

Investeringselskabet Artha Safe A/S
Søllerødvej 64
2840 Holte
CVR-nr. 34 69 70 35

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2019

Dirigent

Klaus T.W. Lund

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse	19
Pengestrømsopgørelse	20
Note oversigt	21

Selskabsoplysninger

Selskab

Investeringselskabet Artha Safe A/S
Søllerødvej 64
2840 Holte

CVR-nr.: 34 69 70 35
Stiftelsesdato: 27.08.2012
Hjemsted: Holte
Regnskabsår: 01.01.2018-31.12.2018

LEI-kode: 5493007ERXLKYF25IP26
ISIN: DK0061029139
FT-nr.: Selskabet er registreret i Finanstilsynet under FT-nr. 24175

Telefon: +45 70 25 00 05
Hjemmeside: arthasafe.dk

Forvalter

Artha Kapitalforvaltning A/S, CVR-nr. 36042362, FT-nr. 23049, Søllerødvej 64, 2840 Holte

Depositær

Artha Fondsmæglerselskab A/S, CVR-nr. 31853044, FT-nr. 8254, Søllerødvej 64, 2840 Holte

Bestyrelse

Michael Kjær, formand
Klaus Thorsten Wollesen Lund
Mads Pilgren

Direktion

Kristian Væver Myrup

Revision

ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab
Osvold Helmuths Vej 4
2000 Frederiksberg

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01. – 31.12. 2018 for Investeringselskabet Artha Safe A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards som godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01. - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, d. 29. marts 2019

Direktion

Kristian Væver Myrup
direktør

Bestyrelse

Michael Kjær
formand

Klaus Thorsten Wollesen Lund

Mads Pilgren

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Investeringsselskabet Artha Safe A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringsselskabet Artha Safe A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter International Financial Reporting Standards som godkendt af EU (IFRS) og yderligere krav i årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med IFRS og yderligere krav i årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med IFRS og yderligere krav i årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores kon-

klusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 29. marts 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Anders Duedahl-Olesen
statsaut. revisor
mne24732

Rasmus Berntsen
statsaut. revisor
mne35461

Ledelsesberetning

	<u>2018</u> t.kr.	<u>2017</u> t.kr.	<u>2016</u> t.kr.	<u>2015</u> t.kr.	<u>2014</u> t.kr.
Hoved- og nøgletal*					
Resultat af investeringsvirksomhed	(586)	13.648	8.399	6.666	3.949
Årets resultat	(4.030)	11.685	7.349	5.819	3.438
Værdipapirer og kapitalandele	583.902	399.578	196.066	144.298	128.759
Aktiver i alt	628.596	426.483	210.820	148.617	129.994
Egenkapital	627.659	425.647	210.379	148.287	124.762
Gældsforpligtelser	937	837	441	330	5.232
Soliditetsgrad	99%	99%	99%	99%	96%
Antal aktier ultimo	16.784	11.320	5.840	4.290	3.770
Indre værdi pr. aktie	37.396	37.601	36.024	34.566	33.094
Årets ændring i indre værdi	-0,55%	4,38%	4,22%	4,45%	3,40%

**Ændringer i forbindelse med overgangen til IFRS har alene påvirket klassifikationen og indregning og målingen af udlån, der er ikke væsentlig i selskabet. Klassifikationen er tilpasset i 2017-2018, mens 2014-2016 er ikke er tilpasset.*

Hovedaktivitet

Investeringsselskabet Artha Safe's målsætning er at maksimere afkastet, under hensyntagen til at den strategiske risiko i selskabet svarer til en portefølje bestående af 100% realkreditobligationer. Selskabet investerer dog i en væsentlig bredere vifte af primært børsnoterede værdipapirer og fonde for at udnytte dette risikobudget bedst muligt til at opnå et højere langsigtet afkast.

I gennemsnit forventer selskabet at investere 60% i realkreditobligationer, 12% i aktier, 12% i højrenteobligationer og 16% i alternative investeringer. De alternative investeringer vil primært være i Hedge Fonde, Private Equity eller ejendomme. Selskabet må ikke anvende gearing eller finansielle instrumenter.

Selskabets investeringsstrategi har, målt på markedsudviklingen fra primo 1993 til ultimo 2018, givet et afkast på 7% p.a. For de kommende år forventes et noget lavere markedsafkast end i perioden fra 1993-2018 som følge af et lavere rente- og inflationsniveau. Omvendt forventes selskabets dynamiske allokering på aktivklasser, samt udvælgelse af de operationelle investeringer, at bidrage positivt til selskabets afkast.

I perioden fra 1993-2018 har investeringsstrategien i gennemsnit haft en standardafvigelse på 4,3% p.a. målt på månedsdata. Standardafvigelsen har i perioden svinget mellem en bund på 2% i 2006-7 til en top på 6% i år 1996, 1998 og 2010. Selskabet forventer samme risiko de kommende år, som der har været i perioden fra 1993-2018, som dækker flere konjunkturcykler samt både it-aktiekrak, finanskrise samt diverse valuta- og kreditkriser relateret til blandt andet Asien, Rusland og krakket i hedge-fonden Long-Term Capital Management.

Ledelsesberetning (fortsat)

De overordnede investeringsrammer fremgår af selskabets vedtægter og kan kun ændres på en generalforsamling. Investeringsrammerne skal være overholdt på indgåelsestidspunktet for hver enkel investering, og der må ikke foretages nye investeringer indenfor en ramme, hvis denne er overskredet:

1. Aktieandel på maksimalt 25% af egenkapitalen.
2. Obligationsandel udover stats- og realkreditobligationer på maksimalt 25% af egenkapitalen.
3. Alternative investeringer på maksimalt 25% af egenkapitalen.
4. Ingen udsteder i ovenstående aktivklasser har mere end 5% af egenkapitalen.
5. Ingen gearing af egenkapitalen.

Derudover kan selskabets bestyrelse fastlægge investeringsrammer, som er mere snævre end de overordnede rammer. Den faktiske udnyttelse af rammerne i 2018 er beskrevet nedenfor i afsnittet om balancen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat

Selskabets resultat afhænger af udviklingen på de finansielle markeder, idet selskabets investeringer for en stor del består af langsigtede positioner i finansielle aktiver. Selskabet har dog også i begrænset omfang kortsigtede og mere opportunistiske investeringer, som eksempelvis deltagelse i kapitaludvidelser og børsnoteringer. Der er fokus på, at den enkelte position ikke skal kunne påvirke det samlede resultat markant. Dette for at kunne leve op til selskabets risikoprofil.

Siden etableringen i oktober 2012 er det gennemsnitlige afkast på 3,6 % p.a. og dette med meget overskuelig risiko. Standardafvigelsen på de månedlige afkast siden oktober 2012 har været 2,0 %.

Sharpe Ratio er 1,8, når der måles på månedlige data siden oktober 2012. Sharpe Ratio viser, hvor stort merafkastet er i forholdet til merrisikoen. Begge dele i forhold til en kort pengemarkedsplacering. Sharpe Ratio skal være positiv for, at der er skabt et merafkast, og en Sharpe Ratio på over 1,0 er meget flot, hvis der er tale om en periode dækkende en hel konjunkturcyklus.

Årets resultat før omkostninger på -0,6 mio.kr. svarer til et afkast på 0,12 %. Som følge af de løbende kapitaludvidelser henover året er det tidsvægtede afkast positivt på trods af et negativt resultat i kr. Med andre ord var kapitalen i starten af året, hvor afkast var positivt, mindre end i slutningen af året, hvor afkastet var negativt. Til sammenligning ville en risikomæssig tilsvarende placering i 2018 på 100 % realkreditobligationer have givet et afkast på 1,5 % før omkostninger. Efter omkostninger er resultatet -4,0 mio.kr. svarende til en ændring i Selskabets indre værdi pr. aktie på -0,55 %.

Årets investeringsresultat på -0,6 mio.kr. er fordelt med -6,9 mio.kr. på aktier, 6,6 mio.kr. på realkreditobligationer, 1,4 mio.kr. på virksomheds- og landeobligationer og -1,7 mio.kr. på øvrige investeringer.

