u>13.710.606</u>
Passiver i alt		<u>41.135.841</u>	<u>36.038.158</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	4		
Eventualforpligtelser	5		

Noter

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>	
1 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.171	2.087	
Kursreguleringer	<u>2.838.182</u>	<u>0</u>	
	<u>2.840.353</u>	<u>2.087</u>	
2 Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	457.901	444.751	
Andre finansielle omkostninger	<u>165.708</u>	<u>83.750</u>	
	<u>623.609</u>	<u>528.501</u>	
3 Egenkapital			
	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	80.000	22.247.552	22.327.552
Årets resultat	<u>0</u>	<u>2.347.259</u>	<u>2.347.259</u>
Egenkapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>24.594.811</u>	<u>24.674.811</u>

Virksomhedskapitalen består af 80 anparters à nominelt kr. 1.000. Ingen anparters er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

4 Usikkerhed ved indregning og måling

I forbindelse med indregningen af værdien af værdipapirer og kapitalandele i selskabet er det ledelsens opfattelse, at den værdi, som senest er anvendt i forbindelse med kapitalforhøjelser, er lavere end den faktiske værdi. Ledelsen har foretaget beregning af værdien ud fra de oplysninger og forudsætninger, som de er i besiddelse af, og som understøtter værdiansættelsen i årsrapporten. Ledelsen er opmærksom på, at denne værdi afviger fra den værdi, som blev anvendt ved seneste kapitalforhøjelse og som fremgår af offentliggjorte rapporter vedrørende dette selskab pr. 30. juni 2020.

Ledelsen gør opmærksom på de usikkerheder, der er forbundet ved indregning eller måling af værdien af værdipapirer og kapitalandelene, herunder de ændringer som kan forekomme i værdien af værdipapirerne og kapitalandelene.

Da der er tale om unoterede aktier, er der altid en usikkerhed forbundet med at opgøre dagsværdier på statusdagen.

5 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Masada ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter og renter, som forfalder til betaling 1. juli 2020 eller senere.