

# C Udlejning ApS

Øster Kærvej 35  
9700 Brønderslev

CVR-nr. 34 69 29 39

## Årsrapport for 2019

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
1. juli 2020

---

Jan Erik Christensen  
dirigent



LN Erhverv

- en del af LandboNords  
ØkonomiRådgivning

LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	8
Balance pr. 31. december 2019	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for C Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 1. juli 2020

### **Direktion**

Jan Erik Christensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i C Udlejning ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for C Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 1. juli 2020

LN Erhverv  
CVR-nr. 25 04 96 08

Henning Hoppe  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne8315

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

C Udlejning ApS  
Øster Kærvej 35  
9700 Brønderslev

CVR-nr.: 34 69 29 39

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 15. august 2012

Regnskabsår: 7. regnskabsår

Hjemsted: Brønderslev

### Direktion

Jan Erik Christensen, direktør

### Revisor

LN Erhverv  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed samt at foretage investering.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 36.773, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 109.877.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Det forventes, at selskabskapitalen kan reetableres ved egen drift over tid.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C Udlejning ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til udlejning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang har fundet sted og indtægten kan opgøres pålideligt.

### Omkostninger til udlejning

Omkostninger til udlejning indeholder årets forbrug samt vedligehold vedrørende lejemål.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Egenkapital

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til selskabsdeltagere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>65.748</b>	<b>14.178</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-63.918	-20.657
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.830</b>	<b>-6.479</b>
Finansielle omkostninger	1	-38.603	-19.488
<b>Resultat før skat</b>		<b>-36.773</b>	<b>-25.967</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-36.773</b>	<b>-25.967</b>
Overført resultat		-36.773	-25.967
		<b>-36.773</b>	<b>-25.967</b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.064.623	1.028.541
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<u>3.064.623</u>	<u>1.028.541</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.064.623</u>	<u>1.028.541</u>
Andre tilgodehavender		24.000	24.000
<b>Tilgodehavender</b>		<u>24.000</u>	<u>24.000</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>53.309</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>24.000</u>	<u>77.309</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>3.088.623</u></u>	<u><u>1.105.850</u></u>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-189.877	-153.104
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-109.877</b>	<b>-73.104</b>
Banker		36.504	0
Gæld til realkreditinstitutter		431.484	449.310
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b>467.988</b>	<b>449.310</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	17.462	16.813
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.000	6.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.683.650	683.431
Deposita		23.400	23.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.730.512</b>	<b>729.644</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.198.500</b>	<b>1.178.954</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.088.623</b>	<b>1.105.850</b>
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	38.603	19.488
	<b>38.603</b>	<b>19.488</b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. januar 2019	1.095.905
Tilgang i årets løb	2.100.000
Kostpris 31. december 2019	3.195.905
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	67.364
Årets afskrivninger	63.918
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	131.282
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>3.064.623</b>

## 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	80.000	-153.104	-73.104
Årets resultat	0	-36.773	-36.773
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>80.000</b>	<b>-189.877</b>	<b>-109.877</b>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	0	36.504	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	466.123	448.946	17.462	362.158
	<b>466.123</b>	<b>485.450</b>	<b>17.462</b>	<b>362.158</b>

### 5 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, t.kr. 449, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 udgør t.kr. 740.

Selskabet har udstedet ejerpantebrev kr. 350.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 udgør t.kr. 266.