

# Munkebogården ApS

## Årsrapport 2016 - 17

**CVR: 34696268**

**01.07.2016 – 30.06.2017**

**ROKKERGYDEN 2, 5772 KVÆRNDRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 13. november 2017

---

Dirigent: Anny Hessellund

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 01.07.2016 - 30.06.2017 for:  
Munkebogården Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kværndrup, den 13. november 2017

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Anny Hessellund

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Munkebogården ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Løgumkloster, den 13. november 2017

DSH Revision ApS

CVR 19674193

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

---

DSH Revision ApS

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Munkebogården ApS  
Rokkergyden 2  
5772 Kværndrup

Telefon: 21667347  
CVR-nr.: 34696268  
Stiftet: 31.08.2012  
Hjemsted: 5772 Kværndrup

Regnskabsår: 01.07.16-30.06.17  
Det er det 5. regnskabsår

## DIREKTION

Anny Hessellund

## REVISOR

DSH Revision ApS  
CVR 19674193  
Storegade 17  
6240 Løgumkloster

## PENGEINSTITUT

Andelskassen  
Det Gule Pakhus, Havnepladsen 3B  
5700 Svendborg

# LEDELSESBERETNING

## Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er eje og drive landbrugsejendomme og hermed beslægtet virksomhed

## USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

## **ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Der er blandt andet som følge af ændring af Årsregnskabsloven foretaget følgende ændringer af anvendt regnskabspraksis i årsrapporten:

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger opgøres ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger. Tidligere er udskudt skat opgjort efter den balanceorienterede gælds metode, hvor den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningsloven § 5A ikke er blevet anvendt.

Egenkapitalreserve for udviklingsomkostninger. Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger, der indregnes i 2017 eller efterfølgende, bindes fremover på en særlig reserve under egenkapitalen benævnt "Reserve for udviklingsomkostninger". Reserven er en bunden reserve. Reserven reduceres med foretagne afskrivninger.

Reserve for opskrivninger vedrørende immaterielle og materielle anlægsaktiver, der måles til dagsværdi efter årsregnskabsloven § 41 reduceres med foretagne afskrivninger og overføres til den frie reserve overført over-/underskud. Ændringen er foretaget med tilbagevirkende kraft.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.**

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### **ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **PERSONALEOMKOSTNINGER**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0 - 20 %

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

### VAREBEHOLDNINGER

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Råvare og hjælpematerialer måles til dagsværdi.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Vare under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til kontantværdi. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

# RESULTATOPGØRELSE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.176.420</b>	<b>2.782.319</b>
1	Personaleomkostninger	-1.025.917	-883.409
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-804.917	-753.179
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.345.586</b>	<b>1.145.731</b>
	Finansielle indtægter	277.431	226
	Finansielle omkostninger	-599.051	-1.074.198
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.023.966</b>	<b>71.759</b>
	Skat af årets resultat	5.000	-118.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.028.966</b>	<b>-46.241</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	1.028.966	-46.241
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.028.966</b>	<b>-46.241</b>

# BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
3	Jord	15.960.000	15.960.000
3	Bygninger og installationer	7.740.945	8.023.914
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.070.178	2.219.626
3	Stambesætning	1.898.960	1.610.105
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>27.670.083</b>	<b>27.813.645</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	127.275	84.735
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>127.275</b>	<b>84.735</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>27.797.358</b>	<b>27.898.380</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	184.702	106.081
	Varer under fremstilling	471.338	703.465
	Fremstillede varer	0	282.150
	Handelsbesætning	1.323.010	1.126.330
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>1.979.050</b>	<b>2.218.026</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	513.600	788.191
	Andre tilgodehavender	105.574	6.165
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>619.174</b>	<b>794.356</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.127.439</b>	<b>341.140</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.725.663</b>	<b>3.353.522</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>31.523.021</b>	<b>31.251.902</b>

# BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Reserve for opskrivning	895.302	895.302
	Overført resultat	883.411	-145.555
4	<b>Egenkapital</b>	<b>1.858.713</b>	<b>829.747</b>
	Hensættelser til udskudt skat	113.000	118.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>113.000</b>	<b>118.000</b>
	Realkreditinstitutter	26.756.208	27.920.184
	Anden langfristet gæld	520.000	520.000
	Leasingforpligtelser	400.853	497.327
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>27.677.061</b>	<b>28.937.511</b>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	875.000	480.000
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	928.915	831.966
	Anden gæld	70.332	54.677
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.874.247</b>	<b>1.366.643</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>29.551.308</b>	<b>30.304.154</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>31.523.021</b>	<b>31.251.902</b>
7	<b>Eventualforpligtelser</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
9	<b>Nærtstående parter</b>		
10	<b>Ejerforhold</b>		

