

AALBO ApS

Vissevej 140
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/06/2016

Thomas Klok
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AALBO ApS
Vissevej 140
9210 Aalborg SØ

CVR-nr: 34693498
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Jutlander Bank
Boulevarden 8
9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Ledelseserklæring

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2015 for AALBO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat pr. 31. december 2015. samt af resultatet af virksomhedens aktivitet for 2015.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Ledelsen oplyser, at betingelserne for fravalg er revision er opfyldt.

Frederikshavn, den 20/06/2016

Direktion

Thomas Klok

Bestyrelse

Morten Houmann-Jacobsen

Jens Vejen Thomsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens hovedaktiviteter er investering og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 71.908. Resultatet anses for at være tilfredsstillende. Der forventes et driftsresultat for 2016 på niveau med 2015.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Rapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklassen B.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterier

I resultatopgørelsen fremgår resultat pr. ejendom før renter, afskrivninger samt diverse fællesomkostninger, som ikke kan henføres direkte til den enkelte ejendom.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og – omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede gevinster/tab på valutaterminsforretninger samt kursreguleringer på realkreditlån.

Der er sket dagsværdiregulering af investeringsejendommene

Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør 23,5 % af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabet aktiver og forpligtelser....

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er opført til anskaffelsessum reguleret til dagsværdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta værdiansættes til statusdagens kurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Periodens skat som består af aktuel skat reguleret for forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør 24,5% af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		185.619	248.914
Eksterne omkostninger		-34.377	-22.154
Bruttoresultat		151.242	226.760
Resultat af ordinær primær drift		151.242	226.760
Øvrige finansielle omkostninger		-81.326	-134.130
Ordinært resultat før skat		69.916	92.630
Skat af årets resultat	1	1.992	-21.705
Årets resultat		71.908	70.925
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		71.908	70.925
I alt		71.908	70.925

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.211.705	4.193.555
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.211.705	4.193.555
Anlægsaktiver i alt		3.211.705	4.193.555
Andre tilgodehavender		789.783	0
Tilgodehavender i alt		789.783	0
Omsætningsaktiver i alt		789.783	0
Aktiver i alt		4.001.488	4.193.555

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		90.000	90.000
Overført resultat		561.516	489.608
Egenkapital i alt		651.516	579.608
Hensættelse til udskudt skat		0	111.681
Hensatte forpligtelser i alt		0	111.681
Gæld til banker		2.590.581	2.611.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.590.581	2.611.700
Gæld til banker		521.372	733.934
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.425	0
Skyldig selskabsskat		120.977	23.985
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		68.617	132.647
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		759.391	890.566
Gældsforpligtelser i alt		3.349.972	3.502.266
Passiver i alt		4.001.488	4.193.555

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	-109.578	-23.985
Ændring af udskudt skat	111.681	2.280
Regulering vedrørende tidligere år	-111	0
	<u>1.992</u>	<u>-21.705</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.737.712	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-526.007	0	0
Kostpris ultimo	3.211.705	0	0
Opskrivninger primo	455.843	0	0
Årets opskrivning	-455.843	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.211.705	0	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet veksel-, kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der fremgår af årsrapporten.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.