

Green-Park Nordic ApS

Eckersbergsvej 8
9000 Aalborg
CVR-nr. 34697086

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.06.2017

Dirigent

Navn: Tanja Bartholomæussen Rold

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016	5
Balance pr. 31.12.2016	6
Egenkapitalopgørelse for 2016	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Green-Park Nordic ApS
Eckersbergsvej 8
9000 Aalborg

CVR-nr.: 34697086
Hjemsted: Aalborg
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Bestyrelse

Oluf Bagge Hjortlund, formand
Tanja Bartholomæussen Rold
Thomas Klok

Direktion

Tanja Bartholomæussen Rold, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gøteborgvej 18
9200 Aalborg SV

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Green-Park Nordic ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 23.06.2017

Direktion

Tanja Bartholomæussen Rold
direktør

Bestyrelse

Oluf Bagge Hjortlund
formand

Tanja Bartholomæussen Rold

Thomas Klok

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Green-Park Nordic ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Green-Park Nordic ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 23.06.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

René Winther Pedersen

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at virke som holdingselskaber samt drive virksomhed med finansiering og investering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 39 t.kr. Resultatet anses for utilfredsstillende.

Selskabets ledelse er opmærksomme på bestemmelserne i selskabslovgivningen vedrørende kapitaltab. Selskabet forventer, at egenkapitalen kan reetableres via den kommende drift i virksomheden.

Selskabets ultimative ejer har tilkendegivet, at denne forpligter sig til på anfordring af en eller flere gange, at tilføre likviditet som måtte være nødvendig for, at selskabet kan indfri sine forpligtelse i takt med, at de forfalder.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Bruttotab		(1.235)	(7.112)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	1.610.731
Andre finansielle indtægter	2	116.522	59.980
Andre finansielle omkostninger		<u>(153.822)</u>	<u>(94.492)</u>
Årets resultat		<u>(38.535)</u>	<u>1.569.107</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(38.535)</u>	<u>1.569.107</u>
		<u>(38.535)</u>	<u>1.569.107</u>

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Andre tilgodehavender	3	<u>1.548.022</u>	<u>1.431.500</u>
Tilgodehavender		<u>1.548.022</u>	<u>1.431.500</u>
Likvide beholdninger		<u>6</u>	<u>6</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.548.028</u>	<u>1.431.506</u>
Aktiver		<u>1.548.028</u>	<u>1.431.506</u>

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		(992.101)	(953.566)
Egenkapital		(912.101)	(873.566)
Bankgæld		813.171	1.220.729
Langfristede gældsforpligtelser	4	813.171	1.220.729
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	209.144	0
Bankgæld		749.947	745.836
Gæld til tilknyttede virksomheder		396.630	187.830
Anden gæld		291.237	150.677
Kortfristede gældsforpligtelser		1.646.958	1.084.343
Gældsforpligtelser		2.460.129	2.305.072
Passiver		1.548.028	1.431.506
Going concern	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Egenkapitaloppgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	80.000	(953.566)	(873.566)
Årets resultat	0	(38.535)	(38.535)
Egenkapital ultimo	80.000	(992.101)	(912.101)

Noter

1. Going concern

Årsrapporten er aflagt ud fra en forudsætning omkring fortsat drift. Den fremadrettede drift af selskabet er afhængig af, at der i det koncernforbundne selskab skabes positivt driftsresultat for de kommende år.

Selskabets ledelse er opmærksomme på bestemmelserne i selskabslovgivningen vedrørende kapitaltab. Selskabet forventer, at egenkapitalen kan reetableres via den kommende drift i virksomheden.

Selskabets ultimative ejer har tilkendegivet, at denne forpligter sig til på anfordring af en eller flere gange, at tilføre likviditet som måtte være nødvendig for, at selskabet kan indfri sine forpligtelse i takt med, at de forfalder.

	2016	2015
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	5.809
Renteindtægter i øvrigt	116.522	0
Gældseftergivelse o.l.	0	54.171
	116.522	59.980

3. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af tilgodehavende på 1.543 t.kr. hos TBR Estate ApS som er indregnet fuldt ud. Værdiansættelsen er betinget af positiv drift i TBR Estate ApS og dets associerede virksomhed.

	Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.	Forfald efter 12 måneder 2016 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
4. Langfristede gældsforpligtelser			
Bankgæld	209.144	813.171	333.171
	209.144	813.171	333.171

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.