Ledelsesberetning (fortsat)

Aktiemarkedene udviklede sig negativt i 2018, idet danske aktier faldt 8 % og globale aktier 5 %. Selskabet fik et aktieafkast, som var lidt lavere end markedsafkastet for en balanceret portefølje af danske og globale aktier. En stor del af aktieinvesteringerne ligger tæt op af de relevante markedsindeks med fokus på lave omkostninger. Andelen af passive aktieinvesteringer i porteføljen er øget markant de seneste år og dette vil fortsætte i 2019.

Realkreditobligationer gav et meget tilfredsstillende afkast på over 2 %. Dette er højere end markedsafkastet for Nykredit Realkreditindeks på 1,5 % i 2018. Artha's afkast er endvidere opnået med en betydelig lavere renterisiko. Beholdningen har en lav renterisiko, da det primært er ældre højtforrentede konverterbare obligationer. Afkastet på 6,6 mio.kr. består primært af en forholdsvis stabil rentemarginal og kun i mindre omfang af kursreguleringer bortset fra effekten af de ordinære og ekstraordinære indfrielse ved de fire årlige terminer.

Kreditobligationer gav et positivt bidrag til resultatet i 2018 på 1,4 mio.kr. Dette er meget tilfredsstillende, da markedsafkastet for kreditobligationer var markant negativt i 2018. Afkastet kan igen i 2018 delvist henføres til obligationer udstedt af danske lokalbanker. Det er en meget attraktiv beholdning af primært unoterede obligationer erhvervet ved "private placements". Risikoen vurderes som overskuelig, især da porteføljen er veldiversificeret på mange pengeinstitutter. Afkastet er også positivt påvirket af to særlige udlån til eksterne ejendomsudviklere. Der er tale om unikke og kortløbende lån med høj kupon og gode sikkerheder, som begge er indfriet. Endelig blev en mindre del af eksponeringen i kreditobligationer omlagt til dollar i starten af året, hvilket også har påvirket afkast positivt via både renter og valuta.

Hedge Fonde gav et resultat på -0,0 mio.kr. Afkastet var lidt skuffende, især da investeringsstrategien på dette område har fokus på at være kontracyklisk. Fokus ved fondsudvælgelse er en høj sharpe ratio, overskuelig risiko og lav/negativ korrelation til aktiemarkedet. Eksponeringen til Hedge Fonde har været faldende. Private Equity gav et meget tilfredsstillende afkast på 0,7 mio.kr. Både de børsnoterede og unoterede fonde bidrog positivt til afkastet. Ejendomme m.v. gav et resultat på 0,8 mio.kr. Dette kan henføres til resultatet fra de særlige investeringer, som Artha udbyder, herunder Artha Dagligvarebutikker A/S, Artha Brønsholm P/S, Artha Toldbodhuse P/S og Artha Marienlyst A/S. Øvrige investeringer gav et afkast på -3,2 mio..kr., hvilket er meget utilfredsstillende. Afkastet kan især henføres til en reassurance-fond, der dækker naturkatastrofer, som tabte uventet stort på skovbrandene i Californien. Uventet, da de konkrete brande snarere er menneskabte end egentlige naturkatastrofer.

Årets omkostninger på 3,4 mio.kr. dækker over udgifter til Artha for forvaltning af selskabets investeringsstrategi samt udgifter til øvrige omkostninger. Udgifter til kapitalforvaltning indebærer et fast honorar på 0,35 % p.a. af selskabets egenkapital samt et resultatafhængigt honorar på 2,5 % af afkastet til Artha Kapitalforvaltning A/S. Udgifter til øvrige omkostninger dækker depositar, revision, depotgebyr, værdipapircentralregistrering m.v. Depositar har kostet 0,20 % af egenkapitalen til Artha Fondsmæglerselskab A/S. Revision, depotgebyr, VP-registrering, børsnotering samt øvrige omkostninger har udgjort tilsammen 0,11 % af egenkapitalen. Den løbende omkostningsprocent kan opgøres til 0,66 % af egenkapitalen i 2018. Der er ikke betalt resultatafhængigt honorar i 2018.

Ledelsesberetning (fortsat)

Omkostningerne er i beskedent omfang påvirket af overgangen til IFRS regnskabsstandard, hvoraf noget dog er engangsomkostninger. Omkostningerne kan henføres til ekstern rådgivning og overgang til IFRS herunder ny revisor. Selskabet har siden 2012 haft Selskabets aktier registreret i Værdipapircentralen samt lavet aftale med Fundcollect A/S som løbende sikrer opdatering af Selskabets indre værdi i bankernes IT-systemer. Herved kan aktionærer følge Selskabets kursudvikling i egen netbank, ligesom merudgifterne i Selskabet mere end rigeligt modsvares af lavere depot- og handelsomkostninger for aktionærernes beholdninger af Artha Safe i eget depot.

Alt i alt er Selskabets samlede omkostningsprocent i 2018 på niveau med 2017, idet den ændres fra 0,65 % til 0,66 %. Dette skyldes primært, at der ikke er betalt resultatafhængigt honorar, idet en stigende udgift til depositar samt IFRS, jf. ovenfor, har betydet en mindre stigning i de løbende omkostninger.

Figur 1: Daglig indre værdi for Investeringsselskabet Artha Safe A/S fra oktober 2012.



Selskabets indre værdi pr. aktie blev i 2018 reduceret fra 37.601 kr. primo til 37.396 kr. ultimo 2018 svarende til et fald på 0,55 %. Bemærk at primokursen er nedjusteret med en faktor 10 som følge af, at hver aktionær i maj 2018 fik 10-doblet sin aktiebeholdning via en nedsættelse af stk. størrelsen på Selskabets aktier. Den indre værdi opgøres dagligt som led i selskabets risikostyring samt til brug for handel i selskabets aktier, jf. nedenfor. Den foreløbige indre værdi ultimo 2018 opgjort i Faktaarket udsendt primo 2019 var 37.398 kr. Der er således god overensstemmelse mellem den daglige opgørelse og den reviderede opgørelse pr. ultimo 2018, idet afvigelsen er på under 0,01%.

Balance

Porteføljens gennemsnitlige estimerede strategiske risiko var på 4,1 % og dermed lidt under Selskabets målsætning om en strategisk risiko på 4,3 % for den stipulerede investeringsstrategi. Dette skyldes en noget lavere eksponering på de fleste parametre end stipuleret i investeringsstrategien jf. nedenfor. Der er således ført en forsigtig investeringsstrategi, hvor risikoen yderligere løbende blev reduceret i årets ni første måneder. De markant lavere kurser sidst på året betød dog at eksponeringen blev øget i en del aktivklasser i 4. kvartal 2018.

Ledelsesberetning (fortsat)

Tabel 1: Risikorammer og faktisk udnyttelse af disse i 2018.

Risikorammer	Gennemsnit 2018	Interval 2018	Inv. strategi	Maks. ramme
Strategisk risiko	4,1%	3,9% - 4,2%	4,3%	Ingen ramme
Gearing, Nettogæld/EK	0,0%	0,0% - 0,0%	0%	0%
Aktieandel i pct. af EK	11,4%	10,8% - 12,2%	12%	25%
Obl. stat + real i pct. af EK	63,9%	59,7% - 67,9%	60%	Ingen ramme
Obl. ej stat + real i pct. af EK	9,4%	8,7% - 10,1%	12%	25%
Alternative i pct. af EK	12,0%	10,0% - 14,5%	16%	25%

Note: EK er selskabets egenkapital. Tal er fra månedlige Faktaark.

Selskabets gennemsnitlige aktieandel på 11,4 % af egenkapitalen var meget tæt på den stipulerede strategi med 12 % aktier. Aktiebeholdningen bestod primært af individuelle danske aktier kombineret med ETF'ere og investeringsforeninger på globale og emerging markets aktier.

Den gennemsnitlige obligationsandel på 64 % var lidt højere end den stipulerede strategi med 60 % realkreditobligationer. Det skyldes primært et ønske om at undervægte andre aktivklasser.

Andelen af virksomheds- og udenlandske obligationer var i gennemsnit 9,4 % og dermed en del lavere end strategien på 12 %. Der var især en kraftig undervægt af obligationer fra Emerging Markets. Virksomhedsobligationerne er primært individuelle danske udstedelser eller udstedelser relateret til nordiske virksomheder. Der er en del obligationer udstedt af lokale danske pengeinstitutter. Nogle af disse er unoterede og kan kun købes af investorer, der regulativt kategoriseres som professionelle.

