

**Linde & Smidt ApS**  
**Vester Altanvej 28, 2.th**  
**8900 Randers C**

**CVR-nummer 34 69 54 90**

### **Årsrapport**

**31. august 2016 - 30. august 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18/12-2017

*Mathias Linde*

---

Mathias Linde  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Linde & Smidt ApS  
Vester Altanvej 28, 2.th  
8900 Randers C

Hjemstedskommune: Randers  
CVR-nummer: 34 69 54 90  
Regnskabsperiode: 31. august 2016 - 30. august 2017

### Bestyrelse

Mathias Linde  
Christian Smidt

### Direktion

Mathias Linde  
Christian Smidt

### Revisor

Dansk Revision Hadsten  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Vesselbjergvej 3  
8370 Hadsten

### Kontaktpersoner:

Dorrit Kristensen  
Lars Lanther

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 31. august 2016 - 30. august 2017 for Linde & Smidt ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. august 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 31. august 2016 - 30. august 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 12. december 2017

### Direktionen:

Mathias Linde



Christian Smidt



### Bestyrelsen:

Mathias Linde

Formand



Christian Smidt



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Linde & Smidt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Linde & Smidt ApS for regnskabsåret 31. august 2016 - 30. august 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsten, 12. december 2017

### Dansk Revision Hadsten

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Dorrit Kristensen  
Registreret revisor

Lars Lanther  
Revisor, HD

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at opkøbe, udleje og handle med ejendomme, samt alt ifølge bestyrelsen hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
	<b>Perioden 31. august - 30. august</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>62.377</b>	<b>76</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-8.735	-9
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>53.642</b>	<b>67</b>
	Finansielle omkostninger	-24.148	-24
	<b>Resultat før skat</b>	<b>29.494</b>	<b>43</b>
1	Skat af årets resultat	-8.426	-14
	<b>Årets resultat</b>	<b>21.068</b>	<b>29</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	21.068	29
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>21.068</b>	<b>29</b>
2	Antal beskæftigede		

Note	<b>Balance</b>	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. august</b>		
3	Grunde og bygninger	1.005.744	1.006
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.005.744</b>	<b>1.006</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.005.744</b>	<b>1.006</b>
	Andre tilgodehavender	150.000	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.155.744</b>	<b>1.006</b>



Note	Balance	2016/17 DKK	2015/16 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. august</b>			
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Reserve for opskrivninger	26.205	17
	Overført resultat	72.003	51
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>178.208</b>	<b>148</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	227.970	271
	Selskabsskat	8.426	12
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>236.396</b>	<b>283</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	43.000	43
	Kreditinstitutter	139.398	135
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15
	Selskabsskat	11.704	7
	Anden gæld	532.039	371
	Periodeafgrænsningsposter	0	3
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>741.141</b>	<b>575</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>977.536</b>	<b>857</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.155.744</b>	<b>1.006</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2016/17	2015/16		
	DKK	1.000 DKK		
<b>1 Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	8.426	12		
Regulering af tidligere års skat	0	2		
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>8.426</b>	<b>14</b>		
<b>2 Antal beskæftigede</b>				
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte udover direktionen, der er ulønnet.				
<b>3 Grunde og bygninger</b>				
Kostpris 31. august	1.005.744	1.006		
Kostpris 30. august	1.005.744	1.006		
Opskrivninger 31. august	17.470	9		
Årets opskrivninger	8.735	9		
Opskrivninger 30. august	26.205	17		
Af- og nedskrivninger 31. august	-17.470	-9		
Årets af- og nedskrivninger	-8.735	-9		
Afskrivninger 30. august	-26.205	-17		
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>1.005.744</b>	<b>1.006</b>		
<b>4 Egenkapital</b>	<b>Virksom-</b>	<b>Reserver</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>hedskapi-</b>	<b>for op-</b>	<b>resultat</b>	
	<b>tal</b>	<b>skrivnin-</b>		
		<b>ger</b>		
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	80	17	51	148
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdi-	0	9	0	9
sponeret				
Årets resultat	0	0	21	21
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>26</b>	<b>72</b>	<b>178</b>
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	54.103			93

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Noter	2016/17	2015/16
	DKK	1.000 DKK

---

**6 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 271, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. august 2017 udgør TDKK 663.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 96, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. august 2017 udgør TDKK 1.006.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Huslejeindtægt

Huslejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejen er tilskrevet og opkrævet inden regnskabsårets udgang.

#### Bruttofortjeneste

Huslejeindtægten fratrukket omkostninger til drift af ejendomme samt andre eksterne omkostninger er sammentrukket i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.