

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## **Ikon Invest ApS**

**Bjergvangen 5  
3060 Espergærde**

**CVR-nr. 34 69 83 41**

**Årsrapport 2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 9. januar 2017



Michael Ørsted  
Dirigent



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse for 2015/16	8
Balance pr. 30. juni 2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	10
Noter	11

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Ikon Invest ApS  
Bjergvangen 5  
3060 Espergærde

CVR-nr.: 34 69 83 41  
Stiftelsesdato: 1. september 2012  
Hjemsted: Helsingør  
Regnskabsperiode: 1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Direktion**

Michael Ørsted

**Revisor**

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Ikon Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 5. januar 2017

**Direktion**



Michael Ørsted

**ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR****Til den daglige ledelse i Ikon Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ikon Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 5. januar 2017

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Frantz Slisz

statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift af flytteportal samt investering i kapitalandele.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 71.019 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 192.986 kr. pr. 30. juni 2016.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ikon Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Undladelse af koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning fratrukket eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes dattervirksomhedens resultat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Moderselskabet Ikon Invest ApS og datterselskabet er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

#### BALANCEN

##### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 3 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning af småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.



## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandele og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, der er 5 år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2015/16

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>174.354</b>	<b>-73.399</b>
Personaleomkostninger	1	-60.275	-59.341
Af- og nedskrivninger		-30.903	-30.903
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>83.176</b>	<b>-163.643</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	235.308
Finansielle indtægter	2	18	93
Finansielle omkostninger	3	-96	-9.545
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>83.098</b>	<b>62.213</b>
Skat af årets resultat	4	-12.079	56.447
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>71.019</b>	<b>118.660</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		71.019	118.660
		<b>71.019</b>	<b>118.660</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 30. JUNI 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.497	34.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	5	<b>3.497</b>	<b>34.400</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		235.308	235.308
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>235.308</b>	<b>235.308</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>238.805</b>	<b>269.708</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.625	50.196
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttet virksomhed		242.847	252.031
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>262.472</b>	<b>302.227</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>14.415</b>	<b>11.557</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>276.887</b>	<b>313.784</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>515.692</b>	<b>583.492</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		81.000	80.000
Overkurs ved emission		156.152	0
Overført resultat		-44.166	-115.185
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>192.986</b>	<b>-35.185</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		199.560	183.812
Skyldig selskabsskat		12.079	0
Anden gæld		108.975	88.678
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.092	346.187
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>322.706</b>	<b>618.677</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>322.706</b>	<b>618.677</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>515.692</b>	<b>583.492</b>
Nærtstående parter	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2015/16

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>Selskabskapital:</b>		
Primo	80.000	80.000
Tilgang	1.000	0
<b>Ultimo i alt</b>	<b>81.000</b>	<b>80.000</b>
<b>Overkurs ved emission:</b>		
Tilgang	156.152	0
<b>Ultimo</b>	<b>156.152</b>	<b>0</b>
<b>Overført resultat:</b>		
Primo	-115.185	-233.845
Tilgang	71.019	118.660
<b>Ultimo i alt</b>	<b>-44.166</b>	<b>-115.185</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>192.986</b>	<b>-35.185</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	53.188	54.213
Andre personaleomkostninger	7.087	5.128
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>60.275</b>	<b>59.341</b>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	18	93
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>18</b>	<b>93</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	96	9.545
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>96</b>	<b>9.545</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	12.079	-56.447
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>12.079</b>	<b>-56.447</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:</b>		
Kostpris, primo	92.710	82.220
Tilgang	0	10.490
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>92.710</b>	<b>92.710</b>
Af- og nedskrivninger, primo	-58.310	-27.407
Afskrivninger	-30.903	-30.903
<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-89.213</b>	<b>-58.310</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>3.497</b>	<b>34.400</b>
<b>6. Nærtstående parter</b>		
<b>Dattervirksomhed 1:</b>		
Virksomhedens CVR-nr.: 34 70 46 51		
Virksomhedens navn: Flytteportalen Danmark ApS		
Virksomhedens hjemsted: Espergærde		
Ejerandel	100,00%	100,00%
Egenkapital	235.308	235.308
Årets resultat	0	495.230

**7. Eventualforpligtelser**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

**8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.