



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

FREDERIKSHØJ EJENDOMME A/S

C/O ADVOKATERNES EJENDOMSADMINISTRATION A/S, TOLDBODGADE 36A, 1253 KØBENHAVN K

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. juni 2024

Steffen Martin Baungaard

CVR-NR. 34 70 00 95

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Frederikshøj Ejendomme A/S c/o Advokaternes Ejendomsadministration A/S Toldbodgade 36A 1253 København K
	CVR-nr.: 34 70 00 95 Stiftet: 10. september 2012 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Steffen Martin Baungaard, formand Maja Kristina Baungaard Martin Max Baungaard
Direktion	Maja Kristina Baungaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K
Advokat	Lønberg & Leth Christensen Advokataktieselskab Toldbodgade 36A 1253 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Frederikshøj Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. juni 2024

Direktion:

Maja Kristina Baungaard

Bestyrelse:

Steffen Martin Baungaard
Formand

Maja Kristina Baungaard

Martin Max Baungaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Frederikshøj Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Frederikshøj Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne3106

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift, udlejning og køb/salg af investeringsejendomme i Danmark samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2023 konsolideret sig yderligere ved et tilfredsstillende overskud på driften på trods af et mindre nettofald i dagsværdien af selskabets ejendomsportefølje og en stigende renteudgift af realkreditgælden.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat efter skat er tilfredsstillende for regnskabsåret omend mindre end forventet, idet det som følge af høj inflation og rentestigninger har været nødvendigt at reducere dagsværdien af selskabets ejendomme.

Der forventes et væsentligt bedre resultat for regnskabsåret 2024.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		6.365.246	7.392
Af- og nedskrivninger.....		-16.970	-23
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-1.332.674	-2.900
DRIFTSRESULTAT		5.015.602	4.469
Andre finansielle indtægter.....	2	400.033	242
Andre finansielle omkostninger.....	3	-163.228	-355
RESULTAT FØR SKAT		5.252.407	4.356
Skat af årets resultat.....	4	-1.085.847	-906
ÅRETS RESULTAT		4.166.560	3.450
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		508.000	475
Overført resultat.....		3.658.560	2.975
I ALT		4.166.560	3.450

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	60
Investeringsjendomme.....		200.244.000	201.502
Materielle anlægsaktiver.....	5	200.244.000	201.562
Andre tilgodehavender.....		500.000	650
Finansielle anlægsaktiver.....	6	500.000	650
ANLÆGSAKTIVER.....		200.744.000	202.212
Tilgodehavender lejere.....		4.828	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		670.000	869
Andre tilgodehavender.....		34.474	19
Periodeafgrænsningsposter.....		94.826	73
Tilgodehavender.....		804.128	961
Andre værdipapirer.....	7	3.122.560	2.804
Værdipapirer og kapitalandele.....		3.122.560	2.804
Likvider.....		712.962	1.599
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.639.650	5.364
AKTIVER.....		205.383.650	207.576

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Aktiekapital.....		1.000.000	1.000
Overført overskud.....		112.907.673	109.250
Forslag til udbytte.....		508.000	475
EGENKAPITAL.....		114.415.673	110.725
Hensættelser til udskudt skat.....		20.609.287	20.696
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		20.609.287	20.696
Gældsbreve.....		22.000.000	22.000
Gæld til realkreditinstitutter.....		39.645.729	47.285
Deposita og forudbetalt leje.....		3.903.817	3.846
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	65.549.546	73.131
Kortfristet del af langfristet gæld.....		967.751	677
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		455.985	326
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.533.097	51
Selskabsskat.....		1.157.517	1.347
Anden gæld.....		694.794	623
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.809.144	3.024
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		70.358.690	76.155
PASSIVER.....		205.383.650	207.576
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Aktiekapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	1.000.000	109.249.113	475.000	110.724.113
Forslag til resultatdisponering.....		3.658.560	508.000	4.166.560
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-475.000	-475.000
Egenkapital 31. december 2023.....	1.000.000	112.907.673	508.000	114.415.673

