

**Ankersø Holding ApS**

**Tronkærgårdsvej 202  
8541 Skødstrup**

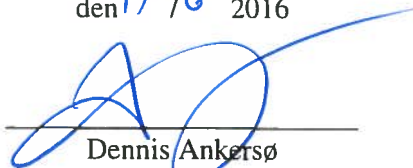
**CVR-nr. 34 69 89 29**

## ÅRSRAPPORT

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 17 / 6 2016



Dennis Ankersø  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Ankersø Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 17/6 2016

**Direktion**



Dennis Ankersø

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Ankersø Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ankersø Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 17/6 2016

**blicher**

REVISION & RÅDGIVNING  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 78 33 78 18

  
Bent Thomsen  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ankersø Holding ApS Tronkærgårdsvej 202 8541 Skødstrup
	Telefon: 86 85 12 34
	E-mail: d@mailreal.dk
	CVR-nr.: 34 69 89 29
	Stiftet: 1. september 2012
	Hjemsted: Århus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Dennis Ankersø
<b>Revisor</b>	Registreret revisor Bent Thomsen Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Søndergade 25 8600 Silkeborg
	Registreret revisor Bent Thomsen Revisor Dorthe Kaa
<b>Væsentligste aktiviteter</b>	Selskabets formål er at drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Ankersø Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.





## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2015	2014 kr. 1.000
Resultat af kapitalandele.....	440.668	312
Andre eksterne omkostninger.....	-5.914	-5
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>434.754</b>	<b>307</b>
Andre finansielle indtægter.....	5.208	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>439.962</b>	<b>307</b>
1 Skat af årets resultat.....	155	1
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>440.117</b>	<b>308</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	75
Foreslået ekstraordinært udbytte for regnskabsåret.....	23.400	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	104.593	125
Overført resultat.....	312.124	108
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>440.117</b>	<b>308</b>

**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

Note	2015	2014 kr. 1.000
2 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	482.271	353
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>482.271</b>	<b>353</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>482.271</b>	<b>353</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	317.708	0
Udskudt skatteaktiv .....	3.619	3
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>321.327</b>	<b>3</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>14.571</b>	<b>120</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>335.898</b>	<b>123</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>818.169</b>	<b>476</b>

**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

Note	2015	2014 kr. 1.000
Virksomhedskapital .....	80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	417.269	312
Overført resultat .....	316.898	5
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	75
<b>3 EGENKAPITAL</b> .....	<b>814.167</b>	<b>472</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	4.001	4
Gæld til associerede virksomheder .....	1	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>4.002</b>	<b>4</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>4.002</b>	<b>4</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>818.169</b>	<b>476</b>
<b>4 Eventualposter mv.</b>		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2015	2014 kr. 1.000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat .....	-155	-1
	<u>-155</u>	<u>-1</u>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015 .....	40.000	40
Årets tilgang .....	25.002	0
	<u>65.002</u>	<u>40</u>
<b>Kostpris 31. december 2015 .....</b>	<b>65.002</b>	<b>40</b>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2015 .....	312.676	187
Årets resultatandele, RealMæglerne Borregaard & Ankersø ApS .....	440.670	313
Udloddet udbytte .....	-336.075	-187
Årets af-/nedskrivninger .....	-2	0
	<u>417.269</u>	<u>313</u>
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2015 .....</b>	<b>417.269</b>	<b>313</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 .....</b>	<b>482.271</b>	<b>353</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
RealMæglerne Borregaard & Ankersø ApS, Aarhus	50%	949.384	916.183
Danbo Ejendomme ApS, Aarhus	50%	15.156	-34.844
RealMæglerne Aarhus ApS, Aarhus	250%	-	-

## Noter

	1/1 2015	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2015
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	80.000	0	0	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	312.676	0	104.593	417.269
Overført resultat.....	4.774	0	312.124	316.898
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	75.000	-98.400	23.400	0
	<b>472.450</b>	<b>-98.400</b>	<b>440.117</b>	<b>814.167</b>

## 4 Eventualposter mv.

Ingen.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.