

MKL Ejendomme Holding ApS

Randersvej 53
8830 Tjele

CVR-nr: 34 69 61 60

ÅRSRAPPORT 1. januar 2015 til 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. november 2016

Dirigent Martin Kløve Lassen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger.....	4
--------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	7
Balance	8
Noter.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2015 for

MKL Ejendomme Holding ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammershøj, den 10. november 2016

Direktion

Martin Kløve Lassen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i MKL Ejendomme Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MKL Ejendomme Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 10. november 2016

LMO Erhvervsrevision
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 36563877

Egon Brøndum Nielsen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	MKL Ejendomme Holding ApS Randersvej 53 8830 Tjele
	CVR-nr.: 34 69 61 60 Stiftet: 3. september 2012 Hjemsted: Viborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december 3. regnskabsår
Direktion	Martin Kløve Lassen
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Østervold 16 8900 Randers C
Revisor	LMO Erhvervsrevision Godkendt revisionsaktieselskab Asmildklostervej 11 8800 Viborg
Væsentligste aktivitet	Selskabets formål er ejendomsdrift og dermed forbundne aktiviteter samt finansiering.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for MKL Ejendomme Holding ApS for 1. januar - 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsjendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	277.412	213.884
Andre finansielle omkostninger	-242.378	-196.595
RESULTAT FØR SKAT	35.034	17.289
Skat af årets resultat	-14.899	-5.708
ÅRETS RESULTAT	20.135	11.581
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	20.135	11.581
DISPONERET I ALT	20.135	11.581

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger	6.383.541	6.316.890
Materielle anlægsaktiver	6.383.541	6.316.890
ANLÆGSAKTIVER	6.383.541	6.316.890
Råvarer og hjælpematerialer.....	37.000	0
Varebeholdninger	37.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	275.199	0
Tilgodehavender	275.199	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	312.199	0
AKTIVER	6.695.740	6.316.890

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015 kr.	2014 kr.
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat.....	204.904	184.769
1 EGENKAPITAL	284.904	264.769
Prioritetsgæld.....	3.479.131	3.900.359
Kreditinstitutter.....	360.939	440.559
2 Langfristede gældsforpligtelser	3.840.070	4.340.918
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	440.000	280.000
Kreditinstitutter.....	411.726	146.108
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	108.137	46.920
Selskabsskat.....	78.337	63.438
Anden gæld	227.063	134.505
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.305.503	1.040.232
Kortfristede gældsforpligtelser.....	2.570.766	1.711.203
GÆLDSFORPLIGTELSE	6.410.836	6.052.121
PASSIVER	6.695.740	6.316.890
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	80.000	0	80.000
Overført resultat.....	184.769	20.135	204.904
	264.769	20.135	284.904
	264.769	20.135	284.904

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	4.180.359	3.879.131	400.000	2.150.000
Kreditinstitutter	440.559	400.939	40.000	175.000
	4.620.918	4.280.070	440.000	2.325.000
	4.620.918	4.280.070	440.000	2.325.000

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der udstedt pantebreve på i alt tkr. 6.170 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør tkr. 6.384

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 1.820 der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.