

# **MKL EJENDOMME HOLDING ApS**

Randersvej 53  
8830 Tjele

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/07/2018**

---

**Martin Kløve Lassen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           MKL EJENDOMME HOLDING ApS  
Randersvej 53  
8830 Tjele  
  
e-mailadresse:       mklbyg@gmail.com  
  
CVR-nr:                34696160  
Regnskabsår:        01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**     Spar Nord Bank A/S  
Østervold 16  
8900 Randers C

# Ledelsesberetning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for

MKL Ejendomme Holding ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammershøj, den 30. juli 2018

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for MKL Ejendomme Holding ApS for 1. januar - 31. december 2017, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## GENERELT

**Indregning** I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

**Nettoomsætning** Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

**Investeringsjendommenes driftsomkostninger** Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

**Andre eksterne omkostninger** Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger** Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.  
**Skat af årets resultat** Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

**Materielle anlægsaktiver** Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsjendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

Tilgodehavender Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>237.950</b>	<b>398.407</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>237.950</b>	<b>398.407</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-121.010	-350.758
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>116.940</b>	<b>47.649</b>
Skat af årets resultat .....		-23.388	-19.059
<b>Årets resultat .....</b>		<b>93.552</b>	<b>28.590</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		93.552	28.590
<b>I alt .....</b>		<b>93.552</b>	<b>28.590</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		14.500.000	10.195.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.500.000</b>	<b>10.195.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.500.000</b>	<b>10.195.000</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		29.000	61.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>29.000</b>	<b>61.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			301.900
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>301.900</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>29.000</b>	<b>362.900</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>14.529.000</b>	<b>10.557.900</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Andre reserver .....		4.500.000	6.000.000
Overført resultat .....		93.552	204.900
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.673.552</b>	<b>6.284.900</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.850.000	2.600.000
Gæld til banker .....		7.500.000	320.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.350.000</b>	<b>2.920.000</b>
Gæld til banker .....		302.000	620.000
Skyldig selskabsskat .....		23.388	101.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			267.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		180.060	364.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>505.448</b>	<b>1.353.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.855.448</b>	<b>4.273.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>14.529.000</b>	<b>10.557.900</b>