

# **EJENDOMSMÆGLERFIRMAET HARTVIG HOLM ApS**

Haslevgade 22  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/03/2019**

---

**John Holm**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSMÆGLERFIRMAET HARTVIG HOLM ApS  
Haslevgade 22  
2630 Taastrup

CVR-nr: 34697396  
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligst aktiviteter består i at drive ejendomsmæglervirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har en forventning om at reetablere egenkapitalen igennem egen drift over de kommende år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>14.706</b>	<b>1.721.901</b>
Personaleomkostninger .....		-267.348	-838.906
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-48.134	-65.878
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-300.776</b>	<b>817.117</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.788	-32.961
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-304.564</b>	<b>784.156</b>
Skat af årets resultat .....		47.661	-185.750
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-256.903</b>	<b>598.406</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-256.903	598.406
<b>I alt</b> .....		<b>-256.903</b>	<b>598.406</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	36.206
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>48.134</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>48.964</b>	<b>48.964</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>48.964</b>	<b>97.098</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	44.011
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>44.011</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		8.431	52.181
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		77.913	1.175.527
Andre tilgodehavender .....		65.256	978.997
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>151.600</b>	<b>2.224.147</b>
Likvide beholdninger .....		139.314	485.608
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>290.914</b>	<b>2.753.766</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>339.878</b>	<b>2.850.864</b>

# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	80.000	80.000
Overført resultat .....		-201.294	55.609
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-121.294</b>	<b>135.609</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		54.999	158.276
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>54.999</b>	<b>158.276</b>
Gæld til banker .....		0	299.297
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		208.258	183.477
Skyldig selskabsskat .....		0	14.806
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		197.915	1.836.785
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>406.173</b>	<b>2.556.979</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>406.173</b>	<b>2.556.979</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>339.878</b>	<b>2.850.864</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Indretning af lejede lokaler</b>	<b>Andre Anlæg mv.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	79.921	234.358
Tilgang	0	0
Afgang	-79.921	-234.358
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-67.993	-198.152
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	67.993	198.152
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Registreret kapital mv.

	<b>kr.</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år:	
Anpartskapital primo	80.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>80.000</b>

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret