

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# Volder Mark K/S

Havnen 66, 7620 Lemvig

CVR-nr.: 34 69 50 24

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af  
Komplementarsel. Volder Mark ApS  
den 4. februar 2022.

Jens Jørgen Birch, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 2e15d1MSPN\247008265

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 – 6
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab 1. januar 2021 - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Volder Mark K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Der vil på selskabets ordinære generalforsamling blive stillet forslag om, at selskabets årsrapport ikke skal revideres fremadrettet. Ledelsen anser at betingelser for fravalg er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig den 4. februar 2022

Direktion:

Jens Jørgen Birch

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Volder Mark K/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Volder Mark K/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 4. februar 2022

### **Revisionsfirmaet Ole Vestergaard** **Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard  
Statsautoriseret revisor

mne11740

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Volder Mark K/S  
Havnen 66  
7620 Lemvig  
CVR-nr.: 34 69 50 24  
Stiftelsesdato: 26. juni 2012  
Hjemsted: Lemvig

### Ejere med ejerandel over 5%

Ulla Rønn, Rugvænget 13, 7673 Harboøre  
Jens Chr. Nielsen, Sundsdahlvej 16, Ramme, 7620 Lemvig  
Skovgaard Invest ApS, Kirkebyvej 1, Houe, 7620 Lemvig  
Ole Tang, Sønderkovvej 4, 7650 Bøvlingbjerg  
Kai Bundgaard, Sønderkovsvej 7, 7650 Bøvlingbjerg

### Komplementar

Komplementarselskabet Volder Mark ApS  
Havnen 66, 1.  
7620 Lemvig

### Direktion

Jens Jørgen Birch

### Pengeinstitut

Vestjysk Bank, Lemvig

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været at realisere vindmølleprojektet Volder Mark og dermed at stå for den samlede planlægning og administration, herunder værditabs- og køberetsordning, hele byggeprocessen m.v. Nu er aktiviteten ændret til administration af fælles parkomkostninger.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse

	2021	2020
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.000</b>	<b>6.000</b>
Personaleomkostninger	0	0
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>5.000</b>	<b>6.000</b>
Finansielle omkostninger	-651	-255
<b>Årets resultat</b>	<b>4.349</b>	<b>5.745</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	4.349	5.745
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.349</b>	<b>5.745</b>

Noter	Balance	
	31/12 2021	31/12 2020
Krav på indbetaling af stamkapital	0	49.000
Andre tilgodehavender	26.525	22.760
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>26.525</b>	<b>71.760</b>
Likvide beholdninger	43.679	47.951
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>70.204</b>	<b>119.711</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>70.204</b>	<b>119.711</b>
Stamkapital	49.000	49.000
Ikke indbetalt virksomhedskapital	-49.000	0
Overført resultat	-33.335	-37.684
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-33.335</b>	<b>11.316</b>
Anden gæld	103.539	108.395
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	103.539	108.395
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>103.539</b>	<b>108.395</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>70.204</b>	<b>119.711</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Ikke indbetalt kapital	Overført resultat
Egenkapital primo	49.000		-37.684
Andre værdireguleringer af egenkapitalen		-49.000	
Forslag til resultatdisponering			4.349
Egenkapital ultimo	49.000	-49.000	-33.335

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Volder Mark K/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet. Indtægter medtages således i resultatopgørelsen i takt med arbejdets udførelse.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat påhviler ejerne af selskabet, hvorfor der i nærværende årsrapport ikke indregnes skat.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jens Jørgen Birch

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-799335076659  
Tidspunkt for underskrift: 07-02-2022 kl.: 12:57:54  
Underskrevet med NemID

## Jens Jørgen Birch

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-799335076659  
Tidspunkt for underskrift: 07-02-2022 kl.: 12:57:54  
Underskrevet med NemID

## Ole Laurits Vestergaard

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1217928259748  
Tidspunkt for underskrift: 07-02-2022 kl.: 14:12:56  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 2e15d1MSPN247008265

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).