De alternative investeringer var ultimo primært fordelt på to private equity fund-of-funds, fire hedgefonde, én vindmølleinvestering og fjorten ejendomsinvesteringer. Vindmølle- og ejendomsinvesteringerne var via selskaber stiftet og drevet af Artha og udgjorde ultimo året 4 % af Selskabets egenkapital.

Usikkerhed ved indregning og måling

Børsnoterede værdipapirer optages til børskurs. For illikvide værdipapirer anvendes estimeret handelsværdi. Finansielle instrumenter optages til aktuel markedsværdi. Fonde og unoterede aktier optages til estimeret dagsværdi. For alle værdipapirer kan værdien ved handel afvige fra værdien i regnskabet, især hvis der skal realiseres med kort varsel. Der er størst usikkerhed på de illikvide og unoterede værdipapirer. Den samlede usikkerhed på porteføljeniveau vurderes dog at være acceptabel og forholdsvis beskedent.

Risikofaktorer

Selskabets primære risiko er knyttet til afkastet af de investeringer, der foretages. Denne risiko består blandt andet af aktierisiko, renterisiko, valutakursrisiko, kreditrisiko, likviditetsrisiko og afviklingsrisiko. Afkastet, på såvel enkeltinvesteringer som på hele egenkapitalen, kan blive negativ. Selskabet har i 2018 fastholdt antallet af bankforbindelser på fire.

Ledelsesberetning (fortsat)

De største kommercielle risici relaterer sig således til udviklingen i Selskabets investeringer. Forvalteren overvåger og tilpasser løbende investeringerne. Enhver investeringsbeslutning er baseret på forvalterens forventninger til fremtiden, såvel overordnet som i forhold til den konkrete investering. Forvalteren forsøger at tilvejebringe så fyldestgørende et beslutningsgrundlag som muligt, inden investering foretages. Børsnoterede investeringer besluttet af Selskabets forvalter, mens unoterede investeringer godkendes af Selskabets bestyrelse baseret på indstilling fra forvalteren.

Forvalteren har implementeret forretningsgange og kontrolsystemer til minimering af fejl og besvigelser. Der arbejdes løbende på at udvikle og styrke systemerne. Derudover kontrolleres alle beholdninger og transaktioner på såvel værdipapirer som konti af Selskabets depositar, som er uafhængig af Selskabet og forvalteren, og som er selvstændig juridisk ansvarlig for disse kontroller.

Forvalterens bogførings-, rapporterings-, styring- og kontrolsystemer består af en kombination af eksternt og internt udviklede systemer. På baggrund af disse systemer beregnes daglige indre værdier og risikorapporter. Selskabets ledelse vurderer ikke, at der er væsentlige risici forbundet med måling og rapportering.

Selskabet anvender ekstern assistance fra Deloitte Danmark til opstilling af regnskaber ud fra de til enhver tid gældende regnskabsstandarder for Selskabet. Regnskabet revideres årligt af selskabets eksterne revision, og det er et væsentligt succeskriterie, at de samme metoder og principper, som er godkendt i årsrapporten af Selskabets revisorer, anvendes ved den daglige beregning af indre værdi og bekræfter denne på statusdagen.

Virksomhedens bestyrelse består af tre medlemmer. Bestyrelsen har valgt en formand, som leder bestyrelsens arbejde. Der er ingen særskilte underudvalg i bestyrelsen, og alle emner behandles af den samlede bestyrelse.

Selskabets aktier er unoterede, og den handlebare værdi kan derfor afvige fra selskabets indre værdi.

Ændring i skatteregler for investorernes placering i selskabet, samt evt. ændring i selskabets status og skattemæssige behandling som Investeringsselskab, er ligeledes en risikofaktor.

Skat

Selskabet er et investeringsselskab, og det er derfor skattefrit, bortset fra at der betales 15% skat af modtagne aktieudbytter fra danske selskaber. Der gøres opmærksom på, at aktionærer i Artha Safe skal opgøre gevinst og tab på aktierne i Artha Safe efter lagerprincippet. Beløbet beskattes som kapitalindkomst for private investorer og som selskabsindkomst for selskaber. Det er indre værdi, som skal anvendes ved skatteopgørelsen.

Aktiekapital

Der er kun én aktieklasser, og alle aktier har samme rettigheder. Selskabet har 110 aktionærer ultimo 2018, hvoraf over 99% er navnenoteret. Aktierne er frit omsættelige. Selskabets indre værdi offentliggøres dagligt via selskabets hjemmeside arthasafe.dk.

Ledelsesberetning (fortsat)

Antallet af aktier er ændret fra 1.132 stk. primo til 16.784 stk. ultimo. En del af stigningen kan henføres til nedsættelsen af den nominelle aktiekapital med en faktor 10, hvorved antallet af aktier blev 10-doblet primo maj måned. Kapitalen er i 2018 endvidere blevet forhøjet 19 gange svarende til en stigning i egenkapitalen på tilsammen 206 mio. Kapitalforhøjelserne har, sammen med årets resultat, øget egenkapitalen fra 425,6 mio.kr. til 627,7 mio.kr. Der har ikke været tilbagekøb af egne aktier i 2018.

Selskabet ledes af en bestyrelse på 3-5 personer, som vælges på generalforsamlingen. Alle medlemmer er på valg årligt, og der er aktuelt tre personer i bestyrelsen. Selskabets vedtægter kan ændres på generalforsamlingen, hvilket kræver tilladelse af mindst 2/3 af såvel afgivne stemmer, som af den på generalforsamlingen repræsenterede stemmeberettigede kapital.

Ledelsen har stående beføjelser, jf. vedtægterne, til at udstede og erhverve egne aktier. Hensigten med beføjelserne er at kunne tilpasse kapitalen til efterspørgslen efter Selskabets aktier på ethvert tidspunkt både i opadgående og nedadgående retning. Selskabet er en åben fond og styres efter, at der, i det omfang det er muligt, altid skal kunne udstedes nye aktier, såfremt der er efterspørgsel efter dette, ligesom Selskabet skal kunne tilbagekøbe aktier fra enhver aktionær, som ønsker at realisere sin investering i Selskabet.

Ordre afgivet inden kl. 8 afregnes ud fra dagskursen på ordredagen. Ordre afgivet efter kl. 8 afregnes til dagskursen på næste handelsdag. Dagskursen beregnes som indre værdi baseret på principperne omkring indregning og måling, jf. ovenfor. Hertil kommer et emissionstillæg/indløsningsfradrag, som fremgår af Faktaarket, der til enhver tid kan ses på selskabets hjemmeside.

Aktietilbagekøb kræver, at selskabet opbygger en reserve, hvor egenkapitalen overstiger aktiekapitalen. Sidstnævnte er årsagen til at aktiernes nominelle størrelse ved stiftelsen var halvdelen af emissionskursen, hvilket tilsammen med det løbende resultat har skabt betydelige reserver, som forventes at kunne håndtere eventuelle fremtidige indløsninger i selv meget ekstreme situationer. Såfremt der skulle komme meget store tilbagesalg, vil der dog kunne indføres et spekulationsværn for at beskytte de tilbageværende aktionærer.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen

Bestyrelsen anerkender vigtigheden af mangfoldighed i Selskabets ledelse og lægger vægt på, at der er lige muligheder for alle, herunder for begge køn. Ved indstilling af nye medlemmer til bestyrelsen fokuseres på relevante ledelseskompeter i forhold til Selskabets virke.

Bestyrelsen har som mål at begge køn er repræsenteret i bestyrelsen, men bemærker at antallet af bestyrelsesmedlemmer er begrænset. Aktuelt består bestyrelsen af tre medlemmer, som alle er mænd.

Selskabet har ikke fastsat politikker for kønsmæssig sammensætning i den øvrige ledelse, da denne kun består af én person.

Ledelsesberetning (fortsat)

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i selskabets virksomhed.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Selskabets afkast af egenkapitalen afhænger af udviklingen på de værdipapirer, som Selskabet har investeret i. Med Artha's aktuelle forventninger til afkast for de forskellige aktivklasser forventes et gennemsnitligt investeringsafkast de kommende år på 2,8 % p.a. før omkostninger. Resultatet vil dog afhænge af udviklingen på de finansielle markeder, herunder især aktiekurser, renteutvikling og valutakurser samt udviklingen for de konkrete værdipapirer i Selskabets portefølje.