NOTER

	2023 kr.	2022 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Andre finansielle indtægter			2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	400.033	242	
	400.033	242	
Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	163.228	355	
	163.228	355	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.172.178	1.362	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-26	
Regulering af udskudt skat.....	-86.331	-430	
	1.085.847	906	
Materielle anlægsaktiver			5
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investerings- ejendomme	
kr.			
Kostpris 1. januar 2023.....	113.094	115.789.166	
Tilgang.....	0	73.674	
Afgang.....	-113.094	0	
Kostpris 31. december 2023.....	0	115.862.840	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	52.778	0	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-69.748	0	
Årets afskrivninger	16.970	0	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	0	0	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2023.....	0	85.713.834	
Årets værdireguleringer.....	0	-1.332.674	
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2023.....	0	84.381.160	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	0	200.244.000	
Ejendomsvurdering 1. oktober 2020.....		124.850.000	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

5

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Bolig- og erhvervsudlejning	Boligudlejning
Dagsværdi 31. december 2023.....	190.344.000	9.900.000
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	-332.674	-1.000.000

Dagsværdi for bolig- og erhvervsjendomme

Bolig- og erhvervsjendommene består af fem blandede udlejningsejendomme i Ballerup, Frederiksberg og København C. Ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast for de kommende 5 år vurderes at udgøre 8.401 tkr. samlet set for de fem ejendomme, hvilket bygger på en årlig gennemsnitlig leje pr. kvadratmeter på 1.679 kr. (interval 699 kr. - 4.030 kr.), årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på 3.535 tkr. samt en udlejningsprocent på 95-97 %. Der er indregnet vedligeholdelsesarbejder på den ene ejendom på i alt 0,5 mio. kr. i det kommende år.

Ved beregningen er anvendt et afkastkrav før skat i intervallet 3,75-6,25 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, ejendommenes beliggenhed mv. Afkastkravet svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende blandede udlejningsejendomme med primær og sekundær beliggenhed på Københavns Vestegn (4,75-6,25 %), Frederiksberg (4-5 %) og København City (3,75-4,75 %).

Dagsværdi for boligejendom

Ejendommen er en attraktiv udlejet ejerlejlighed beliggende i Klampenborg. Ejerlejlighedens dagsværdi vurderes ved anvendelse af udbudspriser for aktuelle lejligheder til salg i området kombineret med solgte lejligheder i samme område i 2023. Der er i vurderingen fratrukket kommende renoveringsarbejder m.v. i størrelsesorden 1,5 mio. kr.

Finansielle anlægsaktiver

6

kr.	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2023.....	650.000
Tilgang.....	200.000
Afgang.....	-350.000
Kostpris 31. december 2023.....	500.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	500.000

NOTER

Note

Andre værdipapirer

7

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Unoterede porteføljeaktier
Dagsværdi 31. december 2023.....	3.122.560
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	317.968

Langfristede gældsforpligtelser

8

	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	40.613.480	967.751	34.092.398	47.962.244
Gældsbreve.....	22.000.000	0	22.000.000	22.000.000
Deposita og forudbetalt leje.....	3.903.817	0	3.903.817	3.845.247
	66.517.297	967.751	59.996.215	73.807.491

Eventualposter mv.

9

Eventualforpligtelser

Der eksisterer pr. 31. december 2023 momsreguleringsforpligtelser på selskabets ejendomme på i alt 19 tkr., som aftrappes med pt. 9 tkr. p.a.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Frederikshøj Topco ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 40.613 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 200.244 tkr.

Til sikkerhed for gæld ifølge gældsbreve, 22.000 tkr., er der tinglyst underpant i ejerpantebreve på henholdsvis 15.000 tkr. og 25.000 tkr., der giver pant i selskabets ejendomme Falkoner Allé 63, Frederiksberg og Bydammen, Ballerup. Herudover er 52 % af selskabets aktier pantsat til sikkerhed for gæld ifølge gælds brevet.

Til sikkerhed for selskabets mellemværender med ejerforeninger er der tinglyst ejerpantebreve på i alt 212 tkr., der giver pant i enkelte af ovenstående grunde og bygninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Frederikshøj Ejendomme A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter ejendomsudgifter, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver og konsulentydelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for blandede bolig- og erhvervsjendomme vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Dagsværdien for ejerlejligheden (beboelse) vurderes ved anvendelse af aktuelle salg i området kombineret med udbudspriser for aktuelle lejligheder til salg i området.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundet dansk selskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.