

Linde & Smidt ApS
Vester Altanvej 28, 2.th
8900 Randers C

CVR-nummer 34 69 54 90

Årsrapport
31. august 2015 - 30. august 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 16. januar 2017



Mathias Linde
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Linde & Smidt ApS
Vester Altanvej 28, 2.th
8900 Randers C

Hjemstedskommune: Randers
CVR-nummer: 34 69 54 90
Regnskabsperiode: 31. august 2015 - 30. august 2016

Direktion

Mathias Linde
Christian Smidt

Revisor

Dansk Revision Hadsten
Godkendt Revisionspartnerselskab
Vesselbjergvej 3
8370 Hadsten

Kontaktpersoner:

Dorrit Kristensen
Lars Lanther

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 31. august 2015 - 30. august 2016 for Linde & Smidt ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

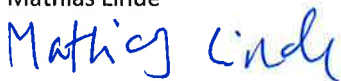
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. august 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 31. august 2015 - 30. august 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Randers, 12. januar 2017

Direktionen:

Mathias Linde



Christian Smidt



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Linde & Smidt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Linde & Smidt ApS for regnskabsåret 31. august 2015 - 30. august 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsten, 12. januar 2017

Dansk Revision Hadsten

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30

Dorrit Kristensen
Registreret revisor

Lars Lanther
Revisor, HD

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægt

Huslejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejen er tilskrevet og opkrævet inden regnskabsårets udgang.

Bruttofortjeneste

Huslejeindtægten fratrukket omkostninger til drift af ejendomme samt andre eksterne omkostninger er sammentraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2015/16	2014/15
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 31. august - 30. august		
	Bruttofortjeneste	97.494	66
	Administrationsomkostninger	-30.204	-19
	Resultat før finansielle poster	67.290	48
	Finansielle omkostninger	-24.178	-26
	Resultat før skat	43.112	22
1	Skat af årets resultat	-13.704	-7
	Årets resultat	29.408	14
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	29.408	14
	Resultatdisponering i alt	29.408	14

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. august		
2	Grunde og bygninger	1.005.744	1.006
	Materielle anlægsaktiver	1.005.744	1.006
	Anlægsaktiver i alt	1.005.744	1.006
	Aktiver i alt	1.005.744	1.006

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. august		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Reserve for opskrivninger	17.470	9
	Overført resultat	50.935	22
3	Egenkapital i alt	148.405	110
	Gæld til realkreditinstitutter	271.083	302
	Selskabsskat	11.704	5
4	Langfristede gældsforpligtelser	282.787	307
	Gæld til realkreditinstitutter	43.000	45
	Kreditinstitutter	134.805	172
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	9
	Selskabsskat	7.425	3
	Anden gæld	371.471	355
	Periodeafgrænsningsposter	2.850	5
	Kortfristede gældsforpligtelser	574.552	589
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	857.339	895
	Passiver i alt	1.005.744	1.006
5	Hovedaktivitet		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/16		
	DKK	1.000 DKK		
1 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	11.704	7		
Regulering af tidl. års skat	2.000	0		
Skat af årets resultat i alt	13.704	7		
2 Grunde og bygninger				
Kostpris 31. august	1.005.744	1.006		
Kostpris 30. august	1.005.744	1.006		
Opskrivninger 31. august	8.735	0		
Årets opskrivninger	8.735	9		
Opskrivninger 30. august	17.470	9		
Af- og nedskrivninger 31. august	-8.735	0		
Årets af- og nedskrivninger	-8.735	-9		
Afskrivninger 30. august	-17.470	-9		
Grunde og bygninger i alt	1.005.744	1.006		
3 Egenkapital	Virksom-	Reserver	Overført	I alt
	hedskapi-	for op-	resultat	
	tal	skrivnin-		
		ger		
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	80	9	22	110
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	9	0	9
Årets resultat	0	0	29	29
Egenkapital ultimo	80	17	51	148
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år		93.039		136
5 Hovedaktivitet				
Selskabets formål er at opkøbe, udleje og handle med ejendomme, samt alt ifølge bestyrelsen hermed beslægtet virksomhed.				

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Noter	2015/16	2014/16
	DKK	1.000 DKK

6 Eventualforpligtelser

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 314, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. august 2016 udgør TDKK 663.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 96, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. august 2016 udgør TDKK 1.006.