

Statsautoriseret revisor  
Frans Thorup Dahl

Statsautoriseret revisor  
Thomas Utke Rask

## Frankies Pizza House ApS

Kirkebækvej 37  
8800 Viborg

CVR-nr: 34693897

## ÅRSRAPPORT 1. januar 2022 til 31. december 2022

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 16. 2023

  
\_\_\_\_\_  
dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse .....	14
Noter .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Frankies Pizza House ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

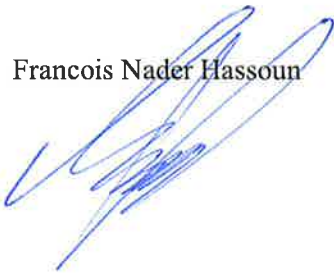
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 6 / 6 2023

**Direktion**

Francois Nader Hassoun



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Frankies Pizza House ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frankies Pizza House ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere koncernregnskabet og årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stoholm, den 6 / 6 2023

**Dahl, Rask & Partnere**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 10422183



Frans T. Dahl  
statsautoriseret revisor  
mne29469

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Frankies Pizza House ApS  
Kirkebækvej 37  
8800 Viborg

Telefon: 60 19 28 91  
CVR-nr.: 34 69 38 97  
Hjemsted: 791 - Viborg Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Francois Nader Hassoun

**Pengeinstitut**

Nykredit Bank  
Holstebrovej 2  
8800 Viborg

**Revisor**

Dahl, Rask & Partnere  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Vestergade 3  
7850 Stoholm Jyll

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive pizzeria.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling giver ikke anledning til at fremsætte supplerende bemærkninger.

### **Usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

I det kommende år forventer selskabet et forøget aktivitetsniveau og resultat i forhold til indeværende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Frankies Pizza House ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger/lønomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indtægter.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>
Grunde og bygninger (Der afskrives ikke i anskaffelsesåret)	30-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Mindre aktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig udgiftsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier,

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>1.792.495</b>	<b>1.560.490</b>
1 Personalemkostninger.....	-882.443	-903.934
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-182.316	-213.175
Andre driftsomkostninger.....	-123.419	-1.000
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>604.317</b>	<b>442.381</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-64.351	-42.535
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>539.966</b>	<b>399.846</b>
3 Skat af årets resultat.....	-142.620	-107.096
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>397.346</b>	<b>292.750</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	100.000	100.000
Overført resultat.....	297.346	192.750
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>397.346</b>	<b>292.750</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## AKTIVER

	2022	2021
4 Grunde og bygninger.....	6.053.201	5.941.038
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	117.229	125.762
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6.170.430</b>	<b>6.066.800</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>6.170.430</b>	<b>6.066.800</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....	10.000	10.000
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	3.741	3.626
Periodeafgrænsningsposter.....	8.049	0
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>11.790</b>	<b>3.626</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>277.974</b>	<b>348.512</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>299.764</b>	<b>362.138</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>6.470.194</b>	<b>6.428.938</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

## PASSIVER

	2022	2021
Selskabskapital .....	80.000	80.000
Overført resultat.....	1.979.113	1.681.767
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	100.000	100.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.159.113</b>	<b>1.861.767</b>
5 Hensættelse til udskudt skat .....	3.228	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>3.228</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld.....	3.259.372	3.430.271
Deposita.....	67.800	30.000
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.327.172</b>	<b>3.460.271</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	174.712	174.731
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	52.233	41.537
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	67.556	176.207
Selskabsskat.....	139.392	107.096
Anden gæld.....	537.506	551.448
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	9.282	55.881
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>980.681</b>	<b>1.106.900</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>4.307.853</b>	<b>4.567.171</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>6.470.194</b>	<b>6.428.938</b>
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Ejerforhold		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Selskabskapital primo.....	80.000	80.000
<b>Selskabskapital ultimo .....</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Overført resultat, primo .....	1.681.767	1.489.017
Årets resultat.....	397.346	292.750
Foreslået udbytte .....	-100.000	-100.000
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>1.979.113</b>	<b>1.681.767</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	100.000	100.000
Foreslået udbytte .....	100.000	100.000
Udloddet udbytte .....	-100.000	-100.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.159.113</b>	<b>1.861.767</b>

## NOTER

	2022	2021
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	2	2
Lønninger .....	864.788	887.939
Andre omkostninger til social sikring .....	17.655	15.995
	<u><b>882.443</b></u>	<u><b>903.934</b></u>
Selskabet har gennemsnitligt beskæftiget 2 fuldtidsansatte.		
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger .....	95.206	88.178
Småanskaffelser.....	46.779	85.364
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	40.331	39.633
	<u><b>182.316</b></u>	<u><b>213.175</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	139.392	107.096
Regulering af udskudt skat .....	3.228	0
	<u><b>142.620</b></u>	<u><b>107.096</b></u>

## NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	6.194.787	365.895
Tilgang i årets løb .....	207.370	50.000
Afgang i årets løb .....	0	-28.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	6.402.157	387.895
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-253.750	-240.132
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	9.800
Årets af-/nedskrivninger .....	-95.206	-40.334
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	-348.956	-270.666
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>6.053.201</b>	<b>117.229</b>
	<hr/>	<hr/>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	3.604.999	3.434.084	174.712	2.638.143
Deposita .....	30.000	67.800	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>3.634.999</b>	<b>3.501.884</b>	<b>174.712</b>	<b>2.638.143</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Hassoun Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Kreditforeningen har sikkerhed i selskabets grunde og bygninger til en regnskabsmæssig værdi på TDKK 6.053



NOTER

**8 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere ejer mere end 5 % af anpartskapitalen eller besidder mere end 5 % af stemmerne:

Hassoun Holding ApS, Kirkebækvej 37, 8800 Viborg