

Linde & Smidt ApS

Kristrupvej 38 B, st.

8960 Randers SØ

CVR-nummer 34 69 54 90

Årsrapport

31. august 2019 - 30. august 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Mathias Linde
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Linde & Smidt ApS
Kristrupvej 38 B, st.
8960 Randers SØ

Hjemstedskommune: Randers
CVR-nummer: 34 69 54 90
Regnskabsperiode: 31. august 2019 - 30. august 2020

Bestyrelse

Mathias Linde
Christian Smidt

Direktion

Mathias Linde
Christian Smidt

Pengeinstitut

Spar Nord Bank

Revisor

Dansk Revision Hadsten
Godkendt Revisionspartnerselskab
Vesselbjergvej 3
8370 Hadsten

Kontaktpersoner:

Dorrit Kristensen
Lars Lanther

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 31. august 2019 - 30. august 2020 for Linde & Smidt ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. august 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 31. august 2019 - 30. august 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 6. januar 2021

Direktionen:

Mathias Linde Christian Smidt

Bestyrelsen:

Mathias Linde Christian Smidt
Formand

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Linde & Smidt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Linde & Smidt ApS for regnskabsåret 31. august 2019 - 30. august 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsten, 6. januar 2021

Dansk Revision Hadsten

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Dorrit Kristensen
Registreret revisor
mne7212

Lars Lanther
Revisor HD

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at opkøbe, udleje og handle med ejendomme, samt alt ifølge bestyrelsen hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2019/20	2018/20
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 31. august - 30. august		
	Bruttofortjeneste	142.670	88
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-31.510	-27
	Resultat før finansielle poster	111.160	61
	Finansielle omkostninger	-110.583	-83
	Resultat før skat	578	-22
1	Skat af årets resultat	-7.128	-4
	Årets resultat	-6.550	-26
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-6.550	-26
	Resultatdisponering i alt	-6.550	-26
2	Antal beskæftigede		

		2019/20	2018/20
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. august		
3	Grunde og bygninger	5.842.653	3.025
	Materielle anlægsaktiver	5.842.653	3.025
	Anlægsaktiver i alt	5.842.653	3.025
	Varebeholdning	664.726	0
	Varebeholdninger	664.726	0
	Likvide beholdninger	0	222
	Omsætningsaktiver i alt	664.726	222
	Aktiver i alt	6.507.379	3.247

		2019/20	2018/20
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Passiver pr. 30. august		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Reserve for opskrivninger	96.800	65
	Overført resultat	54.495	61
4	Egenkapital i alt	231.295	206
	Gæld til realkreditinstitutter	97.114	141
	Kreditinstitutter	101.000	988
	Selskabsskat	5.128	2
5	Langfristede gældsforpligtelser	203.242	1.130
	Gæld til realkreditinstitutter	43.469	43
	Kreditinstitutter	50.360	46
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.903.500	18
	Selskabsskat	180	6
	Anden gæld	4.075.333	1.798
	Kortfristede gældsforpligtelser	6.072.842	1.911
	Gældsforpligtelser i alt	6.276.084	3.041
	Passiver i alt	6.507.379	3.247
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

		2019/20	2018/20		
Noter		DKK	1.000 DKK		
1	Skat af årets resultat				
	Skat af årets resultat	7.128	4		
	Skat af årets resultat i alt	7.128	4		
2	Antal beskæftigede				
	Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte udover direktionen, der er ulønnet.				
3	Grunde og bygninger				
	Kostpris 31. august	3.025.207	1.360		
	Tilgang i årets løb	2.817.446	1.666		
	Kostpris 30. august	5.842.653	3.025		
	Opskrivninger 31. august	65.290	38		
	Årets opskrivninger	31.510	27		
	Opskrivninger 30. august	96.800	65		
	Af- og nedskrivninger 31. august	-65.290	-38		
	Årets af- og nedskrivninger	-31.510	-27		
	Afskrivninger 30. august	-96.800	-65		
	Grunde og bygninger i alt	5.842.653	3.025		
4	Egenkapital				
		Virksom-	Reserver	Overført	I alt
		hedskapi-	for op-	resultat	
		tal	skrivnin-		
			ger		
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	80	65	61	206
	Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdi-	0	32	0	32
	sponeret				
	Årets resultat	0	0	-7	-7
	Egenkapital ultimo	80	97	54	231
5	Langfristede gældsforpligtelser				
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år			0	323

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

	2019/20	2018/20
Noter	DKK	1.000 DKK

6 Eventualforpligtelser

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 141, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. august 2020 udgør TDKK 663.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 1.298, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. august 2020 udgør TDKK 2.234.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægt

Huslejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejen er tilskrevet og opkrævet inden regnskabsårets udgang.

Bruttofortjeneste

Huslejeindtægten fratrukket omkostninger til drift af ejendomme samt andre eksterne omkostninger er samdragnet i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mathias Jacob Linde

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-900567107314

IP: 147.78.xxx.xxx

2021-01-19 07:51:44Z

NEM ID 

Mathias Jacob Linde

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-900567107314

IP: 147.78.xxx.xxx

2021-01-19 07:51:44Z

NEM ID 

Christian Smidt-Jensen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-530527278208

IP: 91.144.xxx.xxx

2021-01-19 07:57:11Z

NEM ID 

Christian Smidt-Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-530527278208

IP: 91.144.xxx.xxx

2021-01-19 07:57:11Z

NEM ID 

Lars Lanther

Revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:42748557

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-01-19 07:59:53Z

NEM ID 

Dorrit Kristensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:70174290

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-01-19 08:06:38Z

NEM ID 

Mathias Jacob Linde

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-900567107314

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-01-19 08:52:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5TXI4-EWCIO-H41FA-KKP7E-7G8XW-6YTCN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>