# NOTER

	2016/17	2015/16
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-942.200	-860.739
Pensioner	-58.301	0
Andre omkostninger til social sikring	-25.416	-22.670
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.025.917</b>	<b>-883.409</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	4	0

# NOTER

## 2 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	102.136
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>102.136</b>
Nedskrivning, primo	-102.136
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-102.136</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>

## 3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	15.064.698	9.428.985	3.536.366
Tilgang i året	0	85.000	287.500
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>15.064.698</b>	<b>9.513.985</b>	<b>3.823.866</b>
Opskrivning, primo	895.302	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>895.302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-1.405.071	-1.316.740
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-367.969	-436.948
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-1.773.040</b>	<b>-1.753.688</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>15.960.000</b>	<b>7.740.945</b>	<b>2.070.178</b>
Heraf leasede aktiver	0	0	414.500

			2016/17	2015/16
	Stk.	Pris	kr.	kr.
1405 00 Køer	2	6.800	13.600	12.600
1425 20 Kvier 1-1½ år	2	3.700	7.400	3.400
1430 01 Kviekalve 1/2-1 år				4.400
Kvæg			21.000	20.400

## NOTER

1460 00	Orner	3	3.140	9.420	10.080
1461 10	Søer, drægtige	285	3.140	894.900	735.840
1461 20	Søer, ikke drægtige	135	2.120	286.200	211.250
1465 00	Gylte	128	3.140	401.920	312.480
1469 01	Sopolte over 60 kg, opformerede				231.555
1469 02	Sopolte over 60 kg, egne (ej indkøbt)	140	1.650	231.000	
1469 11	Sopolte under 60 kg, opformerede				88.500
1469 12	Sopolte under 60 kg, egne (ej indkøbt)	58	940	54.520	
	Svin			1.877.960	1.589.705
	<b>Stambesætning</b>			<b>1.898.960</b>	<b>1.610.105</b>



# NOTER

4	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	80.000	895.302	-145.555	829.747
	Forslag til resultatdisponering			1.028.966	1.028.966
	<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>895.302</b>	<b>883.411</b>	<b>1.858.713</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital		80	80	80	80
Reserve for opskrivning			895	895	895
Overført resultat		1.496	-99	-146	883
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.576</b>	<b>876</b>	<b>830</b>	<b>1.859</b>

# NOTER

	2016/17	2015/16
	KR.	KR.
<b>5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-26.756.208	-27.920.184
Anden langfristet gæld	-520.000	-520.000
Leasingforpligtelser	-400.853	-497.327
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-27.677.061</b>	<b>-28.937.511</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-23.297.061	-25.527.511
<b>6 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-875.000</b>	<b>-480.000</b>

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER

- Lejeaftale med Mogens Hessellund om jorde, stalde og besætning
- Leasingaftale på landbrugsmaskiner

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Ingen

### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 27.631 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 23.700 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 2.070 tkr., skønnes 1.655 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 0 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt 3.000 tkr. er deponeret til DLR.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 415 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 30. juni 2017 opgjort til 401 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

## 9 NÆRTSTÅENDE PARTER

Nedenstående personer har bestemmende indflydelse:  
Anny Hessellund

## 10 EJERFORHOLD

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5% af stemmerne eller 100.000 kr. af anpartskapitalen:  
Anny Hessellund

# EGENKAPITALFORKLARING

	2016/17	2015/16
SPEC.	KR.	TKR.
<b>Resultat efter finansiering</b>	<b>746.888</b>	<b>295</b>
Ændring i udskudt skat	5.000	-118
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>5.000</b>	<b>-118</b>
<b>ÆNDRING EGENKAP. FRA DRIFT, UDBYTTET, SKAT</b>	<b>751.888</b>	<b>177</b>
Regulering i alt fra resultat	277.078	-224
<b>ÆNDRING AF EGENKAPITAL</b>	<b>1.028.966</b>	<b>-46</b>
Egenkapital primo	829.747	876
<b>EGENKAPITAL ULTIMO</b>	<b>1.858.713</b>	<b>830</b>