Ledelsesberetning (fortsat)

Ledelseshverv

Ledelsen i selskabet har følgende ledelsesposter i andre erhvervsvirksomheder:

Michael Kjær, Formand

Artha Holding A/S	Formand
Artha Kapitalforvaltning A/S	Formand
Artha Fondsmæglerselskab A/S	Formand
Investeringsselskabet Artha Max A/S	Formand
Investeringsselskabet Artha Optimum A/S	Formand
Brødrene A. & O. Johansen A/S	Næstformand
AO Invest A/S	Næstformand
Core Leasing A/S	Formand
Kraks Fond	Formand
Ove K. Invest A/S	Formand
Realfiction AB	Formand
Realfiction ApS	Formand
Menucard AB	Formand
Menucard ApS	Formand
Telecenteret A/S	Formand
TC-Go A/S	Formand
Jacobsgaard Investment Advisory ApS	Bestyrelsesmedlem
MMP Invest af 1988 A/S	Bestyrelsesmedlem
Invest Group A/S	Adm. direktør, bestyrelsesmedlem
Kjær 11-11-11 ApS	Bestyrelsesmedlem
Paul Kjær Invest A/S	Bestyrelsesmedlem
Paul Kjær af 1991 ApS	Bestyrelsesmedlem

Mads Pilgren, Bestyrelsesmedlem:

Artha Holding A/S	Bestyrelsesmedlem
Pilgren ApS	Direktør
Pilgren Holding ApS	Direktør
Artha Kapitalforvaltning A/S	Bestyrelsesmedlem
CTLK Beebob ApS	Direktør
Investeringsselskabet Artha Max A/S	Bestyrelsesmedlem
Investeringsselskabet Artha Optimum A/S	Bestyrelsesmedlem
Pilgren Properties SL	Direktør
Asiros A/S	Formand
Asiros Nordic A/S	Formand
Anakin ApS	Direktør

Ledelsesberetning (fortsat)

Klaus Lund, Bestyrelsesmedlem:

Dansk Svensk Ejendomsinvestering ApS	Direktør
Komplementarselskabet Fredens Gaard ApS	Direktør
Brønsholm ApS	Direktør
Brønsholm Holding ApS	Direktør
CARGO CARE INTERNATIONAL ApS	Direktør
ARTHA ApS	Direktør
ARTHA VINDMØLLER A/S	Direktør
ARTHA GUARD ApS	Direktør
ARTHA KAPITALFORVALTNING A/S	Direktør
K/S Fredens Gaard	Bestyrelsesmedlem
RS Trylleskoven 2 ApS	Bestyrelsesmedlem
Artha Ejendomme Vest A/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Skovly P/S	Bestyrelsesmedlem
Komplementarselskabet Artha Skovly A/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Trylleskoven A/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Toldbodhuse P/S	Bestyrelsesmedlem
Holistic House Daycare ApS	Bestyrelsesmedlem
Artha Sølyst Strandpark A/S	Bestyrelsesmedlem
EJENDOMSSKAB FOR MARIENLYST BADEANSTALT AF 1861 A/S	Bestyrelsesmedlem
STRAND- & BADEHOTEL MARIENLYST A/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Marienlyst A/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Følager A/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Tegllholmsgade A/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Brønsholm P/S	Bestyrelsesmedlem
Komplementarselskabet Artha Brønsholm A/S	Bestyrelsesmedlem
K/S GG Ved Stadsgraven 15	Bestyrelsesmedlem
Artha Stadsgraven A/S	Bestyrelsesmedlem
HOLISTIC HOUSE ØRESTAD A/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Ejerlejligheder Birkerød P/S	Bestyrelsesmedlem
Copenhagen Hotel Invest ApS	Bestyrelsesmedlem
Komplementarselskabet Artha Toldbodhuse A/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Ørestad A/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Ejerlejligheder II P/S	Bestyrelsesmedlem
Komplementarselskabet Artha Ejerlejligheder II A/S	Bestyrelsesmedlem
SCANPARTNERS INTERNATIONAL A/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Hybrid A/S	Bestyrelsesmedlem
Cargo Air A/S	Bestyrelsesmedlem
Artha Cargo A/S	Bestyrelsesmedlem
Strandvejen 449 A/S	Bestyrelsesmedlem
ARTHA EJERLEJLIGHEDER I P/S	Bestyrelsesmedlem
ARTHA DAGLIGVAREBUTIKKER A/S	Bestyrelsesmedlem
ARTHA EJERLEJLIGHEDER I PENSION ApS	Bestyrelsesmedlem
KOMPLEMENTARSELKABET ARTHA EJERLEJLIGHEDER I A/S	Bestyrelsesmedlem
STORE KONGENSGADE EJERLEJLIGHEDER A/S	Bestyrelsesmedlem

Ledelsesberetning (fortsat)

Investeringsselskabet Artha Max A/S	Bestyrelsesmedlem
Investeringsselskabet Artha Optimum A/S	Bestyrelsesmedlem
WATTGUARD HOLDING ApS	Bestyrelsesmedlem
ARTHA VINDMØLLER A/S	Bestyrelsesmedlem
ARTHA GUARD ApS	Bestyrelsesmedlem
Kristian Myrup, Direktør:	
ARTHA ApS	Direktør
Komplementarselskabet ZÖRBIG 1 ApS	Direktør
Investeringsselskabet Artha Max A/S	Direktør
Investeringsselskabet Artha Optimum A/S	Direktør
CTLK BEEBOB ApS	Direktør
CTLK INVEST ApS	Direktør
Artha Hybrid A/S	Bestyrelsesmedlem
K/S ZÖRBIG 1	Bestyrelsesmedlem

Resultatopgørelse og totalindkomstopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>t.kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Indtægter fra investeringsvirksomhed	3	26.146	23.696
Udgifter fra investeringsvirksomhed	4	<u>(26.732)</u>	<u>(10.048)</u>
Resultat af investeringsvirksomhed		(586)	13.648
Andre eksterne omkostninger	5,6	<u>(3.444)</u>	<u>(1.963)</u>
Resultat af primær drift		(4.030)	11.685
Årets resultat		<u>(4.030)</u>	<u>11.685</u>
Anden totalindkomst		<u>(4.030)</u>	<u>11.685</u>
Der har ikke været transaktioner på anden totalindkomst.			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(4.030)</u>	<u>11.685</u>
Gennemsnitlig antal aktier i omløb		13.746	8.291
Resultat pr. aktie		(293)	1.409

Balance

	Note	31.12.18 t.kr.	31.12.17 t.kr.	Åbnings- balance 01.01.17 t.kr.
Langfristede aktiver				
Udlån	7	3.810	0	770
Langfristede aktiver i alt		3.810	0	770
Kortfristede aktiver				
Udlån	7	1.348	150	175
Mellemværende vedr. handlingsafvikling		20.900	16.318	9.547
Øvrige tilgodehavender	8	4.735	4.273	2.617
Tilgodehavender i alt		26.983	20.741	12.339
Obligationer		436.219	293.894	128.501
Kapitalandele		147.683	105.684	56.323
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	10,12	583.902	399.578	184.824
Likvider		13.901	6.164	12.888
Kortfristede aktiver i alt		624.786	426.483	210.050
Aktiver i alt		628.596	426.483	210.820
Egenkapital				
Selskabskapital	11	251.760	169.800	87.600
Overført resultat		375.899	255.847	122.779
Egenkapital i alt		627.659	425.647	210.379
Kortfristede forpligtelser				
Anden gæld	9	937	836	441
Kortfristede forpligtelser i alt		937	836	441
Passiver i alt		628.596	426.483	210.820

Egenkapitalopgørelse

	Aktie- kapital t.kr.	Overkurs ved emis- sion t.kr.	Overført resultat t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 01.01.2018	169.800	0	255.847	425.647
Kapitalforhøjelse	81.960	124.082	0	206.042
Overførsler til/fra andre reserver	0	(124.082)	124.082	0
Årets resultat	0	0	(4.030)	(4.030)
Anden totalindkomst	0	0	0	0
Årets totalindkomst	0	0	(4.030)	(4.030)
Egenkapital 31.12.2018	251.760	0	375.899	627.659
Egenkapital 01.01.2017	87.600	0	122.779	210.379
Kapitalforhøjelse	82.200	121.348	0	203.548
Omkostninger ved kapitalændringer	0	(59)	(1)	(60)
Køb af egne kapitalandele	0	0	(8.289)	(8.289)
Salg af egne kapitalandele	0	0	8.384	8.384
Overførsler til/fra andre reserver	0	(121.289)	121.289	0
Årets resultat	0	0	11.685	11.685
Anden totalindkomst	0	0	0	0
Årets totalindkomst	0	0	11.685	0
Egenkapital 31.12.2017	169.800	0	255.847	425.647

Pengestrømsopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>t.kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Årets resultat		(4.030)	11.685
Reguleringer			
Urealiserede værdireguleringer af andre værdipapirer og kapitalandele		9.902	(5.473)
Ændringer i driftskapital		9.902	(5.473)
Ændringer i andre tilgodehavender		(6.242)	(8.403)
Ændringer i anden gæld		100	396
Ændringer i udlån		(3.829)	770
Pengestrømme fra driftsaktivitet		(4.099)	(1.025)
Netto køb og salg af andre værdipapirer og kapitalandele		(194.207)	(209.247)
Pengestrømme til investeringsaktivitet		(194.207)	(209.247)
Årets emissioner, indbetalt kapital		206.043	203.548
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		206.043	203.548
Ændring i likvider		7.737	(6.724)
Likvider pr. 01.01		6.164	12.888
Likvider pr. 31.12		13.901	6.164

Note oversigt

1. Anvendt regnskabspraksis
2. Væsentlige regnskabsmæssige skøn, forudsætninger og vurderinger
3. Indtægter fra investeringsvirksomhed
4. Udgifter fra investeringsvirksomhed
5. Andre eksterne omkostninger
6. Personale omkostninger
7. Udlån
8. Andre tilgodehavender
9. Anden gæld
10. Andre værdipapirer og kapitalandele
11. Aktiekapital
12. Finansielle risici og finansielle instrumenter
13. Nærtstående parter
14. Eventualforpligtelser
15. Aktionærer
16. Begivenheder efter balancedagen
17. Godkendelse af årsrapport til offentliggørelse

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringsselskabet Artha Safe A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards (IFRS), som er godkendt af EU og yderligere krav i årsregnskabsloven klasse C.

Investeringsselskabet Artha Safe A/S er et investeringsselskab med hjemsted i Danmark.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner (DKK), der er den funktionelle valuta for selskabet.

Førstegangsanvendelse af IFRS

Overgangen til IFRS er foretaget i overensstemmelse med IFRS 1. Anvendt regnskabspraksis for Investeringsselskabet Artha Safe A/S er som konsekvens af overgangen ændret på følgende områder:

- Implementering af IFRS 9 har betydet, at selskabet skal nedskrive alle finansielle aktiver, der indregnes til amortiseret kostpris ved første indregning. Ved første indregning nedskrives de finansielle aktiver til det forventede kredittab i 12 måneder (stadie 1). Sker der efterfølgende en betydelig stigning i kreditrisikoen i forhold til tidspunktet for første indregning, nedskrives det finansielle aktiver med et beløb svarende til det forventede kredittab i aktivets restløbetid (stadie 2). Konstateres faciliteten kreditforringet (stadie 3), nedskrives aktivet med et beløb svarende til det forventede kredittab i aktivets restløbetid, og renteindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter den effektive rentes metode i forhold til det nedskrevne beløb.

Værdien af selskabets aktiver, egenkapital og passiver i alt er uændret i forhold til tidligere regnskabspraksis, og øvrige ændringer påvirker alene klassifikationen.

Som førstegangsafleger af årsregnskab efter IFRS eksisterer der, jf. IFRS 1, en række valgfrie undtagelser om anvendelse af IFRS/IAS-standarder med tilbagevirkende kraft. Selskabet har ikke benyttet sig af de valgfrie undtagelser.

Standarder og fortolkningsbidrag, der endnu ikke er trådt i kraft

Alle nye og ændrede standarder og fortolkningsbidrag, som er relevante for Investeringsselskabet Artha Safe A/S, og som er trådt i kraft med virkning fra regnskabsperioden, der begyndte 01.01.2018, er anvendt ved udarbejdelsen af årsregnskabet.

På tidspunktet for offentliggørelsen af årsregnskabet er en række yderligere nye eller ændrede standarder og fortolkningsbidrag, herunder særligt IFRS 16 vedrørende leasing som træder i kraft den 01.01.2019, endnu ikke trådt i kraft. Det er ledelsens vurdering, at IFRS 16 ikke vil få indvirkning på årsregnskabet for de kommende år idet Investeringsselskabet Artha Safe A/S ikke har indgået væsentlige leasing kontrakter.

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Det er endvidere ledelsens vurdering, at øvrige nye og ændrede standarder og fortolkningsbidrag, som ikke er trådt i kraft pr. 01.01.2018, ikke har væsentlig indvirkning på årsregnskabet, ligesom der ikke foretages implementering heraf før tid.

Væsentlige regnskabspraksis og skøn

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger, der danner grundlag for præsentation, indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser. De væsentligste regnskabsmæssige vurderinger fremgår af note 2.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en begivenhed, indtruffet før eller på balancedagen, er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Aktiver fjernes fra balancen, når det ikke længere er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet.

Køb og salg af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i balancen på aftaledagen.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en begivenhed, indtruffet før eller på balancedagen, har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen, og forpligtelsens værdi kan måles pålidelig. Forpligtelser fjernes fra balancen, når det ikke længere er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris, dog måles investeringsaktiver ved første indregning til dagsværdi, hvilket typisk svarer til kostpris eksklusiv direkte afholdte omkostninger. Måling efter første indregning sker som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost. Der tages hensyn til begivenheder, der fremkommer i perioden fra balancedagen frem til aflæggelse af årsrapporten, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I totalindkomstopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end selskabets funktionelle valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Totalindkomstopgørelsen

Resultat af investeringsvirksomhed

Resultat af investeringsvirksomhed omfatter realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab på værdipapirer samt renteindtægter og –udgifter vedrørende værdipapirer og bankindeståender. Endvidere er valutakursreguleringer knyttet til værdipapirer og bankindeståender indregnet i resultat af investeringsvirksomhed

Andre eksterne omkostninger

Andre omkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året forbundet med selskabets investeringsaktivitet, herunder omkostninger til administration og revision.

Personaleomkostninger omfatter honorar til bestyrelsesmedlemmer.

Skat

Selskabets aktionærer er omfattet af Aktieavancebeskatningslovens § 19. Selskabet er derfor ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke svares skat af årets resultat. Selskabet beskattes udelukkende af modtagne aktieudbytter, som er indregnet i udbyttet under posten ”resultat af investeringsvirksomhed”.

Balance

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under kortfristede aktiver omfatter primært aktier og obligationer. Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdireguleringer indregnes i totalindkomstopgørelse under ”Resultat af investeringsvirksomhed”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udlån

Udlån måles ved første indregning til dagsværdi med tillæg af de transaktionsomkostninger, som er direkte forbundet med erhvervelsen af udlånet samt fradrag for modtagne gebyrer og provisioner, der indgår som en integreret del af den effektive rente. Efterfølgende måles udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris fratrukket det forventede kredittab.

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Reguleringer til imødegåelse af tab som følge af kreditrisiko indregnes i resultatopgørelsen under regnskabsposten udgifter til investeringsvirksomhed. Kreditrisikoen udgør sandsynligheden for, at låntager misligholder sine betalingsforpligtelser. Opgørelsen af det forventede kredittab afhænger af, om der er indtruffet en væsentlig stigning i kreditrisikoen siden første indregning. Opgørelsen af nedskrivninger følger en model med tre stadier:

- Stadie 1 omfatter aktiver, hvor der ikke er sket en betydelig stigning i kreditrisiko. I dette stadie beregnes nedskrivningerne svarende til det forventede kredittab i 12 måneder.
- Stadie 2 omfatter aktiver, hvor der er sket en betydelig stigning i kreditrisikoen. I dette stadie beregnes nedskrivningerne svarende til det forventede kredittab i aktivets levetid.
- Stadie 3 omfatter kreditforringede aktiver. I dette stadie beregnes nedskrivningerne baseret på en individuel vurdering af kredittabet i aktivets levetid.

Stadieinddelingen er baseret på et skøn, af hvad kreditrisikoen er på de enkelte kunder, og revurderes løbende.

Nedskrivninger på udlån og tilgodehavender føres på en korrektivkonto, som modregnes under udlån.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

I forbindelse med aktionærernes ret til indløsning af aktier kan selskabet opkøbe og besidde egne aktier. Kostprisen på den eventuelle beholdning af egne aktier ved regnskabsårets udløb modregnes under reserverne.

