

Linde & Smidt ApS

**Kristrupvej 38 B, st.
8960 Randers SØ**

CVR-nummer 34 69 54 90

Årsrapport

31. august 2018 - 30. august 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. december 2019

Mathias Linde
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Linde & Smidt ApS
Kristrupvej 38 B, st.
8960 Randers SØ

Hjemstedskommune: Randers
CVR-nummer: 34 69 54 90
Regnskabsperiode: 31. august 2018 - 30. august 2019

Bestyrelse

Mathias Linde
Christian Smidt

Direktion

Mathias Linde
Christian Smidt

Pengeinstitut

Spar Nord Bank

Revisor

Dansk Revision Hadsten
Godkendt Revisionspartnerselskab
Vesselbjergvej 3
8370 Hadsten

Kontaktpersoner:

Dorrit Kristensen
Lars Lanther

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 31. august 2018 - 30. august 2019 for Linde & Smidt ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. august 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 31. august 2018 - 30. august 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 29. november 2019

Direktionen:

Mathias Linde

Christian Smidt

Bestyrelsen:

Mathias Linde
Formand

Christian Smidt

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Linde & Smidt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Linde & Smidt ApS for regnskabsåret 31. august 2018 - 30. august 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsten, 29. november 2019

Dansk Revision Hadsten

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Dorrit Kristensen
Registreret revisor
mne7212

Lars Lanther
Revisor, HD

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at opkøbe, udleje og handle med ejendomme, samt alt ifølge bestyrelsen hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2018/19 DKK	2017/19 1.000 DKK
	Perioden 31. august - 30. august		
	Bruttofortjeneste	88.158	69
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-27.272	-12
	Resultat før finansielle poster	60.886	58
	Finansielle omkostninger	-82.589	-35
	Resultat før skat	-21.703	23
1	Skat af årets resultat	-4.180	-8
	Årets resultat	-25.883	15
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-25.883	15
	Resultatdisponering i alt	-25.883	15
2	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2018/19 DKK	2017/19 1.000 DKK
Aktiver pr. 30. august			
3	Grunde og bygninger	3.025.207	1.360
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	55
	Materielle anlægsaktiver	3.025.207	1.415
	Anlægsaktiver i alt	3.025.207	1.415
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	400	0
	Tilgodehavender	400	0
	Likvide beholdninger	221.808	7
	Omsætningsaktiver i alt	222.208	7
	Aktiver i alt	3.247.414	1.422

Note	Balance	2018/19 DKK	2017/19 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. august		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Reserve for opskrivninger	65.290	38
	Overført resultat	61.045	87
4	Egenkapital i alt	206.335	205
	Gæld til realkreditinstitutter	140.643	211
	Kreditinstitutter	987.633	0
	Selskabsskat	2.180	7
5	Langfristede gældsforpligtelser	1.130.456	217
	Gæld til realkreditinstitutter	43.471	17
	Kreditinstitutter	46.293	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.500	16
	Selskabsskat	5.656	8
	Anden gæld	1.797.704	958
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.910.624	999
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	3.041.080	1.217
	Passiver i alt	3.247.414	1.422
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2018/19	2017/19		
	DKK	1.000 DKK		
1 Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	4.180	8		
Skat af årets resultat i alt	4.180	8		
2 Antal beskæftigede				
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte udover direktionen, der er ulønnet.				
3 Grunde og bygninger				
Kostpris 31. august	1.359.504	1.006		
Tilgang i årets løb	1.665.703	354		
Kostpris 30. august	3.025.207	1.360		
Opskrivninger 31. august	38.018	26		
Årets opskrivninger	27.272	12		
Opskrivninger 30. august	65.290	38		
Af- og nedskrivninger 31. august	-38.018	-26		
Årets af- og nedskrivninger	-27.272	-12		
Afskrivninger 30. august	-65.290	-38		
Grunde og bygninger i alt	3.025.207	1.360		
4 Egenkapital	Virksom-	Reserver	Overført	I alt
	hedskapi-	for op-	resultat	
	tal	skrivnin-		
		ger		
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	80	38	87	205
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	27	0	27
Årets resultat	0	0	-26	-26
Egenkapital ultimo	80	65	61	206
5 Langfristede gældsforpligtelser				
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	322.932			43

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Noter	2018/19	2017/19
	DKK	1.000 DKK

6 Eventualforpligtelser

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 184, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. august 2019 udgør TDKK 663.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 1.361, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. august 2019 udgør TDKK 3.025.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægt

Huslejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejen er tilskrevet og opkrævet inden regnskabsårets udgang.

Bruttofortjeneste

Huslejeindtægten fratrukket omkostninger til drift af ejendomme samt andre eksterne omkostninger er sammentraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Smidt-Jensen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-530527278208

IP: 192.38.xxx.xxx

2019-12-20 08:12:22Z

NEM ID 

Christian Smidt-Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-530527278208

IP: 192.38.xxx.xxx

2019-12-20 08:12:22Z

NEM ID 

Mathias Jacob Linde

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-900567107314

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-12-20 08:14:24Z

NEM ID 

Mathias Jacob Linde

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-900567107314

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-12-20 08:14:24Z

NEM ID 

Lars Lanther

Revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:42748557

IP: 188.120.xxx.xxx

2019-12-20 08:17:13Z

NEM ID 

Dorrit Kristensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:70174290

IP: 188.120.xxx.xxx

2019-12-20 08:17:50Z

NEM ID 

Mathias Jacob Linde

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-900567107314

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-12-20 08:19:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WEKLO-WHYBE-6PQ01-ULZ4M-JM6H0-FNALN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>