

# Munkebogården ApS

## Årsrapport 2018 - 19

**CVR: 34696268**

**01.07.2018 – 30.06.2019**

**ROKKERGYDEN 2, 5772 KVÆRNDRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 2. december 2019

---

Dirigent: Anny Hessellund

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 01.07.2018 - 30.06.2019 for:  
Munkebogården Aps

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kværndrup, den 2. december 2019

## DIREKTION

---

Jacob Hessellund

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Munkebogården ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Løgumkloster, den 2. december 2019

DSH - Revision ApS

CVR nr. 19674193

---

Leif Hansen

Reg. revisor, medlem FSR - danske revisorer

MNE nr. mne3835

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Munkebogården ApS  
Rokkergyden 2  
5772 Kværndrup

Telefon: 21667347  
CVR-nr.: 34696268  
Stiftet: 31.08.2012  
Hjemsted: 5772 Kværndrup

Regnskabsår: 01.07.18-30.06.19  
Det er det 7. regnskabsår

## **EJERFORHOLD**

Anny Hessellund

## **DIREKTION**

Jacob Hessellund

## **REVISOR**

DSH - Revision ApS  
Storegade 17  
6240 Løgumkloster

## **PENGEINSTITUT**

Andelskassen  
Det Gule Pakhus, Havnepladsen 3B  
5700 Svendborg

## **GENERALFORSAMLING:**

Ordinær generalforsamling afholdes  
xx.xx. 2019  
på Rokkergyden 2, Kværndrup

# LEDELSESBERETNING

## Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er eje og drive landbrugsejendomme

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## GENERELT

Årsregnskabet Munkebogården ApS for 2018/2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Finansielle leasingaktiver indregnes under materielle anlægsaktiver - når visse kriterier er opfyldt - og dertil hørende forpligtelse indregnes under gældsforpligtelser.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

## ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

## PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-20 år	0-20 %

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar 8 år 0 - 20 %  
Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele måles til dagsværdi. (Børskurs på balancedagen) Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til dagsværdi.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Vare under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" under omsætningsaktiver.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til kontantværdi. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018/19	2017/18
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.497.486</b>	<b>2.740.194</b>
1	Personaleomkostninger	-1.248.964	-1.338.888
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-988.955	-889.886
	Andre driftsomkostninger	-103.838	-102.950
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-844.271</b>	<b>408.470</b>
	Finansielle indtægter	878	293
	Finansielle omkostninger	-624.513	-620.876
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-1.467.906</b>	<b>-212.113</b>
	Skat af årets resultat	233.000	-5.000
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.234.906</b>	<b>-217.113</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-1.234.906	-217.113
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-1.234.906</b>	<b>-217.113</b>

# BALANCE

	2018/19	2017/18
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	15.960.000	15.960.000
Bygninger og installationer	7.168.893	7.587.737
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.310.703	1.763.652
Stambesætning	1.800.600	1.713.700
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>27.240.196</b>	<b>27.025.089</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	213.678	170.973
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>213.678</b>	<b>170.973</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>27.453.874</b>	<b>27.196.062</b>
Råvarer og hjælpematerialer	141.590	488.538
Varer under fremstilling	462.025	484.294
Handelsbesætning	1.650.250	921.785
<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.253.865</b>	<b>1.894.617</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	128.948	471.501
Andre tilgodehavender	67.815	0
Udskudt skatteaktiv	115.000	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>311.763</b>	<b>471.501</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>604.737</b>	<b>852.703</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.170.365</b>	<b>3.218.821</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>30.624.239</b>	<b>30.414.883</b>

# BALANCE

		2018/19	2017/18
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Reserve for opskrivning	895.302	895.302
	Overført resultat	-568.608	666.298
	<b>Egenkapital</b>	<b>406.694</b>	<b>1.641.600</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	118.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>118.000</b>
	Realkreditinstitutter	25.557.308	26.293.218
	Anden langfristet gæld	540.800	520.000
	Leasingforpligtelser	938.118	301.269
2	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>27.036.226</b>	<b>27.114.487</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	735.000	726.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.394.815	716.460
	Anden gæld	51.503	98.336
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.181.318</b>	<b>1.540.796</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>30.217.544</b>	<b>28.655.283</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>30.624.239</b>	<b>30.414.883</b>
3	<b>Eventualforpligtelser</b>		
4	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018/19	2017/18
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-1.154.879	-1.248.704
Pensioner	-59.162	-58.639
Andre omkostninger til social sikring	-34.923	-31.545
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-1.248.964</b>	<b>-1.338.888</b>
Antal heltidsbeskæftigede	4	4

# NOTER

	2018/19	2017/18
	KR.	KR.
<b>2 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
2316 30 DLR i dkr. fast rente	-1.945.244	-1.997.781
H: 2.036.000		
2316 32 DLR i kr. fast rente	-1.943.333	-1.995.819
H: 2.034.000		
2316 33 Nyt DLR lån	-203.138	-216.358
H:261.000		
2319 31 DLR i dkr. var.rt.	-7.121.870	-7.414.380
Hovedstol 8.157.000		
2319 32 DLR i dkr. var.rt.	-5.029.051	-5.235.605
Hovedstol 5.760.000		
2319 33 DLR i dkr. var.rt. F5	-8.000.000	-8.000.000
Hovedstol 8.000.000, 30 år afdragsfrit		
2319 34 DLR i dkr. var.rt. F5	-2.049.672	-2.159.275
Hovedstol 2.241.000, 20 år afdrag		
2391 01 Prioritetsgæld forfald 0-1 år	735.000	726.000
<b>Realkreditinstitutter</b>	<b>-25.557.308</b>	<b>-26.293.218</b>
2390 00 Gældsbrief Anny Hessellund	-520.000	-520.000
H: 520.000 Rente 4%		
2390 01 Anny Hessellund	-20.800	0
<b>Anden langfristet gæld</b>	<b>-540.800</b>	<b>-520.000</b>
2395 80 Leasing Fyn Harve og trailersprøjte	-163.844	-226.111
2395 81 Agco Leaset Traktor	-34.339	-75.158
2395 82 Agco Leaset Traktor T254V	-739.935	0
<b>Leasingforpligtelser</b>	<b>-938.118</b>	<b>-301.269</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-27.036.226</b>	<b>-27.114.487</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-23.635.226	-23.426.487



# NOTER

## 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

- Lejeaftale med Mogens Hessellund om jorde, stalde og besætning
- Leasingaftale på landbrugsmaskiner

Der er kr. 918.000 i samlede eventualforpligtelser

## 4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 26.292 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 23.129 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 2.311 tkr., skønnes 1.373 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 3.000 tkr. deponeret til DLR.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør 1.214 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 30. juni 2019 opgjort til 938 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