Selskabets aktionærer har ret til at tilbagesælge kapitalandele til selskabet, jf. vedtægterne. Selskabet opfylder kriterierne for, at kapitalandelene klassificeres som egenkapital. Indløsningsretten er ikke ubetinget, idet selskabets ledelse kan suspendere indløsningen.

Forpligtelser

Forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen præsenteres efter den indirekte metode, og viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteter opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, og ændringer i driftskapital.

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteter omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af finansielle aktiver samt værdipapirer og kapitalandele under langfristede aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån og afdrag på rentebærende gæld.

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af ”Anbefalinger & Nøgletal”:

Nøgletal		Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Soliditetsgrad (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke

Noter

2. Væsentlige regnskabsmæssige skøn og usikkerheder

Investeringsselskabet Artha Safe A/S investerer i en række unoterede virksomheder, hvor omsætteligheden og indtjeningen er bestemt af udviklingen i markedsforholdene. Der kan derfor være usikkerhed om de underliggende værdier, fordi disse måske ikke til enhver tid og under alle markedsforhold vil være realiserbare. Som følge heraf er de urealiserede værdireguleringer og dagsværdien af kapitalandele forbundet med skøn.

Denne usikkerhed kan være større i perioder med høj volatilitet i de finansielle markeder, ligesom konjunkturerne også påvirker indtjeningen i de underliggende selskaber. Metoder og forudsætninger for opgørelsen af dagsværdien af investeringer beskrevet i note 12.

	<u>2018</u> <u>t.kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
3. Indtægter fra investeringsvirksomhed		
Urealiseret kursgevinst aktier og obligationer	7.149	9.232
Realiseret kursgevinst aktier og obligationer	1.212	3.348
Renteindtægter fra obligationer, lån mv.	16.675	10.051
Valutakursgevinst, bankindestående	2	0
Aktieudbytte	<u>1.108</u>	<u>1.065</u>
	<u>26.146</u>	<u>23.696</u>
4. Udgifter fra investeringsvirksomhed		
Urealiseret kurstab aktier og obligationer	17.032	3.725
Realiseret kurstab aktier og obligationer	9.627	6.244
Renteudgift, bankindestående	52	62
Valutakurstab, bankindestående	2	17
Nedskrivninger på udlån til amortiseret kostpris	<u>19</u>	<u>0</u>
	<u>26.732</u>	<u>10.048</u>
5. Andre eksterne omkostninger		
Depositar- og depotomkostninger	1.079	482
Rådgivnings- og advokatomkostninger	131	0
Revisionsomkostninger	73	26
Transaktionsomkostninger og -gebyrer	105	56
Porteføljeforvaltningsgebyrer m.v. inkl. perf.fee	1.814	1.370
Øvrige omkostninger	<u>242</u>	<u>29</u>
	<u>3.444</u>	<u>1.963</u>

Noter

5. Andre eksterne omkostninger (fortsat)

Honorar til selskabets generalforsamlingsvalgte revisor, Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab, udgjorde:

	2018	2017
	t.kr.	t.kr.
Lovpligtig revision	73	26
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	0	0
Andre ydelser	0	0
Heraf omkostninger relateret til børsnotering ført over egenkapitalen	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>73</u>	<u>26</u>

For 2017 var Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab generalforsamlingsvalgt revisor.

Ernst & Young har ikke udført andre opgaver end lovpligtig revision.

6. Personaleomkostninger

Gager og lønninger	0	0
Pensioner (bidragsbaserede)	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
Bestyrelseshonorar	22	22
Løn og gager	-	-
Bidragsbaserede pensionsordninger	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>22</u>	<u>22</u>

Selskabet har i 2018 været forvaltet af Artha Kapitalforvaltning A/S, CVR nr. 36042362. Der har ikke været udbetalt honorar til bestyrelsen i Artha Kapitalforvaltning A/S i 2018. I 2017 blev der heller ikke udbetalt honorar til bestyrelsen. Andel af lønudgifter til direktionen i Artha Kapitalforvaltning A/S udgjorde samlet t.DKK 53, hvoraf t.DKK 0 udgjorde variabel løn. For 2017 udgjorde andel af lønudgifter til direktionen t.DKK 8, hvoraf t.DKK 2 udgjorde variabel løn. Selskabets andel af lønudgifter til øvrige medarbejdere udgjorde t.DKK 853 (2017: t.DKK 121). Fondens andel af de respektive lønudgifter er opgjort forholdsmæssigt baseret på forholdet mellem det forvaltningsfee, som er betalt til forvalteren i forhold til de samlede forvaltningsfee opkrævet af Artha Kapitalforvaltning A/S af de Alternative InvesteringsFonde, som Artha Kapitalforvaltning A/S forvaltede i 2017 og 2018.

Noter

7. Udlån

Bruttoudlån udgør 5.177 t.kr. og er allokeret til stadie 1 baseret på en konkret vurdering af kreditrisikoen. Den samlede nedskrivning er 19 t.kr. Udlån indregnet i balancen udgør 5.158 t.kr., hvoraf 1.348 t.kr. er kortfristet.

	2018	2017
	t.kr.	t.kr.
8. Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende obligationsrenter, lånerenter mv.	<u>4.735</u>	<u>4.273</u>
	<u>4.735</u>	<u>4.273</u>

9. Anden gæld

Diverse skyldige omkostninger	<u>937</u>	<u>836</u>
	<u>937</u>	<u>836</u>

10. Andre værdipapirer og kapitalandele

Udenlandske obligationer	23.417	12.161
Danske obligationer	412.802	281.733
Børsnoterede udenlandske aktier	57.853	38.697
Børsnoterede danske aktier	40.220	26.256
Unoterede udenlandske aktier	27.720	21.405
Unoterede danske aktier	<u>21.890</u>	<u>19.326</u>
	<u>583.902</u>	<u>399.578</u>

11. Aktiekapital

Aktiekapital primo	169.800	87.600
Kontant kapitaludvidelse	<u>81.960</u>	<u>82.200</u>
Aktiekapital ultimo	<u>251.760</u>	<u>169.800</u>

Aktiekapitalen består af 16.784 aktier a 15.000 kr.

Antal aktier har udviklet sig således:

Antal aktier primo	11.320	5.840
Ny tegnede aktier	<u>5.464</u>	<u>5.480</u>
Antal aktier ultimo	<u>16.784</u>	<u>11.320</u>

Noter

11. Aktiekapital (fortsat)

	<u>2018</u> <u>t.kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Beholdning af egne aktier		
Antal aktier primo	0	0
Periodens køb	0	230
Periodens salg	<u>0</u>	<u>230</u>
Antal stk. ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
I procent af samlet antal stk.	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet vurderer løbende muligheden for at optage nye aktionærer ved udvidelse af aktiekapitalen. Ifølge selskabets vedtægter har enhver aktionær ret til at kræve sine aktier indløst af selskabet og at selskabet i yderste konsekvens kan besluttes likvideret af aktionærene, hvis der ikke er tilstrækkelige midler i selskabet til opfyldelse af kapitalkravene i selskabsloven. Ved køb af egne aktier har selskabet ingen interesse i at beholde disse aktier og gensælger aktierne til nye eller eksisterende aktionærer. Det er i sagens natur ikke muligt at estimere forventede kapitaludvidelser eller køb af egne aktier i det kommende år.

	<u>2018</u> <u>t.kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
12. Finansielle risici og finansielle instrumenter		
Kategorier af finansielle instrumenter:		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>583.902</u>	<u>399.578</u>
Finansielle aktiver, der måles til dagsværdi via resultatopgørelsen	<u>583.902</u>	<u>399.578</u>
Udlån	5.158	150
Likvider	13.901	6.164
Mellemværende vedr. handelsafvikling	20.900	16.318
Øvrige tilgodehavender	<u>4.735</u>	<u>4.273</u>
Finansielle aktiver, der måles til amortiseret kostpris	<u>44.694</u>	<u>26.905</u>
Anden gæld	<u>937</u>	<u>836</u>
Finansielle forpligtelser, der måles til amortiseret kostpris	<u>937</u>	<u>836</u>

Alle finansielle forpligtelser forfalder til betaling inden for 12 måneder.

Noter

12. Finansielle risici og finansielle instrumenter (fortsat)

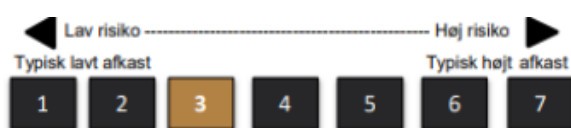
Risikorammer

Investeringsbegrænsningerne fremgår af Selskabets vedtægter. Samtlige gældende investeringsbegrænsninger, samt en opgørelse af niveauet på hvert enkelt område, fremgår nedenfor. Alle pct. angivelser er i forhold til Selskabet egenkapital.

Risikorammer	Gennemsnit 2018	Interval 2018	Inv. strategi	Maks. ramme
Strategisk risiko	4,1%	3,9% - 4,2%	4,3%	Ingen ramme
Gearing, Nettogæld/EK	0,0%	0,0% - 0,0%	0%	0%
Aktieandel i pct. af EK	11,4%	10,8% - 12,2%	12%	25%
Obl. stat + real i pct. af EK	63,9%	59,7% - 67,9%	60%	Ingen ramme
Obl. ej stat + real i pct. af EK	9,4%	8,7% - 10,1%	12%	25%
Alternative i pct. af EK	12,0%	10,0% - 14,5%	16%	25%

Aktie- og obligationsandel er inkl. finansielle instrumenter på hver af disse respektive aktivklasser. Særlige/unoterede investeringer, er investeringer i instrumenter, der ikke er optaget til handel på et reguleret marked (i EØS-lande) ekskl. obligationer, som er registreret i VP Securities eller som via dokumentationen er sammenlignelige med børsnoterede obligationer.

Med udgangspunkt i CESR metodologi for at udregne risiko til brug i nedenstående risikoindikator, er Selskabets årlige standardafvigelse på ugentlige data udregnet til 2,40 %. Dette medfører en placering under nr. 3 på nedenstående skala (2 % - 5 %).



Risikofaktorer

Først og fremmest indebærer selve valget om aktiv investering en risiko i sig selv. Det er en forudsætning, at investor i Selskabet er bekendt med og accepterer denne risiko. Desuden skal investor være opmærksom på, at risikoen forbundet med forskellige investeringer kan variere i høj grad. Det er derfor vigtigt at fastlægge en risiko- og investeringsprofil, så udvælgelsen af investeringen stemmer overens med forventninger og krav.

Sammenlagt må der ved investering i Selskabet accepteres en lav risiko. Denne alternative investeringsfond er muligvis ikke egnet for investorer, som har en investeringshorisont på mindre end 2 år.

Nedenfor følger de risici, der er forbundet med investeringerne:

Noter

12. Finansielle risici og finansielle instrumenter (fortsat)

Operationel og metodisk risiko

En væsentlig del af risikoen forbundet med en investering i Selskabet, er de operationelle instanser i form af administration, formidling og forvaltning. Disse områder er sårbare overfor personlige eller systemmæssige fejl for eksempel i forbindelse med vedligeholdelse af systemer og udførelse af transaktioner.

Derudover medfører selve investeringsstrategien og grundlaget for denne en risiko. Dette gør sig gældende både i forhold til den rent teoretiske analyse af forhold m.m. men også i forhold til personlige vurderinger, antagelser m.m.

For at undgå, og forebygge fejl i de operationelle instanser er der fastlagt forretningsgange, fremgangsmåder og kontrolinstanser, som sikrer, at risikoen forbundet med de operationelle instanser mindskes mest muligt.

Rente- og konverteringsrisiko

Rente- og kursrisiko eksisterer i form af risiko for at renten ændrer sig, hvilket vil medføre tab eller gevinst for især beholdning af realkreditobligationer og virksomhedsobligationer, hvor kursen vil falde, hvis renten stiger og vice versa. Rente- og kursrisiko kan estimeres ud fra porteføljens varighed, som giver en indikation af kurspåvirkningen for en given obligation ved en ændring i den tilhørende rentesats på 1 procentpoint. Højere varighed er derved forbundet med større risiko for en given obligation. Renterisikoen styres aktivt i Selskabet.

Konverteringsrisikoen gør sig gældende for fastforrentede realkreditobligationer. Udstedere af realkreditobligationer har ret til at indfri realkreditobligationer til kurs 100. Herved risikerer Selskabet at få indfriet obligationer før tid til en lavere kurs, end den som obligationer er indkøbt til. Konverteringsomfanget afhænger primært af renteniveauet, men afhænger også af individuelle forhold for den enkelte obligationsserie såsom debitorsammensætningen og de historiske udtrækninger.

Konverteringsomfanget afhænger primært af renteniveauet, men afhænger også af individuelle forhold for den enkelte obligationsserie såsom debitorsammensætningen og de historiske udtrækninger. Konverteringsrisikoen er størst, når renten er lav og har været faldende, således at de låntagere som ikke tidligere har anset det for optimalt at omlægge deres lån til nye fastforrentede realkreditobligationer med lavere rente, nu kan gøre det med endnu større gevinst til følge. Konvertering kan ske ved hver rentebetaling og dermed typisk hvert kvartal. Alle låntagere vil dog ikke konvertere på samme tidspunkt, og nogle vil uanset gevinstens størrelse aldrig omlægge deres lån. Låntagerne vil typisk begynde at omlægge lån, når der kan optages nye lån, med en rente som er 1,5-2,0%-point lavere end den eksisterende. Omfanget af konverteringer afhænger, udover renteniveauet, også af blandt andet antallet af ejendomshandler, aktivitet relateret til omlægningskampagner i diverse realkreditudbydere, samt hvor stor en del af de oprindelige låntagere, som allerede har konverteret på et tidligere tidspunkt. De historiske udtrækninger i en given obligationsserie vil typisk falde over tid i takt med, at de mest konverteringsaktive låntagere forsvinder ud af serien. De historiske udtrækninger er derfor en vigtig indikator for at estimere

Noter

12. Finansielle risici og finansielle instrumenter (fortsat)

det fremtidige udtrækningsniveau, når der sam-tidig tages højde for forventede ændringer i renteniveau, ejendomshandler mv. jf. ovenfor.

Renterisikoen og konverteringsrisikoen på realkreditobligationer vil ofte modvirke hinanden i et vist omfang. Et lavere renteniveau vil eksempelvis, og alt andet lige, medføre højere kurser på realkreditobligationer, men samtidig betyde en stigning i antallet af konverteringer, hvilket vil påvirke kursen negativt. Den samlede effekt af rente- og konverteringsrisiko på realkreditobligationer kan både være positiv eller negativ afhængig af det konkrete valg af obligationer.

Valutarisiko

Investering i værdipapirer, som er noteret i udenlandsk valuta, medfører en valutarisiko. Valutarisiko er forårsaget af makroøkonomiske bevægelser og begivenheder og kan derfor være fuldstændig uden sammenhæng med det specifikke aktiv, som Selskabet har investeret i.

For nogle aktiver, såsom aktier i multinationale selskaber og statsobligationer, vil der dog ofte være en sammenhæng mellem kursudviklingen på aktivet og på valutaen således, at disse ikke kan ses adskilt. Sådanne valutarisici vil typisk ikke blive afdækket. Selskabet investerer størstedelen af porteføljen i DKK eller EUR.

Selskabet kan foretage indirekte eller direkte eksponeringer i udenlandsk valuta, hvis det forventes at der er potentiale for positiv udvikling i den givne valuta i forhold til DKK.

Kreditrisiko

Investering i virksomheds- og statsobligationer medfører en kreditrisiko, som følge af, at modparten potentielt ikke er i stand til at opfylde sine forpligtelser. Denne kreditrisiko varierer betydeligt alt efter om investeringen vedrører stats-, realkredit- eller virksomhedsobligationer.

Kreditrisikoen kan estimeres ved analyse af obligationens udsteder og risikoen for, at denne går konkurs. Denne type analyse er offentligt tilgængelig for udvalgte obligationer via kreditvurderingsbureauer som Standard & Poor's, Moody's m.fl. Disse bureauer vurderer en obligations kreditrisiko(/-sikkerhed) ud fra et fastlagt system hvor AAA og C fx er henholdsvis den bedste og dårligste rating som Standard & Poor's kan give en udsteder.

Selskabet investerer også i obligationer og udlån som ikke har en rating. Alle udstedere analyseres af Forvalter, uanset om de har en officiel rating eller ej.

Noter

12. Finansielle risici og finansielle instrumenter (fortsat)

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko kan opstå ved investering i aktiver, som under normale omstændigheder er tilstrækkeligt likvide, men som under særlige omstændigheder kan have et ret lavt likviditetsniveau, hvilket har indvirkning på niveauet for den Selskabets likviditetsrisiko som helhed.

Ydermere kan likviditetsrisiko gøre sig gældende, hvis en større gruppe af investorer på samme tid eller inden for en kort periode ønsker sig indløst. Risikoen i dette tilfælde nedbringes igen via Selskabets likvide midler og desuden ved indløsningsprocessen

Modpartsrisiko

Der er risiko for, at optjente gevinster eller indeståender ikke bliver udbetalt for eksempel som følge af en ekstern fonds konkurs eller svindel. For at minimere denne risiko er Selskabets værdipapirer og kontanter placeret i pengeinstitutter i EØS lande, som vurderes at være sikre. Ved investering i udenlandske fonde fokuseres på forvalteren og konstruktioner, som vurderes at være sikre herunder jurisdiktion i EU og/eller etableret i henhold til reglerne om UCITS. Decideret svindel er dog en risikofaktor som er svær at opdage. Spredningskravene for Selskabets investeringer skal blandt andet være med til at begrænse denne risiko.

Aktierisiko

Risici ved investering i aktier indebærer en risiko for store kursudsving fra år til år. Den primære faktor, som påvirker kursen for aktier, er virksomhedens evner til at genere indtjening sammenholdt med de fremtidige forventninger til udvikling og vækst i selskabet.

Derudover kan aktiemarkedene, og dermed også den enkelte aktie, udvise store kursudsving på grund af den økonomiske udvikling og særlige begivenheder, som fx politiske og lovgivningsmæssige ændringer i de lande eller markeder, hvor virksomhederne er aktive. Aktieinvesteringerne i Selskabet er danske og globale med stor spredning, hvorfor der må forventes en udvikling som i væsentligt omfang er på niveau med markedsudviklingen.

Afviklingsrisiko

Ved investering specielt i unoterede aktiver, kan der forekomme afviklingsrisiko, når en investering skal foretages eller realiseres, idet overførslen af unoterede værdipapirer kan være forskudt fra betalingen.

Unik risiko

Unik risiko gør sig primært gældende i forbindelse med særlige og unoterede investeringer, hvor eksponeringen er meget specifik i forhold til den aktivklasse, som eksponeringen vedrører. Eksempelvis vil ejendomsinveste

Noter

12. Finansielle risici og finansielle instrumenter (fortsat)

ringer være mere afhængige af det specifikke ejendomsprojekt end af den generelle udvikling på ejendomspriserne. Der er også unik risiko knyttet til eksempelvis vindmølleinvesteringer og til investering i fonde, hvis investeringsstrategi er unik i forhold til den relevante aktivklasse.

Beskrivelse af værdiansættelsesprocessen

Dagsværdi er den pris, der ville blive opnået ved salg af et aktiv eller betalt for at overdrage en forpligtelse i en normal transaktion mellem markedsdeltagere på målingstidspunktet. Dagsværdi kan stemme overens med indre værdi, såfremt indre værdi beregnes på baggrund af underliggende aktiver og forpligtelser målt til dagsværdi.

Børsnoterede værdipapirer værdiansættes dagligt med udgangspunkt i officielle kurser som offentliggjort af Københavns Fondsbørs, Bloomberg eller anden lignende kilde som vurderes at være troværdig (niveau 1).

Såfremt værdipapirer klassificeres som illikvide som følge af, at der ikke foreligger en noteret kurs, eller kursen ikke repræsenterer den faktiske markedsværdi grundet manglende handelsaktivitet, anvendes kursen for tilsvarende værdipapirer. Dette gør sig primært gældende for selskabets obligationer (niveau 2).

I de tilfælde, hvor observerbare kurser ikke er tilgængelige eller ikke vurderes at være brugbare til fastsættelse af dagsværdi, anvendes følgende værdiansættelsesprincipper (niveau 3):

- For kapitalandele i selskaber, hvor de underliggende aktiver er i drift og optages til dagsværdi bl.a. ejendomsselskaber, baseres værdiansættelsen på en estimeret indre værdi.
- For kapitalandele i selskaber, hvor aktiverne i de underliggende selskaber stadig er under opførsel foretages værdiansættelsen på baggrund af en skønnet dagsværdi, hvor der tages højde for det indskudte beløb, faktiske udgifter samt forventet indtjening.
- For obligationer, hvor der ikke foreligger en anvendelig observerbar kurs, værdiansættes obligationerne på baggrund af et estimeret afkastkrav i obligations restløbetid.

Dagsværdihierarki for finansielle instrumenter, der måles til dagsværdi i balancen

Nedenstående viser klassifikationen af finansielle instrumenter, der måles til dagsværdi, opdelt i henhold til dagsværdihierarkiet:

- Noterede priser i et aktivt marked for samme type instrument (niveau 1)
- Noterede priser i et aktivt marked for lignende aktiver eller forpligtelser eller andre værdiansættelsesmetoder, hvor alle væsentlige input er baseret på observerbare markedsdata (niveau 2)
- Værdiansættelsesmetoder, hvor eventuelle væsentlige input ikke er baseret på observerbare markedsdata (niveau 3).

Noter

12. Finansielle risici og finansielle instrumenter (fortsat)

2018	Noterede priser	Observerbare in-	Ikke observer-
	(niveau 1)	put	bare input
	<u>(niveau 1)</u>	<u>(niveau 2)</u>	<u>(niveau 3)</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>546.545</u>	<u>3.714</u>	<u>33.643</u>
Finansielle aktiver, hvor dagsværdien måles			
31. december	<u>546.545</u>	<u>3.714</u>	<u>33.643</u>
2017	Noterede priser	Observerbare in-	Ikke observer-
	(niveau 1)	put	bare input
	<u>(niveau 1)</u>	<u>(niveau 2)</u>	<u>(niveau 3)</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>366.229</u>	<u>2.533</u>	<u>30.816</u>
Finansielle aktiver, hvor dagsværdien måles			
31. december	<u>366.229</u>	<u>2.533</u>	<u>30.816</u>

Der er ikke sket væsentlige overførsler mellem niveau 1, 2 og 3 i regnskabsåret 2018 og 2017.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Finansielle instrumenter i niveau 3:		
Dagsværdi 01.01	30.816	21.386
Tilgange	6.551	14.112
Afgange	(8.179)	(4.386)
Kursgevinster- og tab	<u>4.455</u>	<u>(296)</u>
Dagsværdi 31.12	<u>33.643</u>	<u>30.816</u>

13. Nærtstående parter

Følgende parter har bestemmende indflydelse i Investeringsselskabet Artha Safe A/S:

Investeringsselskabet Artha Safe A/S har ingen investorer med bestemmende indflydelse.

Investeringsselskabet Artha Safe A/S' nærtstående parter omfatter:

Navn	Relation	Type af transaktioner
Michael Kjær	Bestyrelsesformand, aktionær	Bestyrelseshonorar
Mads Pilgren	Bestyrelsesmedlem, aktionær	Bestyrelseshonorar og køb og salg af aktier i investeringsselskabet
Klaus W. Lund	Bestyrelsesmedlem	Ingen
Kristian V. Myrup	Direktør, aktionær	Køb og salg af aktier i investeringsselskabet

Transaktioner med nærtstående parter

	2018 t.kr.	2017 t.kr.
Mads Pilgren – køb	2.088	0
Mads Pilgren – salg	(14.307)	(3.733)
Kristian V. Myrup – køb	0	11.585
Kristian V. Myrup – salg	0	(750)

14. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.2018.

15. Aktionærer

Investeringsselskabet Artha Safe A/S har registreret følgende aktionærer med mere end 5% stemmerettighed eller nominal værdi af den investerede kapital:

Navn	Ejer- og stemmeandel
Dansk Erhverv Arbejdsgiver, Slotsholm 1, 1216 København K	6,97%

16. Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt påvirker vurderingen af årsrapporten.

17. Godkendelse af årsrapport til offentliggørelse

Ledelsen har på bestyrelsesmøde den 29.03.2019 godkendt denne årsrapport til offentliggørelse 29.03.2019. Årsrapporten forelægges selskabets kapitalejere til godkendelse på den ordinære generalforsamling den 24.04.2019.